



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 784	999 024
Sum inntekter		999 784	999 024
Kostnader			
Avskrivning	3	174 080	305 080
Annen driftskostnad		244 269	67 222
Sum kostnader		418 349	372 302
Driftsresultat		581 435	626 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 572	50 829
Sum finansinntekter		148 572	50 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 677	504 274
Annen finanskostnad		10 317	8 363
Sum finanskostnader		526 994	512 637
Netto finans		-378 422	-461 808
Ordinært resultat før skattekostnad		203 013	164 914
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 834	36 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 179	128 643
Årsresultat		158 179	128 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	158 179	128 643
Sum overføringer og disponeringer		158 179	128 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		10 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 778 314	11 901 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	95 971	146 971
Sum varige driftsmidler		11 874 285	12 048 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer		413 864	784 651
Sum finansielle anleggsmidler		863 864	1 234 651
Sum anleggsmidler		12 748 149	13 293 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	319 067	319 067
Andre fordringer	7	1 744 311	1 192 645
Sum fordringer		2 063 378	1 511 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	5 879
Sum omløpsmidler		2 064 573	1 517 591
SUM EIENDELER		14 812 722	14 810 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		344 820	344 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 024	1 847 845
Sum opptjent egenkapital		2 006 024	1 847 845
Sum egenkapital		2 350 844	2 192 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 777	281 912
Sum avsetninger for forpliktelser		278 777	281 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 372	101 396
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 972 791	11 070 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 163	11 172 189
Sum langsiktig gjeld		11 314 940	11 454 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 797	82 491
Betalbar skatt	4	47 969	64 806
Skyldige offentlige avgifter		229 555	230 092
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	829 617	786 452
Sum kortsiktig gjeld		1 146 938	1 163 841
Sum gjeld		12 461 878	12 617 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 722	14 810 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627975

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 961 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHR EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Leif Weldings vei 4
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		999 784	999 024
Sum inntekter		999 784	999 024
Kostnader			
Avskrivning	3	174 080	305 080
Annen driftskostnad		244 269	67 222
Sum kostnader		418 349	372 302
Driftsresultat		581 435	626 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 572	50 829
Sum finansinntekter		148 572	50 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 677	504 274
Annen finanskostnad		10 317	8 363
Sum finanskostnader		526 994	512 637
Netto finans		-378 422	-461 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 834	36 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		158 179	128 643
Årsresultat		158 179	128 643
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	158 179	128 643
Sum overføringer og disponeringer		158 179	128 643



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		10 000	10 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 778 314	11 901 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	95 971	146 971
Sum varige driftsmidler		11 874 285	12 048 365
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer		413 864	784 651
Sum finansielle anleggsmidler		863 864	1 234 651
Sum anleggsmidler		12 748 149	13 293 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 7	319 067	319 067
Andre fordringer	7	1 744 311	1 192 645
Sum fordringer		2 063 378	1 511 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	5 879
Sum omløpsmidler		2 064 573	1 517 591
SUM EIENDELER		14 812 722	14 810 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	244 820	244 820
Sum innskutt egenkapital		344 820	344 820



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 006 024	1 847 845
Sum opptjent egenkapital		2 006 024	1 847 845
Sum egenkapital		2 350 844	2 192 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	278 777	281 912
Sum avsetninger for forpliktelseser		278 777	281 912
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 372	101 396
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	10 972 791	11 070 793
Sum annen langsiktig gjeld		11 036 163	11 172 189
Sum langsiktig gjeld		11 314 940	11 454 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 797	82 491
Betalbar skatt	4	47 969	64 806
Skyldige offentlige avgifter		229 555	230 092
Annen kortsiktig gjeld	7, 7	829 617	786 452
Sum kortsiktig gjeld		1 146 938	1 163 841
Sum gjeld		12 461 878	12 617 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 812 722	14 810 607



Organisasjonsnr: 989 961 411
CHR EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Holding AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har totalt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



CHR Eiendom & Invest AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD24-KXWAL-N4DS2-HTP68-J4JZ



CHR Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		999 784	999 024
Sum driftsinntekter		<u>999 784</u>	<u>999 024</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	174 080	305 080
Annen driftskostnad		244 269	67 222
Sum driftskostnader		<u>418 349</u>	<u>372 302</u>
Driftsresultat		<u>581 435</u>	<u>626 722</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		148 572	50 829
Rentekostnad til foretak i samme konsern		516 677	504 274
Annen finanskostnad		10 317	8 363
Netto finansposter		<u>-378 422</u>	<u>-461 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>203 013</u>	<u>164 914</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>44 834</u>	<u>36 271</u>
Årsresultat		<u>158 179</u>	<u>128 643</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	158 179	128 643

Penneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD24-KXWAL-N4DS2-H1P68-J4JZ



CHR Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Goodwill		10 000	10 000
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 778 314	11 901 394
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 6	95 971	146 971
Sum varige driftsmidler		<u>11 874 285</u>	<u>12 048 365</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	450 000	450 000
Andre fordringer		413 864	784 651
Sum finansielle anleggsmidler		<u>863 864</u>	<u>1 234 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 748 149</u>	<u>13 293 016</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	319 067	319 067
Andre fordringer		1 744 311	1 192 645
Sum fordringer		<u>2 063 378</u>	<u>1 511 712</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	5 879
Sum omløpsmidler		<u>2 064 573</u>	<u>1 517 591</u>
Sum eiendeler		<u>14 812 722</u>	<u>14 810 607</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD24-KXWAL-N4DS2-HTP68-J4JZ



CHR Eiendom & Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>244 820</u>	<u>244 820</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>344 820</u>	<u>344 820</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 006 024	1 847 845
Sum egenkapital		<u>2 350 844</u>	<u>2 192 665</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	278 777	281 912
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	63 372	101 396
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	<u>10 972 791</u>	<u>11 070 793</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 036 163</u>	<u>11 172 189</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		39 797	82 491
Betalbar skatt	4	47 969	64 806
Skyldige offentlige avgifter		229 555	230 092
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>829 617</u>	<u>786 452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 146 938</u>	<u>1 163 841</u>
Sum gjeld		<u>12 461 878</u>	<u>12 617 942</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 812 722</u>	<u>14 810 607</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 4. juli 2024

Bent-Christian Myhre
daglig leder, styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD24-KXWAL-N4D52-H1P68-J41ZZ



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har totalt 0 årsverk i regnskapsåret.



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Ikke-avskrivbare bygninger, fast eiendom og tomter	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 154 185	6 544 731	1 361 071	14 059 987
Anskaffelseskost 31.12.	6 154 185	6 544 731	1 361 071	14 059 987
Akk.avskrivning 31.12.	-920 602	0	-1 265 100	-2 185 702
Balanseført pr. 31.12.	5 233 583	6 544 731	95 971	11 874 285
Årets avskrivninger	123 080	0	51 000	174 080
Økonomisk levetid	50 år	Avskrives ikke	6-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Tomter avskrives ikke da de ikke blir utsatt for ordinær verdiforringelse som følge av slit og elde. Ikke-avskrivbare bygninger er leiligheter og skal heller ikke avskrives.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	47 969	64 806
Endring utsatt skatt	-3 135	-28 535
Årets totale skattekostnad	<u>44 834</u>	<u>36 271</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	203 013	164 914
Permanente forskjeller	778	-47
Endring i midlertidige forskjeller	14 251	129 706
Årets skattegrunnlag	<u>218 042</u>	<u>294 573</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	47 969	64 806
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl. goodwill	<u>1 267 167</u>	<u>1 281 418</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 267 167</u>	<u>1 281 418</u>
Utsatt skatt	278 777	281 912

Penneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD24-KXWAL-N4DS2-H1P68-J4JZ



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	244 820	1 847 845	2 192 665
Årsresultat	0	0	158 179	158 179
Egenkapital 31.12.2023	100 000	244 820	2 006 024	2 350 844

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	10 972 791	11 070 793
Gjeld til kredittinstitusjoner	63 372	101 396
Sum pantsikret gjeld	11 036 163	11 172 189
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Eiendommer	11 778 314	11 901 394
Varebiler og anleggsmaskiner	0	0
Sum	11 778 314	11 901 394

Eiendommene er stilt som sikkerhet for investeringslån i morselskapet.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Kundefordringer	319 067	319 067
Kortsiktige fordringer	450 000	450 000
Sum	769 067	769 067

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	376 447	362 360
Langsiktig gjeld	10 972 791	11 070 793
Sum	11 349 238	11 433 153



CHR Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000 000	0,1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Holding AS	1 000 000	100 %	100 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Myhre, Bent-Christian

Daglig leder

På vegne av: CHR Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:25:39 UTC



Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: CHR Eiendom & Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:25:39 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: CKVEW-HZD2-4-KXWAL-N4DS2-HTP68-J4JZ



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i CHR Eiendom & Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CHR Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 158 179. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 04. juli 2024
Henka Revisjon AS

Trond K. Rogstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogstad, Trond Kjetil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2953873

IP: 213.160.xxx.xxx

2024-07-05 09:03:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CK6JC-0EFJ0-8EA1V-0XDMX-5UGU4-0DCDU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>