



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsvegen 16
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Halleland Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 777	4 130 667
Sum inntekter		4 303 777	4 130 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 115 381	1 049 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 648	10 701
Annen driftskostnad		1 270 363	1 102 853
Sum kostnader		2 398 393	2 163 406
Driftsresultat		1 905 384	1 967 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	6
Annen finansinntekt		22 579	98 923
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		146 952	0
Sum finansinntekter		169 606	98 929
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 793
Annen rentekostnad		387 048	236 697
Annen finanskostnad		2 931	0
Sum finanskostnader		389 979	243 490
Netto finans		-220 373	-144 561
Resultat før skattekostnad		1 685 011	1 822 700
Skattekostnad	4, 5	339 551	379 012
Årsresultat		1 345 461	1 443 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 110
Ordinært utbytte	6	2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	23 326	26 415



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	-1 477 865	1 397 163
Sum overføringer og disponeringer		1 345 461	1 443 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 009 368	9 009 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 099	34 548
Sum varige driftsmidler		9 060 467	9 043 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 060 467	9 043 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 592	14 500
Andre kortsiktige fordringer		35 744	245 283
Konsernfordringer	6	2 104 885	1 371 250
Sum fordringer		2 173 221	1 631 033
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	877 893	733 359
Sum investeringer		877 893	733 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum omløpsmidler		3 808 829	2 658 294
SUM EIENDELER		12 869 295	11 702 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	405 270	405 270
Sum innskutt egenkapital		1 205 270	1 205 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 349	2 516 214
Sum opptjent egenkapital		1 038 349	2 516 214
Sum egenkapital		2 243 619	3 721 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 964	63 966
Sum avsetninger for forpliktelser		74 964	63 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 760 000	6 860 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 000	6 860 021
Sum langsiktig gjeld		6 834 964	6 923 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		27 075	36 553
Betalbar skatt	4, 5	321 974	411 172
Skyldige offentlige avgifter		73 789	63 764
Utbytte	6	2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	29 905	33 865
Annen kortsiktig gjeld		537 970	511 383
Sum kortsiktig gjeld		3 790 713	1 056 739
Sum gjeld		10 625 677	7 980 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 295	11 702 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497181

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 099 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREISTEIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Feråsvegen 16
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hildegunn Halleland Røen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 777	4 130 667
Sum inntekter		4 303 777	4 130 667
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 115 381	1 049 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 648	10 701
Annen driftskostnad		1 270 363	1 102 853
Sum kostnader		2 398 393	2 163 406
Driftsresultat		1 905 384	1 967 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	6
Annen finansinntekt		22 579	98 923
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		146 952	0
Sum finansinntekter		169 606	98 929
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	6 793
Annen rentekostnad		387 048	236 697
Annen finanskostnad		2 931	0
Sum finanskostnader		389 979	243 490
Netto finans		-220 373	-144 561
Resultat før skattekostnad		1 685 011	1 822 700
Skattekostnad	4, 5	339 551	379 012
Årsresultat		1 345 461	1 443 688
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 110
Ordinært utbytte	6	2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	23 326	26 415
Annen egenkapital	7	-1 477 865	1 397 163
Sum overføringer og disponeringer		1 345 461	1 443 688



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 009 368	9 009 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 099	34 548
Sum varige driftsmidler		9 060 467	9 043 916
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 060 467	9 043 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 592	14 500
Andre kortsiktige fordringer		35 744	245 283
Konsernfordringer	6	2 104 885	1 371 250
Sum fordringer		2 173 221	1 631 033
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	877 893	733 359
Sum investeringer		877 893	733 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum omløpsmidler		3 808 829	2 658 294
SUM EIENDELER		12 869 295	11 702 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	405 270	405 270
Sum innskutt egenkapital		1 205 270	1 205 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 349	2 516 214
Sum opptjent egenkapital		1 038 349	2 516 214
Sum egenkapital		2 243 619	3 721 484
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	74 964	63 966
Sum avsetninger for forpliktelse		74 964	63 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 760 000	6 860 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 000	6 860 021
Sum langsiktig gjeld		6 834 964	6 923 987
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		27 075	36 553
Betalbar skatt	4, 5	321 974	411 172
Skyldige offentlige avgifter		73 789	63 764
Utbytte	6	2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	29 905	33 865
Annen kortsiktig gjeld		537 970	511 383
Sum kortsiktig gjeld		3 790 713	1 056 739
Sum gjeld		10 625 677	7 980 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 295	11 702 210



Organisasjonsnr: 951 099 023
BREISTEIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale m.m. til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er



beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	906428.00	876686.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133266.00	129045.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38722.00	38529.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36966.00	5592.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1115381.00	1049852.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2104885.00	1371250.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2829905.00	33865.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Breistein Holding AS pr 31.12.2023 på kr 2 104 885. Det er utdelt et ordinært utbytte på 2 800 000 kr til Breistein Holding AS og avgitt et konsernbidrag på kr 29 905 pr 31.12.2023.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

8

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksjer og verdipapirer	877893.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
------------	--------------------	---------------------



877893.00 0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6760000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
770000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BREISTEIN EIENDOM AS
951099023
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 303 777	4 130 667
Sum driftsinntekter		4 303 777	4 130 667
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 115 381	-1 049 852
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 648	-10 701
Annen driftskostnad		-1 270 363	-1 102 853
Sum driftskostnader		-2 398 393	-2 163 406
Driftsresultat		1 905 384	1 967 261
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	6
Annen finansinntekt		22 579	98 923
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		146 952	0
Sum finansinntekter		169 606	98 929
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-6 793
Annen rentekostnad		-387 048	-236 697
Annen finanskostnad		-2 931	0
Sum finanskostnader		-389 979	-243 490
Netto finans		-220 373	-144 561
Resultat før skattekostnad		1 685 011	1 822 700
Skattekostnad	4, 5	-339 551	-379 012
Årsresultat		1 345 461	1 443 688
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	20 110
Ordinært utbytte	6	2 800 000	0
Avgitt konsernbidrag	6	23 326	26 415
Annen egenkapital	7	-1 477 865	1 397 163
Sum overføringer		1 345 461	1 443 688



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 009 368	9 009 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	51 099	34 548
Sum varige driftsmidler		9 060 467	9 043 916
Sum anleggsmidler		9 060 467	9 043 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 592	14 500
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 104 885	1 371 250
Andre kortsiktige fordringer		35 744	245 283
Sum fordringer		2 173 221	1 631 033
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	8	877 893	733 359
Sum investeringer		877 893	733 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		757 716	293 903
Sum omløpsmidler		3 808 829	2 658 294
SUM EIENDELER		12 869 295	11 702 210



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	7	405 270	405 270
Sum innskutt egenkapital		1 205 270	1 205 270
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 038 349	2 516 214
Sum opptjent egenkapital		1 038 349	2 516 214
Sum egenkapital		2 243 619	3 721 484
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	74 964	63 966
Sum avsetning for forpliktelser		74 964	63 966
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 760 000	6 860 021
Sum annen langsiktig gjeld		6 760 000	6 860 021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2
Leverandørgjeld		27 075	36 553
Betalbar skatt	4, 5	321 974	411 172
Skyldige offentlige avgifter		73 789	63 764
Utbytte	6	2 800 000	0
Kortsiktig konserngjeld	6	29 905	33 865
Annen kortsiktig gjeld		537 970	511 383
Sum kortsiktig gjeld		3 790 713	1 056 739
Sum gjeld		10 625 677	7 980 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 869 295	11 702 210

Bergen, 31.05.2024

Hildegunn Halleland Røen
styrets leder / daglig leder

Helge Monrad Halleland
styremedlem

Grethe Halleland Tuften
styremedlem



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet. Utleie er kjennetegnet av at virksomheten stiller ett lokale m.m. til leietakers disposisjon for en begrenset periode mot et avtalt vederlag. Hvis leietaker har overtatt risiko og kontroll knyttet til varen eller eiendelen, vil avtalen reelt sett inneholde en salgstransaksjon. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis fra det tidspunkt leieavtalen inngås og i en periode fremover, skal inntekten fordeles over hele leieperioden, slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	906 428	876 686
Arbeidsgiveravgift	133 266	129 045
Pensjonskostnader	38 722	38 529
Andre relaterte ytelser	36 966	5 592
Sum	1 115 381	1 049 852

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	53 503	9 009 368	9 062 871
Tilgang i året	29 199	0	29 199
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	82 702	9 009 368	9 092 070
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-18 955	0	-18 955
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-31 603	0	-31 603
Balanseført verdi pr 31.12	51 099	9 009 368	9 060 467
Årets av- og nedskrivninger	12 648	0	12 648
Økonomisk levetid	5		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	328 553	412 950
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 998	-33 938
Skattekostnad	339 551	379 012
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 685 011	1 822 700
Permanente forskjeller	-141 597	-74 140
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-49 988	154 267
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-29 905	-33 865
Skattepliktig inntekt	1 463 520	1 868 962
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	328 553	411 172
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 579	0
Sum betalbar skatt i balansen	321 974	411 172



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	4 202	3 463	739
Omløpsmidler	-221 960	-69 530	-152 430
Gevinst- og tapskonto	508 513	406 810	101 703
Netto forskjeller	290 755	340 743	-49 988
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	290 755	340 743	-49 988
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	63 966	74 964	-10 998

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 104 885	1 371 250

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 829 905	33 865

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en fordring på morselskapet Breistein Holding AS pr 31.12.2023 på kr 2 104 885. Det er utdelt et ordinært utbytte på 2 800 000 kr til Breistein Holding AS og avgitt et konsernbidrag på kr 29 905 pr 31.12.2023.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	800 000	405 270	2 516 214	3 721 484
Årsresultat	0	0	1 345 461	1 345 461
Avsatt utbytte	0	0	-2 800 000	-2 800 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-23 326	-23 326
Egenkapital 31.12.2023	800 000	405 270	1 038 349	2 243 619

Note 8 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer og verdipapirer	877 893	0



BREISTEIN EIENDOM AS
951 099 023

Note 9 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	800	1 000	800 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Breistein Holding AS	800	100,00	Ordinære

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 760 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	770 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0