



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHEUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 754 107	8 614 677
Sum inntekter		8 754 107	8 614 677
Kostnader			
Varekostnad		23 199	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 261 297	1 258 500
Annen driftskostnad	2	2 155 561	2 525 386
Sum kostnader		3 440 057	3 783 886
Driftsresultat		5 314 050	4 830 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 000	
Annen renteinntekt		6 617	11 578
Sum finansinntekter		142 617	11 578
Annen rentekostnad		302 303	515 641
Sum finanskostnader		302 303	515 641
Netto finans		-159 686	-504 063
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 364	4 326 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 133 960	951 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020 404	3 374 847
Årsresultat	4	4 020 404	3 374 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 404	3 374 847
Totalresultat		4 020 404	3 374 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 020 354	3 374 826
Avsatt til annen egenkapital		50	21



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		4 020 404	3 374 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 360 651	17 619 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 374 651	17 619 151
Sum anleggsmidler		16 374 651	17 619 151
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 366 796	2 249 690
Andre kortsiktige fordringer		32 137	117 377
Konsernfordringer	6	5 939 998	3 079 698
Sum fordringer		8 338 931	5 446 765
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 413	1 720 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 413	1 720 691
Sum omløpsmidler		9 166 344	7 167 456
SUM EIENDELER		25 540 995	24 786 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
Sum innskutt egenkapital		2 901 500	2 901 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71	21
Sum opptjent egenkapital		71	21
Sum egenkapital	4, 7	2 901 571	2 901 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	663 054	814 875
Sum avsetninger for forpliktelser		663 054	814 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 263 054	15 414 875
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 154 300	4 326 700
Leverandørgjeld		128 949	61 452
Betalbar skatt	3	151 835	146 219
Skyldig offentlige avgifter		210 492	101 581
Annen kortsiktig gjeld		1 730 793	1 834 259
Sum kortsiktig gjeld		7 376 370	6 470 211
Sum gjeld		22 639 424	21 885 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 540 995	24 786 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750122

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 711 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHEUSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Christian Utvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 997 711 521
BERTHEUSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 754 107	8 614 677
Sum inntekter		8 754 107	8 614 677
Kostnader			
Varekostnad		23 199	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 261 297	1 258 500
Annen driftskostnad	2	2 155 561	2 525 386
Sum kostnader		3 440 057	3 783 886
Driftsresultat		5 314 050	4 830 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 000	
Annen renteinntekt		6 617	11 578
Sum finansinntekter		142 617	11 578
Annen rentekostnad		302 303	515 641
Sum finanskostnader		302 303	515 641
Netto finans		-159 686	-504 063
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 133 960	951 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 020 404	3 374 847
Årsresultat	4	4 020 404	3 374 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 020 404	3 374 847
Totalresultat		4 020 404	3 374 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 020 354	3 374 826
Avsatt til annen egenkapital		50	21
Sum overføringer og disponeringer		4 020 404	3 374 847



Organisasjonsnr: 997 711 521
BERTHEUSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 360 651	17 619 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 000	
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 374 651	17 619 151
Sum anleggsmidler		16 374 651	17 619 151

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 366 796	2 249 690
Andre kortsiktige fordringer		32 137	117 377
Konsernfordringer	6	5 939 998	3 079 698
Sum fordringer		8 338 931	5 446 765

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		827 413	1 720 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		827 413	1 720 691
Sum omløpsmidler		9 166 344	7 167 456

SUM EIENDELER		25 540 995	24 786 607
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
Sum innskutt egenkapital		2 901 500	2 901 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71	21
Sum opptjent egenkapital		71	21

Sum egenkapital	4, 7	2 901 571	2 901 521
------------------------	-------------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	663 054	814 875
Sum avsetninger for forpliktelses		663 054	814 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 600 000
Sum langsiktig gjeld		15 263 054	15 414 875
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	5 154 300	4 326 700
Leverandørgjeld		128 949	61 452
Betalbar skatt	3	151 835	146 219
Skyldig offentlige avgifter		210 492	101 581
Annen kortsiktig gjeld		1 730 793	1 834 259
Sum kortsiktig gjeld		7 376 370	6 470 211
Sum gjeld		22 639 424	21 885 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 540 995	24 786 607



Organisasjonsnr: 997 711 521
BERTHEUSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Bertheusgården AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 997 711 521



Resultatregnskap			
Bertheusgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 754 107	8 614 677
Sum driftsinntekter		8 754 107	8 614 677
Varekostnad		23 199	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 261 297	1 258 500
Annen driftskostnad	2	2 155 561	2 525 386
Sum driftskostnader		3 440 057	3 783 886
Driftsresultat		5 314 050	4 830 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		136 000	0
Annen renteinntekt		6 617	11 578
Annen rentekostnad		302 303	515 641
Resultat av finansposter		-159 686	-504 063
Ordinært resultat før skattekostnad		5 154 364	4 326 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 133 960	951 881
Ordinært resultat		4 020 404	3 374 847
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	4 020 404	3 374 847
Overføringer			
Konsernbidrag		4 020 354	3 374 826
Avsatt til annen egenkapital		50	21
Sum overføringer		4 020 404	3 374 847

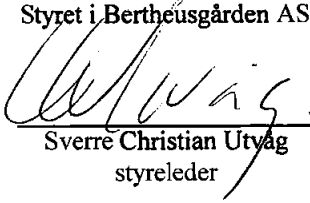


Balanse			
Bertheusgården AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 360 651	17 619 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 000	0
Sum varige driftsmidler	1, 5	16 374 651	17 619 151
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		16 374 651	17 619 151
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 366 796	2 249 690
Kundefordringer konsern	6	5 939 998	3 079 698
Andre kortsiktige fordringer		32 137	117 377
Sum fordringer		8 338 931	5 446 765
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		827 413	1 720 691
Sum omløpsmidler		9 166 344	7 167 456
Sum eiendeler		25 540 995	24 786 607



Balanse			
Bertheusgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 901 500	2 901 500
Sum innskutt egenkapital		2 901 500	2 901 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		71	21
Sum opptjent egenkapital		71	21
Sum egenkapital	4, 7	2 901 571	2 901 521
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	663 054	814 875
Sum avsetning for forpliktelser		663 054	814 875
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 600 000	14 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 600 000	14 600 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6	5 154 300	4 326 700
Leverandørgjeld		128 949	61 452
Betalbar skatt	3	151 835	146 219
Skyldig offentlige avgifter		210 492	101 581
Annen kortsiktig gjeld		1 730 793	1 834 259
Sum kortsiktig gjeld		7 376 370	6 470 211
Sum gjeld		22 639 424	21 885 086
Sum egenkapital og gjeld		25 540 995	24 786 607

23.06.2022
Styret i Bertheusgården AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 877 651		18 877 651
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		16 797	16 797
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 877 651	16 797	18 894 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 517 000	2 797	2 519 797
= Bokført verdi 31.12.21	16 360 651	14 000	16 374 651
Årets ordinære avskrivninger	1 258 500	2 797	1 261 297
Økonomisk levetid	15 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Bertheusgården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2021	2020	
Betalbar skatt	151 835	951 874	
Skatt på konsernbidrag	1 133 946	0	
Endring i utsatt skatt	-151 821	7	
skattekostnad	1 133 960	951 881	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	5 154 364	4 326 728	
Endring i midlertidige forskjeller	690 094	664 603	
Avgitt konsernbidrag	-5 154 300	-4 326 700	
Årets skattegrunnlag	690 158	664 631	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	1 285 781	1 098 093	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 133 946	-951 874	
Sum betalbar skatt i balansen	151 835	146 219	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 013 881	3 703 975	690 094
Sum	3 013 881	3 703 975	690 094
Sum	3 013 881	3 703 975	690 094
Utsatt skatt (22 %)	663 054	814 875	151 821
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020	
Resultat før skatt	5 154 364	4 326 728	
22 % skatt av resultat før skatt	1 133 960	951 880	
Beregnet skattekostnad	1 133 960	951 880	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 901 500	21	2 901 521
Årets resultat		4 020 404	4 020 404
Konsernbidrag		-4 020 354	-4 020 354
Pr 31.12.2021	2 901 500	71	2 901 571



Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 600 000	14 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	14 600 000	14 600 000

Pantstillelser

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien på eiendeler i Bertheusgården AS som er stillet som sikkerhet er kr. 16 374 651,-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 600 000	8 600 000
Gjeld til konsernselskap	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	8 600 000	8 600 000

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 939 998	3 079 698
Sum	5 939 998	3 079 698
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsernbidrag	5 154 300	4 326 700
Sum	5 154 300	4 326 700

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 4 020 404 etter skatt, mot kr. 3 374 847 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

I forbindelse med korona pandemien har ikke Bertheusgården AS merket noe nedgang i omsetningen og har derfor ikke søkt eller mottatt kompensasjons støtte i 2021.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i
Bertheusgården AS

Enter Revisjon Hålogaland AS
Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00
epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bertheusgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 020 404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Bertheusgården AS

Enter Revisjor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Harstad, 23. juni 2022

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor