



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Johs J. Syltern AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	523 980
Sum inntekter		225 000	523 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 900
Annen driftskostnad		146 760	91 858
Sum kostnader		227 660	172 758
Driftsresultat		-2 660	351 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	286
Sum finansinntekter		187	286
Annen rentekostnad		104 102	74 075
Sum finanskostnader		104 102	74 075
Netto finans		-103 915	-73 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 575	277 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-23 463	61 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 112	216 398
Årsresultat		-83 112	216 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 112	216 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-83 112	-183 602
Sum overføringer og disponeringer		-83 112	216 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 037 700	3 118 600
Sum varige driftsmidler		3 037 700	3 118 600
Sum anleggsmidler		3 037 700	3 118 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 927	354 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 927	354 060
Sum omløpsmidler		355 927	354 060
SUM EIENDELER		3 393 627	3 472 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	138 400	138 400
Sum innskutt egenkapital		138 400	138 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 264	383 376
Sum opptjent egenkapital		300 264	383 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		438 664	521 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 860	238 323
Sum avsetninger for forpliktelser		214 860	238 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 159 880	2 159 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 880	2 159 880
Sum langsiktig gjeld		2 374 740	2 398 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	30 065
Betalbar skatt	3		59 616
Skyldig offentlige avgifter		29 630	117 529
Annen kortsiktig gjeld	8	549 409	345 470
Sum kortsiktig gjeld		580 223	552 680
Sum gjeld		2 954 963	2 950 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 627	3 472 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502565

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SN ANLEGGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Johs J. Syltern AS
Stordalsveien 4
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Syltern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		225 000	523 980
Sum inntekter		225 000	523 980
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 900
Annen driftskostnad		146 760	91 858
Sum kostnader		227 660	172 758
Driftsresultat		-2 660	351 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	286
Sum finansinntekter		187	286
Annen rentekostnad		104 102	74 075
Sum finanskostnader		104 102	74 075
Netto finans		-103 915	-73 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 575	277 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-23 463	61 035
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 112	216 398
Årsresultat		-83 112	216 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 112	216 398
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		400 000
Overføringer annen egenkapital	5	-83 112	-183 602
Sum overføringer og disponeringer		-83 112	216 398



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 037 700	3 118 600
Sum varige driftsmidler		3 037 700	3 118 600
Sum anleggsmidler		3 037 700	3 118 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		55 927	354 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 927	354 060
Sum omløpsmidler		355 927	354 060
SUM EIENDELER		3 393 627	3 472 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	138 400	138 400
Sum innskutt egenkapital		138 400	138 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 264	383 376
Sum opptjent egenkapital		300 264	383 376
Sum egenkapital		438 664	521 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	214 860	238 323
Sum avsetninger for forpliktelser		214 860	238 323



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 159 880	2 159 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 880	2 159 880
Sum langsiktig gjeld		2 374 740	2 398 203
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183	30 065
Betalbar skatt	3		59 616
Skyldig offentlige avgifter		29 630	117 529
Annen kortsiktig gjeld	8	549 409	345 470
Sum kortsiktig gjeld		580 223	552 680
Sum gjeld		2 954 963	2 950 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 627	3 472 660



Organisasjonsnr: 889 144 882
SN ANLEGGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Systemrevisjon Fosen AS
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Indre Fosen
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Maren Juels gt 1
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til Generalforsamling i SN Anleggspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SN Anleggspark AS som viser et underskudd på kr 83.112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no
Mobil 913 50 952

Org. NO 990 545 717
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

www.systemrevisjon.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 14. juni 2023
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås
statsautorisert revisor



SN Anleggspark AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Selskapet inntektsfører husleie i takt med den faktiske utleie.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



SN Anleggspark AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 515 913	30 628	4 546 541
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 515 913	30 628	4 546 541
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 397 313	30 628	1 427 941
+ Ordinære avskrivninger	80 900	0	80 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 478 213	30 628	1 508 841
Balanseført verdi pr 31/12	3 037 700	0	3 037 700
Prosentats for ord. avskr.	2-4	33-33	



SN Anleggspark AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-106 575
+ Permanente og andre forskjeller	-78
+ Endring i midlertidige forskjeller	-10 310
= Inntekt	-116 963

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-23 463
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-23 463
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 093 600	1 095 900
+ Gevinst- og tapskonto	0	-12 610
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	116 963	0
= Grunnlag utsatt skatt	976 637	1 083 290
Utsatt skatt	214 860	238 323



SN Anleggspark AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	138 400	0	383 376	521 776
-Til årets resultat			-83 112	-83 112
Pr 31.12.	138 400	0	300 264	438 664

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 178 100	1 374 469
Totalt	1 178 100	1 374 469
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 159 880	2 159 880
Sum gjeld sikret med pant	2 159 880	2 159 880
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 037 700	3 118 600
Sum pantsatte eiendeler	3 037 700	3 118 600



SN Anleggspark AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 692 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 138 400.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øystein Syltern AS	989 025 554	346	50,00 %
Storbraaten Holding AS	914 233 615	346	50,00 %

Note 8 - Sikkerhetsansvar

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån som aksjonær Storebraaten Holding AS har i Åfjord Sparebank. Per 31.12 er dette ansvaret på kr 1 245 571.



SN Anleggspark AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		225 000	523 980
Sum driftsinntekter		225 000	523 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	80 900	80 900
Annen driftskostnad		146 760	91 858
Sum driftskostnader		227 660	172 758
DRIFTSRESULTAT		(2 660)	351 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		187	286
Sum finansinntekter		187	286
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104 102	74 075
Sum finanskostnader		104 102	74 075
NETTO FINANSPOSTER		(103 915)	(73 789)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(106 575)	277 433
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(23 463)	61 035
ORDINÆRT RESULTAT		(83 112)	216 398
ÅRSRESULTAT		(83 112)	216 398
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Overføringer annen egenkapital	5	(83 112)	(183 602)
SUM OVERF. OG DISP.		(83 112)	216 398



SN Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 037 700	3 118 600
Sum varige driftsmidler		3 037 700	3 118 600
SUM ANLEGGSMIDLER		3 037 700	3 118 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	0
Sum fordringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 927	354 060
SUM OMLØPSMIDLER		355 927	354 060
SUM EIENDELER		3 393 627	3 472 660
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	138 400	138 400
Sum innskutt egenkapital		138 400	138 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	300 264	383 376
Sum opptjent egenkapital		300 264	383 376
SUM EGENKAPITAL		438 664	521 776
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	214 860	238 323
Sum avsetning for forpliktelser		214 860	238 323
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 159 880	2 159 880
Sum annen langsiktig gjeld		2 159 880	2 159 880
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 374 740	2 398 203
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 183	30 065
Betalbar skatt	3	0	59 616
Skyldig offentlige avgifter		29 630	117 529
Annen kortsiktig gjeld	8	549 409	345 470
SUM KORTSIKTIG GJELD		580 223	552 680
SUM GJELD		2 954 963	2 950 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 393 627	3 472 660



SN Anleggspark AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Åfjord, den 14/6 2023

Øystein Syltern
styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
SN Anleggspark AS**

Organisasjonsnr. 889144882

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635