



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o RG Regnskap AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		960 000	1 080 000
Ekstra innbetaling felleskostnader til vedlikehold		478 943	
Eierskiftegebyr		9 000	3 000
Purregebyr		40	210
Sum inntekter	1	1 447 984	1 083 210
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		303 748	292 392
Strøm, lys & varme		128 646	73 340
Serviceavtale brannsentral		34 307	24 542
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		108 298	118 246
Snømåking - innleid			13 750
Forsikring		161 765	147 574
Revisjonshonorar	2	19 625	18 500
Forretningshonorar	2	72 172	75 636
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 056 370	7 313
Annen driftskostnad		10 006	6 217
Sum kostnader		1 940 332	822 907
Driftsresultat		-492 348	260 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	2 649
Sum finansinntekter		2 476	2 649
Netto finans		2 476	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 872	262 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 872	262 952
Årsresultat		-489 872	262 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 872	262 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-489 872	262 952
Overføringer og disponeringer			
Overført sameiets egenkapital		-489 872	262 952
Sum overføringer og disponeringer		-489 872	262 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	3	61 297	59 643
Sum fordringer	3	67 752	110 967
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		491 623	482 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 623	482 418
Sum omløpsmidler		559 375	593 384
SUM EIENDELER		559 375	593 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	4	-80 106	409 766
Udekket tap	4	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		19 894	509 766
Sum egenkapital	4	19 894	509 766
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	374 184	9 530
Annen kortsiktig gjeld	5	165 296	74 089
Sum kortsiktig gjeld	5	539 480	83 618
Sum gjeld		539 480	83 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 375	593 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375093

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o RG Regnskap AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		960 000	1 080 000
Ekstra innbetaling felleskostnader til vedlikehold		478 943	
Eierskiftegebyr		9 000	3 000
Purregebyr		40	210
Sum inntekter	1	1 447 984	1 083 210
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		303 748	292 392
Strøm, lys & varme		128 646	73 340
Serviceavtale brannsentral		34 307	24 542
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		108 298	118 246
Snømåking - innleid			13 750
Forsikring		161 765	147 574
Revisjonshonorar	2	19 625	18 500
Forretningshonorar	2	72 172	75 636
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 056 370	7 313
Annen driftskostnad		10 006	6 217
Sum kostnader		1 940 332	822 907
Driftsresultat		-492 348	260 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	2 649
Sum finansinntekter		2 476	2 649
Netto finans		2 476	2 649
Ordinært resultat før skattekostnad		-489 872	262 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-489 872	262 952
Årsresultat		-489 872	262 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-489 872	262 952
Totalresultat		-489 872	262 952
Overføringer og disponeringer			



Overført sameiets egenkapital	-489 872	262 952
Sum overføringer og disponeringer	-489 872	262 952



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer fellesutgifter	3	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	3	61 297	59 643
Sum fordringer	3	67 752	110 967

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		491 623	482 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		491 623	482 418

Sum omløpsmidler		559 375	593 384
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		559 375	593 384
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiets opptjente kapital	4	-80 106	409 766
Udekket tap	4	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		19 894	509 766

Sum egenkapital	4	19 894	509 766
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	374 184	9 530
Annen kortsiktig gjeld	5	165 296	74 089
Sum kortsiktig gjeld	5	539 480	83 618

Sum gjeld		539 480	83 618
-----------	--	---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		559 375	593 384
--------------------------	--	---------	---------





Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Anders Haukenes
2023-01-29

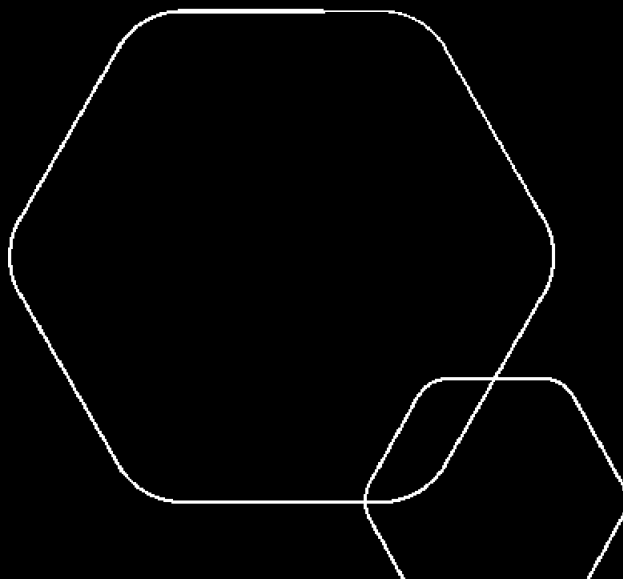
BankID Signing
Elisabeth Scheel Bratterud
2023-02-02



Årsregnskap 2022

Sameiet Norefjelltunet II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

Årsrapport 2022 for Sameiet Norefjelltunet II

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2022 et underskudd på kr. -489 872 mot et overskudd på kr. 262 952 i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to kvinner og en mann.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 29.01.2023
Styret i Sameiet Norefjelltunet II

Anders Haukenes
styreleder

Elisabeth Øglend Bø
styremedlem

Elisabeth Bratterud
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader		960 000	1 080 000
Ekstra innbetaling felleskostnader til vedlikehold		478 943	0
Eierskiftegebyr		9 000	3 000
Purregebyr		40	210
Sum driftsinntekter	1	1 447 984	1 083 210
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		303 748	292 392
Strøm, lys & varme		128 646	73 340
Serviceavtale brannsentral		34 307	24 542
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		108 298	118 246
Snømåking - innleid		0	13 750
Forsikring		161 765	147 574
Revisjonshonorar	2	19 625	18 500
Forretningshonorar	2	72 172	75 636
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 056 370	7 313
Annen driftskostnad		10 006	6 217
Sum driftskostnader		1 940 332	822 907
Driftsresultat		-492 348	260 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	2 649
Resultat av finansposter		2 476	2 649
Årsresultat		-489 872	262 952
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		-489 872	262 952
Sum overføringer		-489 872	262 952



Balanse			
Sameiet Norefjelltunet II			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	3	61 297	59 643
Sum fordringer	3	67 752	110 967
Bankinnskudd		491 623	482 418
Sum omløpsmidler		559 375	593 384
Sum eiendeler		559 375	593 384
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	4	-80 106	409 766
Vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		19 894	509 766
Sum egenkapital	4	19 894	509 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	374 184	9 530
Annen kortsiktig gjeld	5	165 296	74 089
Sum kortsiktig gjeld	5	539 480	83 618
Sum gjeld		539 480	83 618
Sum egenkapital og gjeld		559 375	593 384
Norefjell, 29.01.2023 Styret i Sameiet Norefjelltunet II			
_____ Anders Haukenes styreleder	_____ Elisabeth Øglend Bø styremedlem	_____ Elisabeth Bratterud styremedlem	
Sameiet Norefjelltunet II			Side 4



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 19 625, i 2021 var det kr 18 500.

Regnskapshonorar

Kostnadsført regnskapshonorar i 2022 er kr 72 172, i 2021 var det kr 75 636.

NOTE 3 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Fordring felleskostnader	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	0	1 195
Forskuddsbetalt forsikring	51 432	49 902
Andre forskuddsbetalte kostnader	9 865	8 546
Sum kortsiktige fordringer	67 752	110 967

Sameiet Norefjelltunet II

Side 5



Sameiet Norefjelltunet II 992 636 548

NOTE 4 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2022	409 766	100 000	509 766
Årsresultat 2022	-489 872		-489 872
Pr 31.12.2022	-80 106	100 000	19 894

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Leverandørgjeld	374 184	9 530
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	165 296	68 901
Andre påløpte kostnader	0	5 188
Sum kortsiktig gjeld	539 480	83 618



BankID Signing
Anders Haukenes
2023-01-29

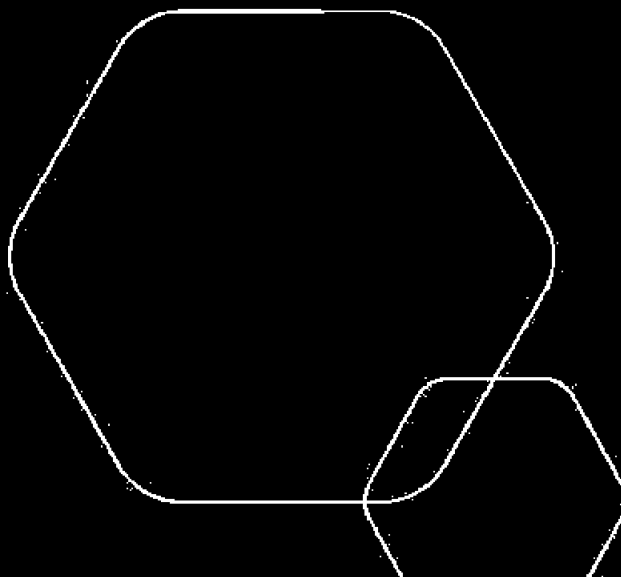
BankID Signing
Elisabeth Scheel Bratterud
2023-02-02



Årsregnskap 2022

Sameiet Norefjelltunet II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

Årsrapport 2022 for Sameiet Norefjelltunet II

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2022 et underskudd på kr. -489 872 mot et overskudd på kr. 262 952 i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to kvinner og en mann.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 29.01.2023
Styret i Sameiet Norefjelltunet II

Anders Haukenes
styreleder

Elisabeth Øglend Bø
styremedlem

Elisabeth Bratterud
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Fakturerte felleskostnader		960 000	1 080 000
Ekstra innbetaling felleskostnader til vedlikehold		478 943	0
Eierskiftegebyr		9 000	3 000
Purregebyr		40	210
Sum driftsinntekter	1	1 447 984	1 083 210
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		303 748	292 392
Strøm, lys & varme		128 646	73 340
Serviceavtale brannsentral		34 307	24 542
Festeavgift		45 396	45 396
Vaktmestertjenester		108 298	118 246
Snømåking - innleid		0	13 750
Forsikring		161 765	147 574
Revisjonshonorar	2	19 625	18 500
Forretningshonorar	2	72 172	75 636
Reparasjon og vedlikehold bygninger		1 056 370	7 313
Annen driftskostnad		10 006	6 217
Sum driftskostnader		1 940 332	822 907
Driftsresultat		-492 348	260 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	2 649
Resultat av finansposter		2 476	2 649
Årsresultat		-489 872	262 952
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		-489 872	262 952
Sum overføringer		-489 872	262 952



Balanse			
Sameiet Norefjelltunet II			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	3	61 297	59 643
Sum fordringer	3	67 752	110 967
Bankinnskudd		491 623	482 418
Sum omløpsmidler		559 375	593 384
Sum eiendeler		559 375	593 384
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	4	-80 106	409 766
Vedlikeholdsfond	4	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		19 894	509 766
Sum egenkapital	4	19 894	509 766
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	374 184	9 530
Annen kortsiktig gjeld	5	165 296	74 089
Sum kortsiktig gjeld	5	539 480	83 618
Sum gjeld		539 480	83 618
Sum egenkapital og gjeld		559 375	593 384
Norefjell, 29.01.2023 Styret i Sameiet Norefjelltunet II			
_____ Anders Haukenes styreleder	 _____ Elisabeth Øglend Bø styremedlem	_____ Elisabeth Bratterud styremedlem	
Sameiet Norefjelltunet II		Side 4	



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 er kr 19 625, i 2021 var det kr 18 500.

Regnskapshonorar

Kostnadsført regnskapshonorar i 2022 er kr 72 172, i 2021 var det kr 75 636.

NOTE 3 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2022	2021
Fordring felleskostnader	6 455	51 324
Andre kortsiktige fordringer	0	1 195
Forskuddsbetalt forsikring	51 432	49 902
Andre forskuddsbetalte kostnader	9 865	8 546
Sum kortsiktige fordringer	67 752	110 967

Sameiet Norefjelltunet II

Side 5



Sameiet Norefjelltunet II 992 636 548

NOTE 4 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2022	409 766	100 000	509 766
Årsresultat 2022	-489 872		-489 872
Pr 31.12.2022	-80 106	100 000	19 894

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2022	2021
Leverandørgjeld	374 184	9 530
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	165 296	68 901
Andre påløpte kostnader	0	5 188
Sum kortsiktig gjeld	539 480	83 618



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norefjelltunet II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. februar 2023
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

