



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Strandgata 13A
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 738	8 991
Annen driftsinntekt		6 415 149	5 829 588
Sum inntekter		6 875 887	5 838 578
Kostnader			
Varekostnad		5 063	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	416 960	205 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 248 156	1 080 730
Annen driftskostnad		2 672 836	2 412 687
Sum kostnader		4 343 015	3 699 155
Driftsresultat		2 532 872	2 139 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 993	85 227
Sum finansinntekter		234 993	85 227
Annen rentekostnad		1 699 587	865 289
Annen finanskostnad		0	55 500
Sum finanskostnader		1 699 587	920 789
Netto finans		-1 464 594	-835 562
Resultat før skattekostnad		1 068 279	1 303 861
Skattekostnad	5, 6	253 047	286 850
Årsresultat		815 232	1 017 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	798 683
Annen egenkapital		815 232	218 328
Sum overføringer og disponeringer		815 232	1 017 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 201 274	2 091 835
Sum immaterielle eiendeler		2 201 274	2 091 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 318 341	32 551 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 252	26 469
Sum varige driftsmidler		32 332 593	32 578 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 195 786	2 951 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 786	2 951 899
Sum anleggsmidler		39 729 652	37 621 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 732	354 191
Andre kortsiktige fordringer		28 113	25 014
Sum fordringer		289 845	379 205
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum omløpsmidler		617 353	2 220 529
SUM EIENDELER		40 347 005	39 842 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 956 000	13 944 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 988 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 033 560	218 328
Sum opptjent egenkapital		1 033 560	218 328
Sum egenkapital		14 977 560	14 162 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 990 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 985	1 008 687
Betalbar skatt	5, 6	362 486	338 142
Skyldige offentlige avgifter		232 985	91 782
Annen kortsiktig gjeld		425 989	91 569
Sum kortsiktig gjeld		1 379 445	1 530 180
Sum gjeld		25 369 445	25 680 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 347 005	39 842 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441987

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 166 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 8 SORTLAND AS
Forretningsadresse: Nordre Frydenlund alle 6C
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		460 738	8 991
Annen driftsinntekt		6 415 149	5 829 588
Sum inntekter		6 875 887	5 838 578
Kostnader			
Varekostnad		5 063	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	416 960	205 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 248 156	1 080 730
Annen driftskostnad		2 672 836	2 412 687
Sum kostnader		4 343 015	3 699 155
Driftsresultat		2 532 872	2 139 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		234 993	85 227
Sum finansinntekter		234 993	85 227
Annen rentekostnad		1 699 587	865 289
Annen finanskostnad		0	55 500
Sum finanskostnader		1 699 587	920 789
Netto finans		-1 464 594	-835 562
Resultat før skattekostnad		1 068 279	1 303 861
Skattekostnad	5, 6	253 047	286 850
Årsresultat		815 232	1 017 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	798 683
Annen egenkapital		815 232	218 328
Sum overføringer og disponeringer		815 232	1 017 011



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 201 274	2 091 835
Sum immaterielle eiendeler		2 201 274	2 091 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 318 341	32 551 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 252	26 469
Sum varige driftsmidler		32 332 593	32 578 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 195 786	2 951 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 786	2 951 899
Sum anleggsmidler		39 729 652	37 621 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		261 732	354 191
Andre kortsiktige fordringer		28 113	25 014
Sum fordringer		289 845	379 205
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum omløpsmidler		617 353	2 220 529
SUM EIENDELER		40 347 005	39 842 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 956 000	13 944 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 988 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 033 560	218 328
Sum opptjent egenkapital		1 033 560	218 328
Sum egenkapital		14 977 560	14 162 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	23 990 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Sum langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 985	1 008 687
Betalbar skatt	5, 6	362 486	338 142
Skyldige offentlige avgifter		232 985	91 782
Annen kortsiktig gjeld		425 989	91 569
Sum kortsiktig gjeld		1 379 445	1 530 180
Sum gjeld		25 369 445	25 680 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 347 005	39 842 508



Organisasjonsnr: 926 166 573
KVARTAL 8 SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	400000.00	195720.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7685.00	10019.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9275.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	416960.00	205739.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vedrører styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67064313.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67064313.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34731721.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32332592.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1248157.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
19235660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
32332592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	5195785.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	6.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær HABOS AS pr 31.12.2023 er kr. 5 195 785,- renter beregnes med 3-mnd nibor + 1,5%. Det stilles sikkerhet for lånet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale-



Årsregnskap for
KVARTAL 8 SORTLAND AS

926166573

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 738	8 991
Annen driftsinntekt		6 415 149	5 829 588
Sum driftsinntekter		6 875 887	5 838 578
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 063	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-416 960	-205 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 248 156	-1 080 730
Annen driftskostnad		-2 672 836	-2 412 687
Sum driftskostnader		-4 343 015	-3 699 155
Driftsresultat		2 532 872	2 139 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234 993	85 227
Sum finansinntekter		234 993	85 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 699 587	-865 289
Annen finanskostnad		0	-55 500
Sum finanskostnader		-1 699 587	-920 789
Netto finans		-1 464 594	-835 562
Resultat før skattekostnad		1 068 279	1 303 861
Skattekostnad	5, 6	-253 047	-286 850
Årsresultat		815 232	1 017 011
Overføringer			
Annen egenkapital		815 232	218 328
Udekket tap		0	798 683
Sum overføringer		815 232	1 017 011



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Balanse

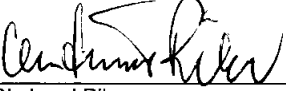
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 201 274	2 091 835
Sum immaterielle eiendeler		2 201 274	2 091 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 318 341	32 551 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 252	26 469
Sum varige driftsmidler		32 332 593	32 578 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 195 786	2 951 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 786	2 951 899
Sum anleggsmidler		39 729 652	37 621 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 732	354 191
Andre kortsiktige fordringer		28 113	25 014
Sum fordringer		289 845	379 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum omløpsmidler		617 353	2 220 529
SUM EIENDELER		40 347 005	39 842 508

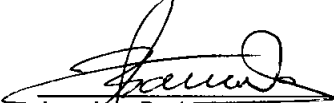


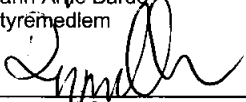
KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 956 000	13 944 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 988 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 033 560	218 328
Sum opptjent egenkapital		1 033 560	218 328
Sum egenkapital		14 977 560	14 162 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 990 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 985	1 008 687
Betalbar skatt	5, 6	362 486	338 142
Skyldige offentlige avgifter		232 985	91 782
Annen kortsiktig gjeld		425 989	91 569
Sum kortsiktig gjeld		1 379 445	1 530 180
Sum gjeld		25 369 445	25 680 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 347 005	39 842 508


Ole Lund Riber
styrets leder


Jann Arne Bardo
styremedlem


Raymond Olsen
daglig leder

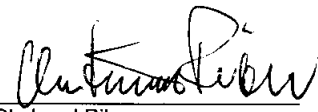

Dag Børge Hustad
styremedlem

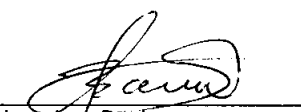


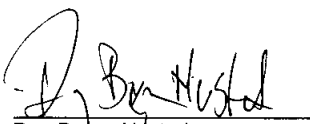
KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 956 000	13 944 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 988 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 033 560	218 328
Sum opptjent egenkapital		1 033 560	218 328
Sum egenkapital		14 977 560	14 162 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 990 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 985	1 008 687
Betalbar skatt	5, 6	362 486	338 142
Skyldige offentlige avgifter		232 985	91 782
Annen kortsiktig gjeld		425 989	91 569
Sum kortsiktig gjeld		1 379 445	1 530 180
Sum gjeld		25 369 445	25 680 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 347 005	39 842 508


Ole Lund Riber
styrets leder


Jannt Arne Bardo
styremedlem


Dag Børge Høstad
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	400 000	195 720
Arbeidsgiveravgift	7 685	10 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 275	0
Sum	416 960	205 739

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vedrører styrehonorar

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 064 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 064 313
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 731 721
Balansført verdi per 31.12.	32 332 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 248 157

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 486	338 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 439	-51 292
Skattekostnad	253 047	286 850
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 068 279	1 303 861
Permanente forskjeller	81 935	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	497 449	233 146
Skattepliktig inntekt	1 647 662	1 537 007
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	362 486	338 142
Sum betalbar skatt i balansen	362 486	338 142



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 404 125	-9 755 827	351 702
Omløpsmidler	-104 217	36	-104 253
Kortsiktig gjeld	0	-250 000	250 000
Netto forskjeller	-9 508 342	-10 005 791	497 449
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-9 508 342	-10 005 791	497 449
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 091 835	-2 201 274	109 439

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	332 000	33	10 956 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habos AS	110 688	33,34	Ordinære
Dolphin Eiendom AS	110 656	33,33	Ordinære
Jprd AS	110 656	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	332 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ble 28. oktober 2023 vedtatt en fisjon av eiendom til Frydenlund Bolig AS.

Fisjonen er gjennomført den 15.02.2024 ved nedsettelse av aksjekapital fra

kr 10 956 000 med kr 1 062 400, til kr 9 893 600.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 195 785
Rentesats	6,27

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær HABOS AS pr 31.12.2023 er kr. 5 195 785,- renter beregnes med 3-mnd nibor + 1,5%. Det stilles sikkerhet for lånet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale-



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	13 944 000	0	218 328	14 162 328
Årsresultat	0	0	815 232	815 232
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 988 000	0	0	-2 988 000
Andre endringer	0	2 988 000	0	2 988 000
Egenkapital 31.12.2023	10 956 000	2 988 000	1 033 560	14 977 560

Mer om egenkapital

Det er gitt lån til aksjonær Habos AS på kr 5 195 785 pr 31.12.23. Det beregnes renter, det er stillet sikkerhet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale. Selskapet har ikke anledning til å gi kreditt til fordel for en aksjeeier utover rammen av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte jfr. aksjeloven § 8-7.

Selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital, slik at lånet er i strid med aksjeloven § 8-7.

I forbindelse med en planlagt omorganisering i 2024 vil låneforholdet bli endret slik at det ikke er i strid med aksjeloven.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 235 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 332 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



REVICOM

Kvartal 8 Sortland AS
Nordre Frydenlund Alle 6c
8400 SORTLAND

Sortland, 02.04.2024

Revisjon 2023 - Rapport nr. 1

Viser til samtale med daglig leder vedrørende lån til aksjonær Habos AS.

Det er i regnskapet bokført mellomværende med aksjonær Habos AS på kr 5 195 785. Etter aksjeloven/allmennaksjeloven § 8-7 har et selskap bare anledning til å gi kreditt eller stille sikkerhet til fordel for aksjeeier eller noen av aksjeeierens nærstående innenfor rammene av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte, og det må stilles betryggende sikkerhet. Selskapet har ikke tilstrekkelige egenkapital.

Styret og daglig leder er ansvarlig for at aksjelovens regler følges, dette gjelder også alle bestemmelser vedrørende lån til aksjonærer.

Det er styrets ansvar at forholdet blir rettet opp da styret er ansvarlig for selskapets formuesforvaltning.

Vi vil omtale forholdet i revisjonsberetningen under avsnittet «Andre forhold», med følgende ordlyd: «Selskapet har gitt lån på kr 5 195 785 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital. Viser til selskapets årsregnskap note 7.

Vi er gjort kjent med at det er planlagt en omorganisering som gjør at låneforholdet blir endret slik at det ikke er i strid med aksjeloven.

Med vennlig hilsen
REVICOM AS

Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert

Revicom AS	Adresse:	Telefon	E-post	Web:
Org.nr. 931 282 506 MVA	Strandgata 30, Pb. 264	45 90 05 00	post@revicom.no	www.revicom.no
Kto.nr. 4612.39.07892	8401 Sortland			

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø

Side 1 av 2



Til generalforsamlingen i
Kvartal 8 Sortland AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kvartal 8 Sortland AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 5 195 785 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har tilstrekkelig fri egenkapital. Viser til selskapets årsregnskap note 7.

Sortland, 9. april 2024

REVICOM AS


Solfrid Andersen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Årsregnskap for
KVARTAL 8 SORTLAND AS
926166573
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		460 738	8 991
Annen driftsinntekt		6 415 149	5 829 588
Sum driftsinntekter		6 875 887	5 838 578
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 063	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	-416 960	-205 739
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-1 248 156	-1 080 730
Annen driftskostnad		-2 672 836	-2 412 687
Sum driftskostnader		-4 343 015	-3 699 155
Driftsresultat		2 532 872	2 139 423
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		234 993	85 227
Sum finansinntekter		234 993	85 227
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 699 587	-865 289
Annen finanskostnad		0	-55 500
Sum finanskostnader		-1 699 587	-920 789
Netto finans		-1 464 594	-835 562
Resultat før skattekostnad		1 068 279	1 303 861
Skattekostnad	5, 6	-253 047	-286 850
Årsresultat		815 232	1 017 011
Overføringer			
Annen egenkapital		815 232	218 328
Udekket tap		0	798 683
Sum overføringer		815 232	1 017 011



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	2 201 274	2 091 835
Sum immaterielle eiendeler		2 201 274	2 091 835
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	32 318 341	32 551 776
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	14 252	26 469
Sum varige driftsmidler		32 332 593	32 578 245
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	5 195 786	2 951 899
Sum finansielle anleggsmidler		5 195 786	2 951 899
Sum anleggsmidler		39 729 652	37 621 979
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		261 732	354 191
Andre kortsiktige fordringer		28 113	25 014
Sum fordringer		289 845	379 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		327 508	1 841 324
Sum omløpsmidler		617 353	2 220 529
SUM EIENDELER		40 347 005	39 842 508



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	10 956 000	13 944 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 988 000	0
Sum innskutt egenkapital		13 944 000	13 944 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 033 560	218 328
Sum opptjent egenkapital		1 033 560	218 328
Sum egenkapital		14 977 560	14 162 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	23 990 000	24 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 990 000	24 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 985	1 008 687
Betalbar skatt	5, 6	362 486	338 142
Skyldige offentlige avgifter		232 985	91 782
Annen kortsiktig gjeld		425 989	91 569
Sum kortsiktig gjeld		1 379 445	1 530 180
Sum gjeld		25 369 445	25 680 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 347 005	39 842 508

Sortland, 09.04.2024

Ole Lund Riber
styrets leder

Jann Arne Bardo
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem

Arild Holten
styremedlem

Raymond Olsen
daglig leder



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	400 000	195 720
Arbeidsgiveravgift	7 685	10 019
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	9 275	0
Sum	416 960	205 739

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnader vedrører styrehonorar

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	67 064 313
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	67 064 313
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-34 731 721
Balansført verdi per 31.12.	32 332 592
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 248 157

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	362 486	338 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-109 439	-51 292
Skattekostnad	253 047	286 850

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	1 068 279	1 303 861
Permanente forskjeller	81 935	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	497 449	233 146
Skattepliktig inntekt	1 647 662	1 537 007

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	362 486	338 142
Sum betalbar skatt i balansen	362 486	338 142



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-9 404 125	-9 755 827	351 702
Omløpsmidler	-104 217	36	-104 253
Kortsiktig gjeld	0	-250 000	250 000
Netto forskjeller	-9 508 342	-10 005 791	497 449
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-9 508 342	-10 005 791	497 449
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-2 091 835	-2 201 274	109 439

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	332 000	33	10 956 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Habos AS	110 688	33,34	Ordinære
Dolphin Eiendom AS	110 656	33,33	Ordinære
Jprd AS	110 656	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	332 000	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Det ble 28. oktober 2023 vedtatt en fisjon av eiendom til Frydenlund Bolig AS.

Fisjonen er gjennomført den 15.02.2024 ved nedsettelse av aksjekapital fra

kr 10 956 000 med kr 1 062 400, til kr 9 893 600.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	5 195 785
Rentesats	6,27

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lån til aksjonær HABOS AS pr 31.12.2023 er kr. 5 195 785,- renter beregnes med 3-mnd nibor + 1,5%. Det stilles sikkerhet for lånet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale-



KVARTAL 8 SORTLAND AS
926 166 573

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	13 944 000	0	218 328	14 162 328
Årsresultat	0	0	815 232	815 232
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-2 988 000	0	0	-2 988 000
Andre endringer	0	2 988 000	0	2 988 000
Egenkapital 31.12.2023	10 956 000	2 988 000	1 033 560	14 977 560

Mer om egenkapital

Det er gitt lån til aksjonær Habos AS på kr 5 195 785 pr 31.12.23. Det beregnes renter, det er stillet sikkerhet og lånet skal nedbetales etter nærmere avtale. Selskapet har ikke anledning til å gi kreditt til fordel for en aksjeeier utover rammen av de midler som selskapet kan benytte til utdeling av utbytte jfr. aksjeloven § 8-7.

Selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital, slik at lånet er i strid med aksjeloven § 8-7.

I forbindelse med en planlagt omorganisering i 2024 vil låneforholdet bli endret slik at det ikke er i strid med aksjeloven.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	19 235 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 332 592
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0