



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35  
Forretningsadresse: Storgata 35  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 054 002	1 054 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 002</b>	<b>1 054 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 660	106 662
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 231 497	634 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 156</b>	<b>741 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 154</b>	<b>313 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 447	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 447</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 447</b>	<b>314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 708</b>	<b>313 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 708</b>	<b>313 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 707</b>	<b>313 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 321	0
Andre fordringer		95 769	89 632
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 090</b>	<b>89 632</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	491 076	831 456
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 076</b>	<b>831 456</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	536 774	773 481
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>536 774</b>	<b>773 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>536 774</b>	<b>773 481</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 050	119 590
Skyldige offentlige avgifter		3 874	21 256
Annen kortsiktig gjeld		5 468	6 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 392</b>	<b>147 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 392</b>	<b>147 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 802  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORGATA 35  
Forretningsadresse: Storgata 35  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Furset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 054 002	1 054 662
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 054 002</b>	<b>1 054 662</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	65 660	106 662
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 231 497	634 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 297 156</b>	<b>741 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-243 154</b>	<b>313 614</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 447	314
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 447</b>	<b>314</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 447</b>	<b>314</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-236 708</b>	<b>313 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-236 708</b>	<b>313 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-236 707</b>	<b>313 928</b>



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 321	0
Andre fordringer		95 769	89 632
Sum fordringer		126 090	89 632
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	491 076	831 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 076	831 456
Sum omløpsmidler		617 166	921 089
SUM EIENDELER		617 166	921 089
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	536 774	773 481
Sum opptjent egenkapital		536 774	773 481
Sum egenkapital	10	536 774	773 481
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 050	119 590
Skyldige offentlige avgifter		3 874	21 256
Annen kortsiktig gjeld		5 468	6 762
Sum kortsiktig gjeld		80 392	147 608
Sum gjeld		80 392	147 608



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

617 166

921 089



Organisasjonsnr: 982 519 802  
SAMEIET STORGATA 35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 315 Sameiet Storgata 35

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 041 504	1 041 504	1 041 437	1 093 579
Strøm el-bil		901	1 038	1 000	1 000
Andre driftsinntekter	1	1 011 597	12 120	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 054 002</b>	<b>1 054 662</b>	<b>1 042 437</b>	<b>1 094 579</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	2	65 660	68 662	67 500	67 500
Styrehonorar	3	0	38 000	36 000	36 000
Revisjonshonorar	4	8 813	8 185	8 700	9 350
Andre Honorarer		34 266	16 656	3 000	3 000
Forretningsførsel		45 743	43 941	45 800	47 100
Tilleggskontrakter via Nobl	5	0	0	500	0
Løpende kontrakter	6	241 553	184 504	244 600	248 400
Drift/Vedlikeholds kostnader	7	1 553 667	110 631	150 000	150 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	126 000	126 000
Forsikring		104 867	99 141	109 100	115 000
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt og festeavg.		146 006	108 510	190 400	160 900
Energi		49 788	58 865	66 500	65 500
Andre driftsutgifter	8	46 794	3 953	14 700	16 500
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>2 297 156</b>	<b>741 048</b>	<b>1 062 800</b>	<b>1 045 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-243 154</b>	<b>313 614</b>	<b>-20 363</b>	<b>49 329</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		6 447	314	400	1 000
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>6 447</b>	<b>314</b>	<b>400</b>	<b>1 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-236 707</b>	<b>313 928</b>	<b>-19 963</b>	<b>50 329</b>

Sameiet Storgata 35



## Årsregnskap 2022 Balanse 315 Sameiet Storgata 35

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		95 769	33 957
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	55 675
Kundefordringer		30 321	0
Bankinnskudd	9	491 076	831 456
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Fond sparing til fremtidig vedlikehold	10	252 000	126 000
Annen egenkapital		284 774	647 481
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>536 774</b>	<b>773 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 174
Leverandørgjeld		71 050	119 590
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		3 874	21 256
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		6 762	6 762
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		-1 294	-4 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 392</b>	<b>147 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 392</b>	<b>147 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>617 166</b>	<b>921 089</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Paal Erik Wik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tom Schultz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Jakob Furset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Ragnar Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Atle Albrigtsen  
Styremedlem

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Innteksføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på oppgjørstidspunktet.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3900 ANDRE DRIFTSINTEKTER	1 011 597	12 120
<b>Sum</b>	<b>-1 011 597</b>	<b>-12 120</b>

Andre inntekter består av kundeutbytte fra Gjensidige og ekstra innkreving felleskostnader iflg.vedtak årsmøte 28.03.2022

## Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	54 091	54 091
5020 Feriepenger	6 761	6 761
5400 Arbeidsgiveravgift	4 273	7 275
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	534	534
<b>Sum</b>	<b>65 660</b>	<b>68 662</b>

Sameiet har 1 ansatt i ca 15% stilling.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	0	38 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 000</b>

Er ikke utbetalt styrehonorar i perioden

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	8 813	8 185
<b>Sum</b>	<b>8 813</b>	<b>8 185</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS er inkludert i Tilleggskontrakter via Nobl for de selskap som har inngått avtale om dette.

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

## Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	16 238	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 625	0
6640 Periodisk vedlikehold	5 150	5 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	204 540	179 354
<b>Sum</b>	<b>241 553</b>	<b>184 504</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	33 134	18 148
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 520 533	92 483
<b>Sum</b>	<b>1 553 667</b>	<b>110 631</b>

Sameiet Storgata 35



Noter 315 Sameiet Storgata 35 org.nr. 982519802

## Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6490 Annen leiekostnad	39 427	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	131	2 715
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	958	748
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	-553
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	535	24
7720 Generalforsamling	4 375	0
7770 Bank og kortgebyrer	47	0
8126 Gebyr	1 321	1 019
<b>Sum</b>	<b>46 793</b>	<b>3 953</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	88 063	305 063
1930 4509.16.96405	400 464	509 464
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	2 550	16 930
<b>Sum</b>	<b>491 076</b>	<b>831 456</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

## Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
Opptjent egenkapital pr. 01.01	647 481	459 553
Annen egenkapital	-362 707	187 928
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	252 000	126 000
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>536 774</b>	<b>773 481</b>

### Fond, avsetning til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Sameiet Storgata 35



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storgata 35.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storgata 35**

Styreleder	Paal Erik Wik (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Atle Albrigtsen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Tom Schultz (sign.)	01.03.2023
Styremedlem	Kjell Ragnar Hansen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Ole Jakob Furset (sign.)	28.02.2023



KPMG AS  
Energihuset - Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storgata 35

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Storgata 35s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CTX66-J37KW-MY2Z8-FGN4S-6GBUA-A4U4E



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 28. mars 2023  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:50:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1X66-J37KW-MY2Z8-FGN4S-6GBUA-44UE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>