



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 119 294	8 166 677
Sum inntekter		7 119 294	8 166 677
Kostnader			
Felleskostnader		884 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 162	1 002 261
Annen driftskostnad	4	587 785	1 616 409
Sum kostnader		2 478 802	2 618 670
Driftsresultat		4 640 492	5 548 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 396	64 909
Annen renteinntekt		215	725
Sum finansinntekter		31 610	65 634
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		31 576	65 634
Ordinært resultat før skattekostnad		4 672 068	5 613 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 027 854	1 235 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 214	4 378 542
Årsresultat		3 644 214	4 378 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 644 214	4 378 542
Totalresultat		3 644 214	4 378 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 303 475	3 821 477
Avsatt til annen egenkapital		340 739	557 065



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		3 644 214	4 378 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		81 767 285	82 467 154
Sum varige driftsmidler	1	81 767 285	82 467 154
Sum anleggsmidler		81 767 285	82 467 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	7	6 906 023	7 041 696
Sum fordringer		6 906 023	7 041 696
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 261	29 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 261	29 892
Sum omløpsmidler		6 947 284	7 071 588
SUM EIENDELER		88 714 569	89 538 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Beholdning av egne aksjer		12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Sum innskutt egenkapital		69 002 999	69 002 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 235	11 304 496
Sum opptjent egenkapital		11 645 235	11 304 496
Sum egenkapital	6	80 648 234	80 307 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 656 423	2 560 317
Sum avsetninger for forpliktelser		2 656 423	2 560 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 656 423	2 560 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	42 574	961 280
Skyldig offentlige avgifter		74 524	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 814	5 709 650
Sum kortsiktig gjeld		5 409 912	6 670 930
Sum gjeld		8 066 335	9 231 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 714 569	89 538 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 589820

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 345 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSRØD PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 963 345 917
STENSRØD PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 119 294	8 166 677
Sum inntekter		7 119 294	8 166 677
Kostnader			
Felleskostnader		884 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 162	1 002 261
Annen driftskostnad	4	587 785	1 616 409
Sum kostnader		2 478 802	2 618 670
Driftsresultat		4 640 492	5 548 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 396	64 909
Annen renteinntekt		215	725
Sum finansinntekter		31 610	65 634
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		31 576	65 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 027 854	1 235 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 644 214	4 378 542
Årsresultat		3 644 214	4 378 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 644 214	4 378 542
Totalresultat		3 644 214	4 378 542
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 303 475	3 821 477
Avsatt til annen egenkapital		340 739	557 065
Sum overføringer og disponeringer		3 644 214	4 378 542



Organisasjonsnr: 963 345 917
STENSRØD PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	81 767 285	82 467 154
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		81 767 285	82 467 154
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10

Andre kortsiktige
fordringer

7

Sum fordringer		6 906 023	7 041 696
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

41 261

29 892

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

41 261

29 892

Sum omløpsmidler		6 947 284	7 071 588
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		88 714 569	89 538 742
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

1 010 000

1 010 000

Beholdning av egne aksjer

12 590 000

12 590 000

Overkurs

55 402 999

55 402 999

Sum innskutt egenkapital

69 002 999

69 002 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 645 235

11 304 496

Sum opptjent egenkapital

11 645 235

11 304 496

Sum egenkapital	6	80 648 234	80 307 495
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 656 423	2 560 317
Sum avsetninger for forpliktelse		2 656 423	2 560 317
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 656 423	2 560 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	42 574	961 280
Skyldig offentlige avgifter		74 524	
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 814	5 709 650
Sum kortsiktig gjeld		5 409 912	6 670 930
Sum gjeld		8 066 335	9 231 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 714 569	89 538 742



Organisasjonsnr: 963 345 917
STENSRØD PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Stensrød Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 119 294	8 166 677
Sum driftsinntekter		<u>7 119 294</u>	<u>8 166 677</u>
Felleskostnader		884 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 162	1 002 261
Annen driftskostnad	4	587 785	1 616 409
Sum driftskostnader		<u>2 478 802</u>	<u>2 618 670</u>
Driftsresultat		<u>4 640 492</u>	<u>5 548 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 396	64 909
Annen renteinntekt		215	725
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		<u>31 576</u>	<u>65 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 672 068	5 613 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 027 854	1 235 099
Ordinært resultat		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>
Årsresultat		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 303 475	3 821 477
Avsatt til annen egenkapital		340 739	557 065
Sum overføringer		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>



Balanse			
Stensrød Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>6 906 023</u>	<u>7 041 696</u>
Sum fordringer		<u>6 906 023</u>	<u>7 041 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 261	29 892
Sum omløpsmidler		<u>6 947 284</u>	<u>7 071 588</u>
Sum eiendeler		<u>88 714 569</u>	<u>89 538 742</u>



Balanse			
Stensrød Prosjekt AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Sum innskutt egenkapital		<u>69 002 999</u>	<u>69 002 999</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 235	11 304 496
Sum opptjent egenkapital		<u>11 645 235</u>	<u>11 304 496</u>
Sum egenkapital	6	<u>80 648 234</u>	<u>80 307 495</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 656 423	2 560 317
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 656 423</u>	<u>2 560 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	42 574	961 280
Skyldig offentlige avgifter		74 524	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 814	5 709 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 409 912</u>	<u>6 670 930</u>
Sum gjeld		<u>8 066 335</u>	<u>9 231 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 714 569</u>	<u>89 538 742</u>
Oslo, 24.03.2021 Styret i Stensrød Prosjekt AS			
_____ Asgeir Solheim Styreleder	_____ Erik Stensli Styremedlem	_____ Henrik Schüssler Styremedlem	
Stensrød Prosjekt AS			Side 3



Resultatregnskap			
Stensrød Prosjekt AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		7 119 294	8 166 677
Sum driftsinntekter		<u>7 119 294</u>	<u>8 166 677</u>
Felleskostnader		884 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 006 162	1 002 261
Annen driftskostnad	4	587 785	1 616 409
Sum driftskostnader		<u>2 478 802</u>	<u>2 618 670</u>
Driftsresultat		<u>4 640 492</u>	<u>5 548 007</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 396	64 909
Annen renteinntekt		215	725
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		<u>31 576</u>	<u>65 634</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 672 068	5 613 641
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 027 854	1 235 099
Ordinært resultat		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>
Årsresultat		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 303 475	3 821 477
Avsatt til annen egenkapital		340 739	557 065
Sum overføringer		<u>3 644 214</u>	<u>4 378 542</u>

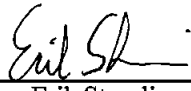
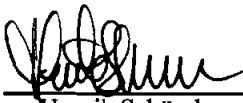


Balanse			
Stensrød Prosjekt AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Sum varige driftsmidler	1	<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Sum anleggsmidler		<u>81 767 285</u>	<u>82 467 154</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>6 906 023</u>	<u>7 041 696</u>
Sum fordringer		<u>6 906 023</u>	<u>7 041 696</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 261	29 892
Sum omløpsmidler		<u>6 947 284</u>	<u>7 071 588</u>
Sum eiendeler		<u>88 714 569</u>	<u>89 538 742</u>

**Balanse**

Stensrød Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		12 590 000	12 590 000
Overkurs		55 402 999	55 402 999
Sum innskutt egenkapital		<u>69 002 999</u>	<u>69 002 999</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 645 235	11 304 496
Sum opptjent egenkapital		<u>11 645 235</u>	<u>11 304 496</u>
Sum egenkapital	6	<u>80 648 234</u>	<u>80 307 495</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 656 423	2 560 317
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 656 423</u>	<u>2 560 317</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	42 574	961 280
Skyldig offentlige avgifter		74 524	0
Annen kortsiktig gjeld	8	5 292 814	5 709 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 409 912</u>	<u>6 670 930</u>
Sum gjeld		<u>8 066 335</u>	<u>9 231 247</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 714 569</u>	<u>89 538 742</u>

Oslo, 24.03.2021
Styret i Stensrød Prosjekt AS
Asgeir Solheim
Styreleder
Erik Stensli
Styremedlem
Henrik Schüssler
Styremedlem



Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Konsernregnskap

Selskapet inngår i Fabritius-konsernet. Stensrød Prosjekt AS' s regnskapstall inngår i konsernregnskapet til Fabritius Gruppen AS, P.b. 1224 Vika, 0110 Oslo. Fabritius Gruppen AS er en del av Gjelsten Holding AS konsernet.

g) Konsernbidrag med skatteeffekt

Konsernbidrag med skatteeffekt er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapitalen er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Bygg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	50 191	23 378	16 055	89 624
Tilgang	511	805	13	1 329
Avgang	-260	-	-805	-1 065
Anskaffelseskost 31.12.	50 442	24 183	15 263	89 888
Akk.av-/nedskrivning 01.01	7 157	-	-	7 157
Avskrivning	1 006	-	-	1 006
Avgang ordinære avskrivninger	-42	-	-	-42
Nedskrivning	-	-	-	0
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	8 121	0	0	8 121
Balanseført verdi pr. 31.12.	42 321	24 183	15 263	81 767

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	202	5 000,00	1 010 000

Fabritius Gruppen AS eier aksjene i selskapet.

Aksjene er pantsatt i favør av en norsk kredittinstitusjon.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

Note 4 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2020	2019
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	21	20
Revisor, rådgivning 1)	-	-
Sum	21	20

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er uten merverdiavgift.



Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skattekostnad (Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	4 672	5 614
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	-	-
Grunnlag for årets skattekostnad	4 672	5 614
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(437)	(715)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 235	4 899
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(4 235)	(4 899)
+/- Andre endringer	-	-
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-	-

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	932	1 078
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
Sum betalbar skatt i resultatet	932	1 078
Brutto endring utsatt skatt	95	157
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
Årets totale skattekostnad	1 028	1 235

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	12 075	11 638	(437)
Omløpsmidler	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Netto midlertidige forskjeller	12 075	11 638	(437)
Underskudd til fremføring	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	12 075	11 638	(437)
22% utsatt skatt	2 656	2 560	95
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skatt i balansen	2 656	2 560	95

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22 % av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	-
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

	2020	2019
Avstemming av skattekostnaden		
22% av resultat før skatt	1 028	1 235
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	-
Nåverdijustering	-	-
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 028	1 235



Stensrød Prosjekt AS Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

(Alle tall i 1000 kr)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 010	55 403	12 590	11 304	80 307
Årets resultat	-	-	-	3 644	3 644
Konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	(3 303)	-3 303
Egenkapital 31.12.	1 010	55 403	12 590	11 645	80 648

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Bank	6 906	6 595
Kortsiktig fordring på konsernselskap	-	189
Offentlige avgifter	-	242
Periodisering	-	16
Sum	6 906	7 042

Selskapets bankkonto inngår i konsernets konsernkontosystem og er derfor ført i mellomregning med Fabritius Gruppen AS som er konsernspiss i forhold til banken.

Note 8 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Forskuddsfakturert leietagere	873	553
Periodisering	83	88
Depositum	101	170
Konsernbidrag	4 235	4 899
Sum	5 293	5 710

Note 9 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Leverandørgjeld eksterne	43	961
Leverandørgjeld interne	-	-
Sum	43	961

Note 10 Kundefordringer

(Alle tall i 1000 kr)

	2020	2019
Kundefordringer eksterne	-	-
Kundefordringer interne	-	-
Sum	0	0

Note 11 Garantistillelser

Konsernet har en trekkrettighet på kr. 30.000.000 , og selskapet er solidarisk ansvarlig med de andre selskapene som har bankkonto i konsernkontosystemet for trekkrettigheten.

Note 12 Risiko knyttet til covid 19 pandemien

Som en følge av Korona-pandemien forventer Fabritius Gruppen AS konsernet at enkelte leietagere vil få likviditetsproblemer og at de vil få problemer med å betale leien til rett tid fremover. Fabritius Gruppen AS jobber aktivt med denne problemstillingen og tilbyr betalingsutsettelse for de mest utsatte leietagerne.



Til generalforsamlingen i Stensrød Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stensrød Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stensrød Prosjekt AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-03-25 21:37

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file
has been signed with the digital signature
of Geir Haglund