



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355 033	599 940
Sum inntekter		1 355 033	599 940
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 686	0
Varekostnad		55 573	23 490
Annen driftskostnad	1	618 510	1 021 800
Sum kostnader		871 769	1 045 290
Driftsresultat		483 263	-445 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	40
Annen finansinntekt		301	0
Sum finansinntekter		680	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	11 781
Annen rentekostnad	2	5 187	3 050
Sum finanskostnader		25 187	14 831
Netto finans		-24 507	-14 791
Resultat før skattekostnad		458 756	-460 141
Skattekostnad	3, 4	100 927	-101 231
Årsresultat		357 830	-358 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 830	-358 910
Sum overføringer og disponeringer		357 830	-358 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	292 792	393 719
Sum immaterielle eiendeler		292 792	393 719
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 792	393 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 984 447	3 182 133
Sum varer		2 984 447	3 182 133
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	132 200	111 497
Sum fordringer		132 200	111 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum omløpsmidler		4 249 807	3 601 286
SUM EIENDELER		4 542 600	3 995 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 774	2 892 945
Sum opptjent egenkapital		3 250 774	2 892 945
Sum egenkapital		3 750 774	3 392 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 586	93 608
Skyldige offentlige avgifter		9 681	0
Annen kortsiktig gjeld		30 559	8 452
Sum kortsiktig gjeld		291 826	102 060
Sum gjeld		791 826	602 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 600	3 995 005



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353646

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 061 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIM HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Utsikten 9
2440 ENGERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Risbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 355 033	599 940
Sum inntekter		1 355 033	599 940
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 686	0
Varekostnad		55 573	23 490
Annen driftskostnad	1	618 510	1 021 800
Sum kostnader		871 769	1 045 290
Driftsresultat		483 263	-445 350
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	40
Annen finansinntekt		301	0
Sum finansinntekter		680	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	11 781
Annen rentekostnad	2	5 187	3 050
Sum finanskostnader		25 187	14 831
Netto finans		-24 507	-14 791
Resultat før skattekostnad		458 756	-460 141
Skattekostnad	3, 4	100 927	-101 231
Årsresultat		357 830	-358 910
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		357 830	-358 910
Sum overføringer og disponeringer		357 830	-358 910



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	292 792	393 719
Sum immaterielle eiendeler		292 792	393 719
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		292 792	393 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 984 447	3 182 133
Sum varer		2 984 447	3 182 133
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	132 200	111 497
Sum fordringer		132 200	111 497
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum omløpsmidler		4 249 807	3 601 286
SUM EIENDELER		4 542 600	3 995 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0



Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 250 774	2 892 945
Sum opptjent egenkapital	3 250 774	2 892 945
Sum egenkapital	3 750 774	3 392 945
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld 2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	500 000	500 000
Sum langsiktig gjeld	500 000	500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	251 586	93 608
Skyldige offentlige avgifter	9 681	0
Annen kortsiktig gjeld	30 559	8 452
Sum kortsiktig gjeld	291 826	102 060
Sum gjeld	791 826	602 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 542 600	3 995 005



Organisasjonsnr: 987 061 790
SOLHEIM HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager - tomteområde under utbygging Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for
SOLHEIM HYTTEGREND AS

987061790

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SOLHEIM HYTTEGREN D AS
987 061 790

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 355 033	599 940
Sum driftsinntekter		1 355 033	599 940
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		197 686	0
Varekostnad		55 573	23 490
Annen driftskostnad	1	618 510	1 021 800
Sum driftskostnader		871 769	1 045 290
Driftsresultat		483 263	-445 350
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		379	40
Annen finansinntekt		301	0
Sum finansinntekter		680	40
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	20 000	11 781
Annen rentekostnad	2	5 187	3 050
Sum finanskostnader		25 187	14 831
Netto finans		-24 507	-14 791
Resultat før skattekostnad		458 756	-460 141
Skattekostnad	3, 4	100 927	-101 231
Årsresultat		357 830	-358 910
Overføringer			
Annen egenkapital		357 830	-358 910
Sum overføringer		357 830	-358 910



SOLHEIM HYTTEGREN D AS
987 061 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	292 792	393 719
Sum immaterielle eiendeler		292 792	393 719
Sum anleggsmidler		292 792	393 719
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 984 447	3 182 133
Sum varer		2 984 447	3 182 133
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	132 200	111 497
Sum fordringer		132 200	111 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 133 160	307 655
Sum omløpsmidler		4 249 807	3 601 286
SUM EIENDELER		4 542 600	3 995 005



SOLHEIM HYTTEGRENDE AS
987 061 790

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 250 774	2 892 945
Sum opptjent egenkapital		3 250 774	2 892 945
Sum egenkapital		3 750 774	3 392 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	400 000	400 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		251 586	93 608
Skyldige offentlige avgifter		9 681	0
Annen kortsiktig gjeld		30 559	8 452
Sum kortsiktig gjeld		291 826	102 060
Sum gjeld		791 826	602 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542 600	3 995 005

ENGERDAL, 22.01.2025

Vidar Risbakken
styrets leder

Tom Nordsveen
styremedlem

Per Oddbjørn Roverudseter
styremedlem

Svein Ove Nordsveen
styremedlem / daglig leder



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager - tomteområde under utbygging

Bokført verdi av tomteområde under utbygging representerer kostpris på tomter som ikke er solgt. Ved salg beregnes en fortjeneste pr. tomt basert på gjennomførte investeringer samt gjenstående arbeider. Tomteområde under utbygging inngår i varelager. Tomter som vurderes som ukurante er nedskrevet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SOLHEIM HYTTEGREN D AS
987 061 790

Note 2 - Gjeld

Selskapet har tatt opp følgende lån:

Selskap	Lånebeløp	Rentebeløp
Lån fra Solheimshytta AS	400 000	20 000
Lån fra VR Invest AS	100 000	5 000

Solheimshytta AS eier 51% av aksjene, og dette er klassifisert som langsiktig konserngjeld, mens VR Invest AS eier 12% av aksjene. Sistnevnte er derfor klassifisert som øvrig langsiktig gjeld. Gjelden renteberegnes med 5%.

Lånene skal nedbetales i takt med at selskapet tilføres nødvendig likviditet. Det er ikke stilt noen form for sikkerhet for låneopptakene.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	100 927	-101 231
Skattekostnad	100 927	-101 231

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	458 756	-460 141
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-458 756	0
Skattepliktig inntekt	0	-460 141

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	-829 084	-829 084	0
Fremførbart underskudd	-960 547	-501 791	-458 756
Netto forskjeller	-1 789 631	-1 330 875	-458 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 789 631	-1 330 875	-458 756
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-393 719	-292 792	-100 927

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SOLHEIM HYTTEGREND AS
987 061 790

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solheimshytta AS	255	51,00	Ordinære
TNE Invest AS	125	25,00	Ordinære
VR Invest AS	60	12,00	Ordinære
OR Invest AS	60	12,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	