



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 136 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 59 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 54
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 892	616 147
Sum inntekter		649 892	616 147
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 100	14 100
Annen driftskostnad	3	506 269	211 921
Sum kostnader		520 369	226 021
Driftsresultat		129 523	390 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	44
Sum finansinntekter		114	44
Annen rentekostnad		137 772	124 351
Sum finanskostnader		137 772	124 351
Netto finans		-137 658	-124 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 136	265 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5		61 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 136	203 881
Årsresultat		-8 136	203 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 136	203 881
Totalresultat		-8 136	203 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		203 881
Overført fra annen egenkapital		-8 136	
Sum overføringer og disponeringer		-8 136	203 881



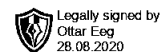
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 818 756	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 266	28 366
Sum varige driftsmidler		4 833 022	4 847 122
Sum anleggsmidler		4 833 022	4 847 122
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 301	
Sum fordringer		18 301	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 457	112 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 457	112 989
Sum omløpsmidler		135 758	112 989
SUM EIENDELER		4 968 780	4 960 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	512 835	520 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		512 835	520 971
Sum egenkapital	6	762 835	770 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 025 466	3 666 627
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 466	3 666 627
Sum langsiktig gjeld		4 025 466	3 666 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	95 228	11 921
Betalbar skatt	5		62 603
Annen kortsiktig gjeld		85 251	447 989
Sum kortsiktig gjeld		180 479	522 513
Sum gjeld		4 205 945	4 189 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 968 780	4 960 111



Årsregnskap 2019 Solheimsgaten 59 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

Org.nr.: 917 136 645



Resultatregnskap

Solheimsgaten 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		649 892	616 147
Sum driftsinntekter		649 892	616 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	14 100	14 100
Annen driftskostnad	3	506 269	211 921
Sum driftskostnader		520 369	226 021
Driftsresultat		129 523	390 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	44
Annen rentekostnad		137 772	124 351
Resultat av finansposter		-137 658	-124 307
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 136	265 819
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	61 938
Ordinært resultat		-8 136	203 881
Årsresultat		-8 136	203 881
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	203 881
Overført fra annen egenkapital		8 136	0
Sum overføringer		-8 136	203 881



Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 818 756	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	14 266	28 366
Sum varige driftsmidler		4 833 022	4 847 122
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 833 022	4 847 122
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	18 301	0
Sum fordringer		18 301	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 457	112 989
Sum omløpsmidler		135 758	112 989
Sum eiendeler		4 968 780	4 960 111



Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	512 835	520 971
Sum opptjent egenkapital		512 835	520 971
Sum egenkapital	6	762 835	770 971
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 025 466	3 666 627
Sum annen langsiktig gjeld		4 025 466	3 666 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	95 228	11 921
Betalbar skatt	5	0	62 603
Annen kortsiktig gjeld		85 251	447 989
Sum kortsiktig gjeld		180 479	522 513
Sum gjeld		4 205 945	4 189 140
Sum egenkapital og gjeld		4 968 780	4 960 111

Styret i Solheimsgaten 59 AS

Ottar Eeg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solheimsgaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	125,00	250 000
Sum	2 000		250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	2 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet omfattes ikke av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	4 818 756	70 666	4 889 422
= Anskaffelseskost 31.12.19	4 818 756	70 666	4 889 422
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		56 400	56 400
= Bokført verdi 31.12.19	4 818 756	14 266	4 833 022
Årets ordinære avskrivninger		14 100	14 100
Økonomisk levetid		5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 603
Endring i utsatt skattefordel	0	-665
Skattekostnad ordinært resultat	0	61 938
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 136	265 819
Permanente forskjeller	-65	180
Endring i midlertidige forskjeller	7 768	6 185
Skattepliktig inntekt	-432	272 185
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-11 061	-3 293	7 768
Sum	-11 061	-3 293	7 768
Akkumulert fremførbart underskudd	-432	0	432
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 493	3 293	-8 201
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	250 000	520 971	770 971
Årets resultat		-8 136	-8 136
		0	0
Pr 31.12.2019	250 000	512 835	762 835

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Andel konserngjeld BO Gruppen AS	4 025 466	3 666 627
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	350 000
Sum	4 025 466	4 016 627
Gjeld sikret ved pant	4 025 466	3 666 627
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:		
Eiendom stilt som pant overfor kredittinstitusjon i BO Gruppen AS	4 818 756	4 818 756