



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.11.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 823	590 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 823</b>	<b>590 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 423	93 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 423</b>	<b>93 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 400</b>	<b>496 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		599 958	305 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 958</b>	<b>305 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 082</b>	<b>-305 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 682	190 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 496 250	10 496 250
Sum varige driftsmidler		10 496 250	10 496 250
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 496 250	10 496 250
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 286	0
Andre kortsiktige fordringer		-9 741	0
Sum fordringer		21 545	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272	181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		272	181
Sum omløpsmidler		21 817	181
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 518 067</b>	<b>10 496 431</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 056	306 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>285 056</b>	<b>306 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>285 056</b>	<b>306 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 560 076	8 690 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 076</b>	<b>8 690 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 076</b>	<b>8 690 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 557	0
Kortsiktig konserngjeld		1 665 034	1 674 394
Annen kortsiktig gjeld		6 344	-174 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 935</b>	<b>1 499 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 011</b>	<b>10 189 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 067</b>	<b>10 496 431</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 757094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 509 420  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.11.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 823	590 342
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 823</b>	<b>590 342</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		188 423	93 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 423</b>	<b>93 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 400</b>	<b>496 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		599 958	305 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>599 958</b>	<b>305 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 082</b>	<b>-305 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-21 682	190 977
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1

Sum varige driftsmidler		10 496 250	10 496 250
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

		10 496 250	10 496 250
--	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

##### Fordringer

Kundefordringer

	31 286	0
--	--------	---

Andre kortsiktige

fordringer

	-9 741	0
--	--------	---

Sum fordringer

	21 545	0
--	--------	---

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		272	181
-------------	--	-----	-----

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		272	181
-----------------------	--	-----	-----

Sum omløpsmidler

	21 817	181
--	--------	-----

SUM EIENDELER

	10 518 067	10 496 431
--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	285 056	306 737
--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		285 056	306 737
Sum egenkapital	2	285 056	306 737
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 560 076	8 690 250
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 076	8 690 250
Sum langsiktig gjeld		8 560 076	8 690 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 557	0
Kortsiktig konserngjeld		1 665 034	1 674 394
Annen kortsiktig gjeld		6 344	-174 950
Sum kortsiktig gjeld		1 672 935	1 499 444
Sum gjeld		10 233 011	10 189 694
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 067</b>	<b>10 496 431</b>



Organisasjonsnr: 997 509 420  
HGR EIENDOMSUTLEIE ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8560076.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10496250.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**HGR EIENDOMSUTLEIE ANS**  
997509420  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
997 509 420

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 823	590 342
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>765 823</b>	<b>590 342</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-188 423	-93 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-188 423</b>	<b>-93 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>577 400</b>	<b>496 793</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		876	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>876</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-599 958	-305 816
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-599 958</b>	<b>-305 816</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-599 082</b>	<b>-305 816</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-21 682	190 977
<b>Sum overføringer</b>		<b>-21 682</b>	<b>190 977</b>



HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
997 509 420

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 496 250	10 496 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 496 250</b>	<b>10 496 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 496 250</b>	<b>10 496 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 286	0
Andre kortsiktige fordringer		-9 741	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 545</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		272	181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>272</b>	<b>181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 817</b>	<b>181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 518 067</b>	<b>10 496 431</b>



HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
997 509 420

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Skattemessig egenkapital</b>			
Annen egenkapital		285 056	306 737
		<b>285 056</b>	<b>306 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>285 056</b>	<b>306 737</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 560 076	8 690 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 560 076</b>	<b>8 690 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 557	0
Kortsiktig konserngjeld		1 665 034	1 674 394
Annen kortsiktig gjeld		6 344	-174 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 672 935</b>	<b>1 499 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 233 011</b>	<b>10 189 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 518 067</b>	<b>10 496 431</b>

Trondheim, 23.11.2024

Henning Grue  
styrets leder



HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
997 509 420

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	10 496 250
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>10 496 250</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>10 496 250</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær



HGR EIENDOMSUTLEIE ANS  
997 509 420

## Note 2 - Egenkapital og eiere

Selskapet er et ansvarlig selskap med to deltagere.

HGR Invest AS	99 %
Henning Grue	1 %

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 560 076
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 496 250
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.