



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 220 252
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN STORSENTER AS
Forretningsadresse:	Stenersgata 2 0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 617 101	29 698 020
Annen driftsinntekt		467 852	442 700
Leieinntekter		91 638 720	88 194 115
Sum inntekter		123 723 673	118 334 835
Kostnader			
Varekostnad		141 309	458 300
Lønnskostnad	1	1 351 457	1 295 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 188 459	8 494 061
Annen driftskostnad	1	47 577 583	47 782 681
Sum kostnader		58 258 807	58 030 203
Driftsresultat		65 464 866	60 304 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	423 227	2 138 580
Annen renteinntekt		160 729	266 480
Sum finansinntekter		583 956	2 405 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 073 014	3 357 478
Annen rentekostnad		4 637	75
Annen finanskostnad		7	0
Sum finanskostnader		9 077 658	3 357 553
Netto finans		-8 493 702	-952 493
Resultat før skattekostnad		56 971 164	59 352 139
Skattekostnad	4, 5	12 533 656	13 029 880
Årsresultat		44 437 509	46 322 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag		28 080 000	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	6	16 357 509	46 322 259
Sum overføringer og disponeringer		44 437 509	46 322 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 519 379	335 376 989
Maskiner og anlegg	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 600	161 800
Sum varige driftsmidler		342 595 979	335 538 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 770 430	714 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer		1 747 097	2 242 945
Sum finansielle anleggsmidler		34 517 527	2 956 945
Sum anleggsmidler		377 113 506	338 495 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 528 259	19 954 488
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 426
Andre kortsiktige fordringer		3 244 824	2 131 580
Konsernfordringer	3	18 868 322	17 385 095
Sum fordringer		43 641 405	39 474 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		43 674 712	39 509 028
SUM EIENDELER		420 788 218	378 004 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 000 000	39 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 194 425	74 836 916
Sum opptjent egenkapital		91 194 425	74 836 916
Sum egenkapital		130 194 425	113 836 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	23 755 017	23 871 070
Sum avsetninger for forpliktelser		23 755 017	23 871 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 755 017	23 871 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 146 191	3 726 326
Betalbar skatt	4, 5	4 729 709	12 650 928
Skyldige offentlige avgifter		3 133 201	2 261 819
Kortsiktig konserngjeld	3	233 216 887	201 306 503
Annen kortsiktig gjeld		20 612 788	20 351 201
Sum kortsiktig gjeld		266 838 776	240 296 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		290 593 793	264 167 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 788 217	378 004 762



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 653497

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 220 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN STORSENTER AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 919 220 252
BERGEN STORSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		31 617 101	29 698 020
Annen driftsinntekt		467 852	442 700
Leieinntekter		91 638 720	88 194 115
Sum inntekter		123 723 673	118 334 835
Kostnader			
Varekostnad		141 309	458 300
Lønnskostnad	1	1 351 457	1 295 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 188 459	8 494 061
Annen driftskostnad	1	47 577 583	47 782 681
Sum kostnader		58 258 807	58 030 203
Driftsresultat		65 464 866	60 304 632
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	423 227	2 138 580
Annen renteinntekt		160 729	266 480
Sum finansinntekter		583 956	2 405 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	9 073 014	3 357 478
Annen rentekostnad		4 637	75
Annen finanskostnad		7	0
Sum finanskostnader		9 077 658	3 357 553
Netto finans		-8 493 702	-952 493
Resultat før skattekostnad		56 971 164	59 352 139
Skattekostnad	4, 5	12 533 656	13 029 880
Årsresultat		44 437 509	46 322 259
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	0	0
Avgitt konsernbidrag		28 080 000	0
Annen egenkapital	6	16 357 509	46 322 259
Sum overføringer og disponeringer		44 437 509	46 322 259



Organisasjonsnr: 919 220 252
BERGEN STORSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 342 519 379 335 376 989			
Maskiner og anlegg 2		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 600	161 800
Sum varige driftsmidler		342 595 979	335 538 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 7		32 770 430	714 000
Lån til foretak i samme konsern 3		0	0
Andre langsiktige fordringer		1 747 097	2 242 945
Sum finansielle anleggsmidler		34 517 527	2 956 945
Sum anleggsmidler		377 113 506	338 495 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 528 259	19 954 488
Kundefordringer på selskap i samme konsern 3		0	3 426
Andre kortsiktige fordringer		3 244 824	2 131 580
Konsernfordringer 3		18 868 322	17 385 095
Sum fordringer		43 641 405	39 474 588
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum omløpsmidler		43 674 712	39 509 028



SUM EIENDELER		420 788 218	378 004 762
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	30 000 000
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 000 000	39 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 194 425	74 836 916
Sum opptjent egenkapital		91 194 425	74 836 916
Sum egenkapital		130 194 425	113 836 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	23 755 017	23 871 070
Sum avsetninger for forpliktelser		23 755 017	23 871 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		23 755 017	23 871 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 146 191	3 726 326
Betalbar skatt	4, 5	4 729 709	12 650 928
Skyldige offentlige avgifter		3 133 201	2 261 819
Kortsiktig konserngjeld	3	233 216 887	201 306 503
Annen kortsiktig gjeld		20 612 788	20 351 201
Sum kortsiktig gjeld		266 838 776	240 296 776
Sum gjeld		290 593 793	264 167 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 788 217	378 004 762



Organisasjonsnr: 919 220 252
BERGEN STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Årsregnskap for
BERGEN STORSENTER AS

919220252

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 617 101	29 698 020
Annen driftsinntekt		467 852	442 700
Leieinntekter		91 638 720	88 194 115
Sum driftsinntekter		123 723 673	118 334 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-141 309	-458 300
Lønnskostnad	1	-1 351 457	-1 295 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 188 459	-8 494 061
Annen driftskostnad	1	-47 577 583	-47 782 681
Sum driftskostnader		-58 258 807	-58 030 203
Driftsresultat		65 464 866	60 304 631
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	423 227	2 138 580
Annen renteinntekt		160 729	266 480
Sum finansinntekter		583 956	2 405 060
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 073 014	-3 357 478
Annen rentekostnad		-4 637	-75
Annen finanskostnad		-7	0
Sum finanskostnader		-9 077 658	-3 357 553
Netto finans		-8 493 702	-952 493
Resultat før skattekostnad		56 971 164	59 352 139
Skattekostnad	4, 5	-12 533 656	-13 029 880
Årsresultat		44 437 509	46 322 259
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		28 080 000	0
Annen egenkapital	6	16 357 509	46 322 259
Sum overføringer		44 437 509	46 322 259



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 519 379	335 376 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 600	161 800
Sum varige driftsmidler		342 595 979	335 538 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 770 430	714 000
Andre langsiktige fordringer		1 747 097	2 242 945
Sum finansielle anleggsmidler		34 517 527	2 956 945
Sum anleggsmidler		377 113 506	338 495 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 528 259	19 954 488
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 426
Kortsiktige konsernfordringer	3	18 868 322	17 385 095
Andre kortsiktige fordringer		3 244 824	2 131 580
Sum fordringer		43 641 405	39 474 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum omløpsmidler		43 674 712	39 509 028
SUM EIENDELER		420 788 218	378 004 762



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 000 000	39 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 194 425	74 836 916
Sum opptjent egenkapital		91 194 425	74 836 916
Sum egenkapital		130 194 425	113 836 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	23 755 017	23 871 070
Sum avsetning for forpliktelser		23 755 017	23 871 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403 303	2 677 513
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	742 887	1 048 813
Betalbar skatt	4, 5	4 729 709	12 650 928
Skyldige offentlige avgifter		3 133 201	2 261 819
Kortsiktig konserngjeld	3	233 216 887	201 306 503
Annen kortsiktig gjeld		20 612 788	20 351 201
Sum kortsiktig gjeld		266 838 776	240 296 776
Sum gjeld		290 593 793	264 167 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 788 217	378 004 762

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	4 447 851	4 450 011
Arbeidsgiveravgift	715 696	715 397
Pensjonskostnader	262 522	235 537
Andre ytelser	64 157	57 996
Viderefakturert lønn som markedsførings- og felleskostnader	-4 138 770	-4 163 780
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	1 351 457	1 295 160

Antall årsverk i 2024 var 6.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2024	2023
Revisjonshonorar/-tjenester		
Lovpålagt revisjon	63 328	66 369
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	63 328	66 369



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Tekniske inst	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	351 749	120 664	1 071	6 375	2 631	482 490
Tilgang i året	12 885	1 232	2 128			16 246
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr 31.12	364 634	121 896	3 199	6 375	2 631	498 735
Akk. av/nedskriv. pr 01.01	107 061	37 421			2 469	146 951
+Ord. avskrivninger	4 168	4 935			85	9 188
Akk. av/nedskrivn. pr 31.12	111 228	42 356			2 555	156 139
Balanseført verdi pr 31.12*	253 406	79 541	3 199	6 375	77	342 597
Økonomisk levetid	67-100 år	25 år			3-7 år	
Valgt avskrivningsplan	Linær					

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 9,6 mill.

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 9,6 mill.

Leiekostnader fast eiendom 403 549

Øvrige leiekostnader 0

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	0	3 426
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	18 868 322	17 385 095
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	-742 887	-1 048 813
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-197 216 887	-201 639 391



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 649 709	12 650 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 053	378 952
Skattekostnad	12 533 656	13 029 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 971 164	59 352 139
Permanente forskjeller	0	-125 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	527 514	-1 722 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-36 000 000	0
Skattepliktig inntekt	21 498 678	57 504 217
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 649 709	12 650 928
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 920 000	0
Betalbar skatt i balansen	4 729 709	12 650 928

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 337 831	108 282 093	55 738
Omløpsmidler	167 033	-304 743	471 776
Netto forskjeller	108 504 864	107 977 350	527 514
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	108 504 864	107 977 350	527 514
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 871 070	23 755 017	116 053

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000 000	9 000 000	74 836 916	113 836 916
+/- Årets resultat			44 437 509	44 437 509
-Avgitt konsernbidrag			-28 080 000	-28 080 000
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000 000	9 000 000	91 194 425	130 194 425



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 7 - Investering i datterselskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

Datterselskap:	Anskaff tidpunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Nygårdstangen Utvikling	2020	Oslo	51%	31 346	-1265	17 746
Blomsterpaviljongen Eiendom AS	2024	Oslo	100%	589	8	15 024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 300 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	100	100%

Dette selskapet - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.



Årsregnskap for
BERGEN STORSENTER AS

919220252

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		31 617 101	29 698 020
Annen driftsinntekt		467 852	442 700
Leieinntekter		91 638 720	88 194 115
Sum driftsinntekter		123 723 673	118 334 835
Driftskostnader			
Varekostnad		-141 309	-458 300
Lønnskostnad	1	-1 351 457	-1 295 160
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-9 188 459	-8 494 061
Annen driftskostnad	1	-47 577 583	-47 782 681
Sum driftskostnader		-58 258 807	-58 030 203
Driftsresultat		65 464 866	60 304 631
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	423 227	2 138 580
Annen renteinntekt		160 729	266 480
Sum finansinntekter		583 956	2 405 060
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-9 073 014	-3 357 478
Annen rentekostnad		-4 637	-75
Annen finanskostnad		-7	0
Sum finanskostnader		-9 077 658	-3 357 553
Netto finans		-8 493 702	-952 493
Resultat før skattekostnad		56 971 164	59 352 139
Skattekostnad	4, 5	-12 533 656	-13 029 880
Årsresultat		44 437 509	46 322 259
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		28 080 000	0
Annen egenkapital	6	16 357 509	46 322 259
Sum overføringer		44 437 509	46 322 259



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	342 519 379	335 376 989
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		76 600	161 800
Sum varige driftsmidler		342 595 979	335 538 789
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	32 770 430	714 000
Andre langsiktige fordringer		1 747 097	2 242 945
Sum finansielle anleggsmidler		34 517 527	2 956 945
Sum anleggsmidler		377 113 506	338 495 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 528 259	19 954 488
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	0	3 426
Kortsiktige konsernfordringer	3	18 868 322	17 385 095
Andre kortsiktige fordringer		3 244 824	2 131 580
Sum fordringer		43 641 405	39 474 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 307	34 440
Sum omløpsmidler		43 674 712	39 509 028
SUM EIENDELER		420 788 218	378 004 762



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		39 000 000	39 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	91 194 425	74 836 916
Sum opptjent egenkapital		91 194 425	74 836 916
Sum egenkapital		130 194 425	113 836 916
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	23 755 017	23 871 070
Sum avsetning for forpliktelser		23 755 017	23 871 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 403 303	2 677 513
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	742 887	1 048 813
Betalbar skatt	4, 5	4 729 709	12 650 928
Skyldige offentlige avgifter		3 133 201	2 261 819
Kortsiktig konserngjeld	3	233 216 887	201 306 503
Annen kortsiktig gjeld		20 612 788	20 351 201
Sum kortsiktig gjeld		266 838 776	240 296 776
Sum gjeld		290 593 793	264 167 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		420 788 217	378 004 762

OSLO, 02.05.2025

Kjetil Nilsen
styrets leder

Dag Tangevald-Jensen
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Selskapet inngår i Olav Thon Gruppens samlede bankgaranti for skattetrekk.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen bygger på oppnådde resultater og en forventning om økt vekst i økonomien i 2025. Konsernet som selskapet er en del av vurderes å ha en god finansiell posisjon og antas å kunne tilføre likviditet ved behov.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte mv.

	2024	2023
Lønninger	4 447 851	4 450 011
Arbeidsgiveravgift	715 696	715 397
Pensjonskostnader	262 522	235 537
Andre ytelser	64 157	57 996
Viderefakturert lønn som markedsførings- og felleskostnader	-4 138 770	-4 163 780
Sum lønnskostnader, godtgjørelser mv.	1 351 457	1 295 160

Antall årsverk i 2024 var 6.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder eller daglig leder. Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2024	2023
Revisjonshonorar/-tjenester		
Lovpålagt revisjon	63 328	66 369
Andre attestasjonstjenester	0	0
Sum	63 328	66 369



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp i hele tusen	Bygninger	Tekniske inst	Anlegg under utførelse	Tomter	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	351 749	120 664	1 071	6 375	2 631	482 490
Tilgang i året	12 885	1 232	2 128			16 246
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr 31.12	364 634	121 896	3 199	6 375	2 631	498 735
Akk. av/nedskriv. pr 01.01	107 061	37 421			2 469	146 951
+Ord. avskrivninger	4 168	4 935			85	9 188
Akk. av/nedskrivn. pr 31.12	111 228	42 356			2 555	156 139
Balansført verdi pr 31.12*	253 406	79 541	3 199	6 375	77	342 597
Økonomisk levetid	67-100 år	25 år			3-7 år	
Valgt avskrivningsplan	Linær					

*) Herav balansførte lånekostnader fast eiendom:

Anskaffelseskost pr. 01.01: 9,6 mill.

Tilgang: 0

Anskaffelseskost pr. 31.12: 9,6 mill.

Leiekostnader fast eiendom 403 549

Øvrige leiekostnader 0

Note 3 - Fordringer på og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer på konsernselskap	0	3 426
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	18 868 322	17 385 095
Langsiktig gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	-742 887	-1 048 813
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskap	-197 216 887	-201 639 391



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 649 709	12 650 928
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-116 053	378 952
Skattekostnad	12 533 656	13 029 880
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	56 971 164	59 352 139
Permanente forskjeller	0	-125 418
+/- Endring i midlertidige forskjeller	527 514	-1 722 504
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-36 000 000	0
Skattepliktig inntekt	21 498 678	57 504 217
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 649 709	12 650 928
Betalbar skatt på konsernbidrag	-7 920 000	0
Betalbar skatt i balansen	4 729 709	12 650 928

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	108 337 831	108 282 093	55 738
Omløpsmidler	167 033	-304 743	471 776
Netto forskjeller	108 504 864	107 977 350	527 514
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	108 504 864	107 977 350	527 514
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 871 070	23 755 017	116 053

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000 000	9 000 000	74 836 916	113 836 916
+/- Årets resultat			44 437 509	44 437 509
-Avgitt konsernbidrag			-28 080 000	-28 080 000
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000 000	9 000 000	91 194 425	130 194 425



BERGEN STORSENTER AS
919 220 252

Note 7 - Investering i datterselskaper

Datterselskaper, felleskontrollerte og tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i slike selskaper (beløp i 1.000 kr):

Datterselskap:	Anskaff tidpunkt	Forr.- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Kostpris for andeler
Nygårdstangen Utvikling	2020	Oslo	51%	31 346	-1265	17 746
Blomsterpaviljongen Eiendom AS	2024	Oslo	100%	589	8	15 024

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet utgjør kr. 30 000 000 fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr. 300 000.

Vedtektene inneholder ingen bestemmelser om stemmerett eller rettigheter om utstedelse av nye aksjer.

Aksjonærene i selskapet pr 31.12.2024 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	100	100%

Dette selskapet - org.nr. 914 594 685 - utarbeider konsernregnskap for Olav Thon Eiendomsselskap ASA konsern. Forretningsadressen er Stenersgt. 2, Postboks 489 Sentrum, 0105 OSLO. Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Annette Hofgaard

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Eiendom

62ede5c0-3e70-4662-877c-27b65f0b54a5 - 2025-04-24 17:17:38 UTC +03:00

BankID - 095218d0-7022-4396-ab91-081396a1376f - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Kjetil Nilsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Olav Thon Gruppen AS

74b8edc4-b2fd-4462-970f-f93315de0d69 - 2025-04-25 12:32:23 UTC +03:00

BankID - 265823b4-2d09-4862-a4b6-b298e2cfbc15 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Dag Tangevald-Jensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Thon Gruppen

b0afdcd7-6493-40c4-bada-5932565806f8 - 2025-04-25 13:58:52 UTC +03:00

BankID - b73f2bae-4999-4f36-9575-f0110810ea68 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BERGEN STORSENTER AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BERGEN STORSENTER AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pennneo Dokumentnr: JFAE3-ORUZF-K167-U-E9XSJ-X68VE-E57PS



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: JFAE3-ORUZF-K167U-E9XSJ-X68VE-E57PS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 19:18:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JFAE3-ORUZF-K167U-E9XSJ-X68VE-E57PS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.