



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 627
Annen driftsinntekt	1,2	8 428 399	6 670 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 428 399</b>	<b>6 723 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 802	2 351 385
Annen driftskostnad	4	1 004 122	890 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 017 924</b>	<b>3 241 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 410 474</b>	<b>3 481 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	
Annen finansinntekt		8 637	5 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 754 100	2 790 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 744 143</b>	<b>-2 784 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>666 332</b>	<b>697 471</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 593	153 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	519 739	544 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	106 010 369	108 674 325
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	204 000	233 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 214 369</b>	<b>108 907 325</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 214 369</b>	<b>108 907 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 736	512 214
Andre fordringer		122 424	32 859
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 435 772	3 038 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 992 932</b>	<b>3 583 656</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 992 932</b>	<b>3 583 656</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 207 300</b>	<b>112 490 981</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 325 148	4 129 346
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 425 148</b>	<b>4 229 346</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 243 401	8 723 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 243 401</b>	<b>8 723 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 668 549</b>	<b>12 953 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 880 400	1 493 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 880 400</b>	<b>1 493 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 000 000	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	242 295	273 242
Skyldige offentlige avgifter		310 749	61 716
Kortsiktig konserngjeld	8	36 105 308	39 647 911
Annen kortsiktig gjeld			61 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 658 352</b>	<b>40 044 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 538 752</b>	<b>99 537 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 207 300</b>	<b>112 490 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 411 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMMEN VALDRES AS  
Forretningsadresse: Skulevegen 2  
2920 LEIRA I VALDRES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			52 627
Annen driftsinntekt	1,2	8 428 399	6 670 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 428 399</b>	<b>6 723 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 013 802	2 351 385
Annen driftskostnad	4	1 004 122	890 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 017 924</b>	<b>3 241 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 410 474</b>	<b>3 481 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 320	
Annen finansinntekt		8 637	5 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		3 754 100	2 790 168
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 744 143</b>	<b>-2 784 472</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	146 593	153 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	519 739	544 027
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>519 739</b>	<b>544 027</b>



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	106 010 369	108 674 325
---	-----	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	204 000	233 000
Sum varige driftsmidler		106 214 369	108 907 325

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		106 214 369	108 907 325
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer		434 736	512 214
Andre fordringer		122 424	32 859

Krav på innbetaling av selskapskapital	8	2 435 772	3 038 583
Sum fordringer		2 992 932	3 583 656

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		2 992 932	3 583 656
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		109 207 300	112 490 981
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	6 325 148	4 129 346
Sum innskutt egenkapital		6 425 148	4 229 346

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 243 401	8 723 662
-------------------	---	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 243 401</b>	<b>8 723 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 668 549</b>	<b>12 953 008</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 880 400	1 493 837
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 880 400</b>	<b>1 493 837</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	55 000 000	58 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 000 000</b>	<b>58 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	242 295	273 242
Skyldige offentlige avgifter		310 749	61 716
Kortsiktig konserngjeld	8	36 105 308	39 647 911
Annen kortsiktig gjeld			61 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 658 352</b>	<b>40 044 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 538 752</b>	<b>99 537 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 207 300</b>	<b>112 490 981</b>



Organisasjonsnr: 912 411 222  
EIENDOMMEN VALDRES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Eiendommen Valdres AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendommen Valdres AS som viser et overskudd på kr 519 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

ValdresRevisorene AS  
Valdresvegen 6  
2900 Fagernes

Autorisert regnskapsførerselskap  
Godkjent revisjonsselskap  
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50  
post@vare.as  
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: MPHMO-UMJDU-WKY18-VOTG7-LV5GA-EJYFK



## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 16. juni 2023  
**ValdresRevisorene AS**

Vegard Vestrom  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MPPHMO-UMJDU-WKY18-VOTG7-LV5GA-EJYFK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Vestrom

Oppdragsansvarlig Revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2023-06-22 06:41:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MPPHMO-UMJDU-WKY18-VOTG7-LV5GA-EYFK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

# Årsregnskap

## 2022

### Eiendommen Valdres AS



Organisasjonsnummer: 912 411 222



Eiendommen Valdres AS

Noter til årsregnskapet  
2022

## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Kontantstrømoppstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømoppstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.

## 2 Husleieinntekter

Leieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Leira i Nord-Aurdal kommune.



<b>Eiendommen Valdres AS</b>	<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
------------------------------	-------------------------------------

<b>3</b>	<b>Varige driftsmidler</b>			
		<b>Fast eiendom</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
	Anskaffelseskost 31.12.2021	117 513 569	258 929	117 772 498
	Årets tilgang	294 112	26 734	320 846
	Årets avgang	0	0	0
	Anskaffelseskost 31.12.2022	117 807 681	285 663	118 093 344
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2021	8 839 244	25 929	8 865 173
	Avskrivning i 2022	2 958 069	55 734	3 013 803
	Tilbakeført avskrivning i 2022	0	0	0
	Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	11 797 313	81 663	11 878 976
	<b>Balanseverdi pr. 31.12.2022</b>	<b>106 010 369</b>	<b>204 000</b>	<b>106 214 369</b>

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-25 %	20%
---	--------	-----

Den faste eiendommen er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.

**Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:**

	2017	2018	2019	2020	2021
Tilgang til kostpris	15 188	22 838	141 309	28 947 028	41 412 837
Avgang til kostpris	0	50 000	0	20 910	0

<b>4</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>
----------	---

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 24 085. Av dette er kr 7 325 honorar for andre tjenester.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<b>5</b>	<b>Skatter</b>
----------	----------------

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:**

Resultat før skattekostnad	666 332
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 757 103
<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>-1 090 771</b>
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-239 970
Endring utsatt skatt	386 563
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>146 593</b>

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
<b><u>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</u></b>			
Midlertidige forskjeller knyttet til: Driftsmidler	6 790 170	8 547 273	-1 757 103
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	6 790 170	8 547 273	-1 757 103
Skattem. resultat før konsernbidrag	-2 076 083	-1 090 772	0
Sum midlertidige forskjeller	4 714 087	7 456 501	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) før konsernbidrag</b>	<b>1 037 098</b>	<b>1 640 430</b>	<b>-603 332</b>
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	456 738	239 970	0
<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>1 493 837</b>	<b>1 880 400</b>	<b>386 563</b>

**Eiendommen Valdres AS****Noter til årsregnskapet  
2022****6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>4 129 346</b>	<b>8 723 662</b>	<b>12 953 008</b>
Årets resultat			519 739	519 739
Mottatt konsernbidrag		2 435 772		2 435 772
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag		-239 970		-239 970
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>6 325 148</b>	<b>9 243 401</b>	<b>15 668 549</b>

**7 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur**

Selskapet har ingen pantsikret gjeld.  
Fast eiendom til bokført verdi på **kr 106 010 369** er stillet som sikkerhet for låneopptak i øvrige konsernselskaper.  
Langsiktig gjeld til konsernselskapene skal nedbetales med årlige avdrag over 20 år.  
Restgjeld fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 40 000 000.  
Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

For fordringer på konsernselskapene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.  
Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

**8 Konsernopplysninger**

Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør **kr 2 435 772**.  
Langsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør **kr 55 000 000**.  
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør **kr 36 105 308**.  
I tillegg kommer kundefordringer på **kr 344 048** og leverandørgjeld på **kr 84 683**.

Selskapet er med i konsernkontoordningen som administreres av Seima Holding AS, som er morselskapet i konsernet.  
Selskapet har ved årsskiftet trukket kr 36 105 308 av kassekredittkontoen.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.  
Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

**9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:  
Sør Eiendom AS

Eierandel:  
100%