



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12  
5519 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 468	600 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 468</b>	<b>600 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 502	111 510
Annen driftskostnad	1	306 994	234 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 496</b>	<b>346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 972</b>	<b>254 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		142 388	148 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 388</b>	<b>148 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 377</b>	<b>-148 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 595</b>	<b>105 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 588	23 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 007	82 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 756	117 056
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 756</b>	<b>117 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 056</b>	<b>117 356</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 087 056</b>	<b>4 117 356</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 334</b>	<b>633 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		312 653	278 645



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 653</b>	<b>278 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>945 987</b>	<b>911 979</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 786 945	2 913 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 945</b>	<b>2 913 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 945</b>	<b>2 913 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 908	1 750
Betalbar skatt	2	9 588	23 236
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 626
Annen kortsiktig gjeld		335 878	260 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 124</b>	<b>292 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 141 069</b>	<b>3 205 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 056</b>	<b>4 117 356</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 428237

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 286 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Haakonsvegen 12  
5519 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jansson & Larsen Regnskap as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 286 741  
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		604 468	600 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>604 468</b>	<b>600 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	111 502	111 510
Annen driftskostnad	1	306 994	234 613
<b>Sum kostnader</b>		<b>418 496</b>	<b>346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 972</b>	<b>254 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11</b>	
Annen rentekostnad		142 388	148 860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 388</b>	<b>148 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-142 377</b>	<b>-148 860</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	9 588	23 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 007	82 382
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 786 945	2 913 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 945</b>	<b>2 913 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 945</b>	<b>2 913 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 908	1 750
Betalbar skatt	2	9 588	23 236
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 626
Annen kortsiktig gjeld		335 878	260 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 124</b>	<b>292 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 141 069</b>	<b>3 205 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 087 056</b>	<b>4 117 356</b>



Organisasjonsnr: 919 286 741  
ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Rolfsen Boligutleie as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 286 741



### RESULTATREGNSKAP

#### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftsinntekt		604 468	600 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>604 468</b>	<b>600 600</b>
Lønnskostnad	1	111 502	111 510
Annen driftskostnad	1	306 994	234 613
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>418 496</b>	<b>346 122</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 972</b>	<b>254 478</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11	0
Annen rentekostnad		142 388	148 860
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 377</b>	<b>-148 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 595</b>	<b>105 618</b>
Skattekostnad på resultat	2	9 588	23 236
<b>Årsresultat</b>	3	<b>34 007</b>	<b>82 382</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		34 007	82 382
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 007</b>	<b>82 382</b>



### BALANSE

#### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 000 000	4 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		300	300
<b>Sum fordringer</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 756	117 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>87 056</b>	<b>117 356</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 087 056</b>	<b>4 117 356</b>



## BALANSE

### ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		533 334	533 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>633 334</b>	<b>633 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		312 653	278 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 653</b>	<b>278 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>945 987</b>	<b>911 979</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 786 945	2 913 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 786 945</b>	<b>2 913 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 908	1 750
Betalbar skatt	2	9 588	23 236
Skyldig offentlige avgifter		6 750	6 626
Annen kortsiktig gjeld		335 878	260 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 124</b>	<b>292 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 141 069</b>	<b>3 205 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 087 056</b>	<b>4 117 356</b>

Haugesund, 15.05.2023  
Styret i Rolfsen Boligutleie as

---

Harald Rolfsen  
styreleder/daglig leder



**ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS**

**919 286 741**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

**Inntektsføring av husleie skjer på utleietidspunktet.**

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. .

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS**

**SIDE 5**



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**LØNNSKOSTNADER**

	2022	2021
Lønninger	97 183	97 183
Arbeidsgiveravgift	14 319	14 326
<b>Sum</b>	<b>111 502</b>	<b>111 510</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 588	23 236
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>9 588</b>	<b>23 236</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 595	105 618
Permanente forskjeller	-11	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>43 584</b>	<b>105 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 588	23 236
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>9 588</b>	<b>23 236</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	533 334	278 645	911 979
Årets resultat			34 007	34 007
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>533 334</b>	<b>312 653</b>	<b>945 987</b>

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 6



ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

919 286 741

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 000 000	4 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 000 000	4 000 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 000 000	4 000 000

Boligene blir ikke avskrevet.

## Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:</b>		
Bygninger og tomter	4 000 000	4 000 000

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Harald Rolfsen	86 500	86,5	86,5
Susann Iren Brochs Rolfsen	13 500	13,5	13,5
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Harald Rolfsen	styreleder/daglig leder	86 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>86 500</b>

ROLFSEN BOLIGUTLEIE AS

SIDE 7