



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	924 000
Annen driftsinntekt		15 832	16 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 832</b>	<b>940 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 344	281 444
Annen driftskostnad	3	333 463	96 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 807</b>	<b>378 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 025</b>	<b>562 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 721	5 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 721</b>	<b>5 842</b>
Annen rentekostnad		281 485	201 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 485</b>	<b>201 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 764</b>	<b>-195 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 261</b>	<b>366 469</b>
Skattekostnad på resultat	4	18 628	80 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 633	285 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	138 527	113 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 527</b>	<b>113 144</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 942	3 835 701
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 942</b>	<b>3 835 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 469</b>	<b>3 948 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 051	574 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 051</b>	<b>574 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 051</b>	<b>574 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 454 520</b>	<b>4 522 984</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 489	415 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 489</b>	<b>415 856</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>541 489</b>	<b>475 856</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 743 203	2 893 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 203</b>	<b>2 893 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 203</b>	<b>2 893 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	44 011	104 282
Skyldig offentlige avgifter		176 272	226 057
Annen kortsiktig gjeld		1 949 544	823 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 169 827</b>	<b>1 153 693</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 913 030</b>	<b>4 047 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 454 520</b>	<b>4 522 984</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 330 746  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringsakervegen 45  
2383 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Dæhli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 330 746  
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	924 000
Annen driftsinntekt		15 832	16 680
<b>Sum inntekter</b>		<b>975 832</b>	<b>940 680</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 344	281 444
Annen driftskostnad	3	333 463	96 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>621 807</b>	<b>378 335</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 025</b>	<b>562 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 721	5 842
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 721</b>	<b>5 842</b>
Annen rentekostnad		281 485	201 718
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 485</b>	<b>201 718</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 764</b>	<b>-195 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	18 628	80 623
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 633	285 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>65 633</b>	<b>285 846</b>



Organisasjonsnr: 915 330 746  
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	138 527	113 144
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>138 527</b>	<b>113 144</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 942	3 835 701
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 697 942</b>	<b>3 835 701</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 836 469</b>	<b>3 948 845</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		618 051	574 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 051</b>	<b>574 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>618 051</b>	<b>574 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 454 520</b>	<b>4 522 984</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		481 489	415 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 489</b>	<b>415 856</b>

<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>541 489</b>	<b>475 856</b>
------------------------	---	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 743 203	2 893 435
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 743 203</b>	<b>2 893 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 743 203</b>	<b>2 893 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	44 011	104 282
Skyldig offentlige avgifter	176 272	226 057
Annen kortsiktig gjeld	1 949 544	823 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 169 827</b>	<b>1 153 693</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 913 030</b>	<b>4 047 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 454 520</b>	<b>4 522 984</b>





Organisasjonsnr: 915 330 746  
ØKONOMIRÅDGIVNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

ØkonomiRådgivning Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 330 746

fråsett



## Resultatregnskap

### Økonomirådgivning Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		960 000	924 000
Annen driftsinntekt		15 832	16 680
Sum driftsinntekter		<u>975 832</u>	<u>940 680</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	288 344	281 444
Annen driftskostnad	3	333 463	96 891
Sum driftskostnader		<u>621 807</u>	<u>378 335</u>
Driftsresultat		<u>354 025</u>	<u>562 345</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 721	5 842
Annen rentekostnad		281 485	201 718
Resultat av finansposter		<u>-269 764</u>	<u>-195 876</u>
Resultat før skattekostnad		84 261	366 469
Skattekostnad på resultat	4	18 628	80 623
Resultat		<u>65 633</u>	<u>285 846</u>
Årsresultat	5	<u>65 633</u>	<u>285 846</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		65 633	285 846
Sum overføringer		<u>65 633</u>	<u>285 846</u>



## Balanse

### Økonomirådgivning Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	138 527	113 144
Sum immaterielle eiendeler		<u>138 527</u>	<u>113 144</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 697 942	3 835 701
Sum varige driftsmidler		<u>3 697 942</u>	<u>3 835 701</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 836 469</u>	<u>3 948 845</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		618 051	574 139
Sum omløpsmidler		<u>618 051</u>	<u>574 139</u>
Sum eiendeler		<u>4 454 520</u>	<u>4 522 984</u>



## Balanse

### Økonomirådgivning Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>60 000</b></u>	<u><b>60 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>481 489</u>	<u>415 856</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>481 489</b></u>	<u><b>415 856</b></u>
Sum egenkapital	<b>5</b>	<u><b>541 489</b></u>	<u><b>475 856</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>1 743 203</u>	<u>2 893 435</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 743 203</b></u>	<u><b>2 893 435</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	<b>4</b>	44 011	104 282
Skyldig offentlige avgifter		176 272	226 057
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 949 544</u>	<u>823 354</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>2 169 827</b></u>	<u><b>1 153 693</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 913 030</b></u>	<u><b>4 047 128</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 454 520</b></u>	<u><b>4 522 984</b></u>

Brumunddal, 28.05.2024  
Styret i Økonomirådgivning Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Sigmund Dæhli  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
TOR DUENGER  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 805 235	5 805 235
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	150 585	150 585
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>5 955 820</b>	<b>5 955 820</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 969 534	1 969 534
+ Årets ordinære avskrivninger	288 344	288 344
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	<b>2 257 878</b>	<b>2 257 878</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 697 942</b>	<b>3 697 942</b>
Økonomisk levetid	20 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Økonomirådgivning Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 011	104 282
Endring i utsatt skattefordel	-25 383	-23 659
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 628</b>	<b>80 623</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	84 261	366 469
Permanente forskjeller	415	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 375	107 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 051</b>	<b>474 011</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	44 011	104 282
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 011</b>	<b>104 282</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-629 670	-514 295	115 375
<b>Sum</b>	<b>-629 670</b>	<b>-514 295</b>	<b>115 375</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-629 670</b>	<b>-514 295</b>	<b>115 375</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-138 527</b>	<b>-113 145</b>	<b>25 383</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	60 000	415 856	475 856
Årets resultat		65 633	65 633
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>481 489</b>	<b>541 489</b>