



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST IV AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 854	125 286
Sum kostnader		133 854	125 286
Driftsresultat		-133 854	-125 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 282 118	23 397 360
Annen renteinntekt		12 410	449
Annen finansinntekt		84 272	186 843
Sum finansinntekter		26 378 801	23 584 652
Annen rentekostnad		293	2
Annen finanskostnad		85 180	187 792
Sum finanskostnader		85 473	187 794
Netto finans		26 293 328	23 396 858
Ordinært resultat før skattekostnad		26 159 474	23 271 572
Skattekostnad på resultat	2	3 028	2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 156 446	23 269 070
Årsresultat		26 156 446	23 269 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 156 446	23 269 070
Totalresultat		26 156 446	23 269 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 156 446	23 269 070
Sum overføringer og disponeringer		26 156 446	23 269 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	38 821 059	38 821 059
Sum finansielle anleggsmidler		38 821 059	38 821 059
Sum anleggsmidler		38 821 059	38 821 059
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 362	122 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 362	122 364
Sum omløpsmidler		133 362	122 364
SUM EIENDELER		38 954 421	38 943 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	456 100	456 100
Overkurs	5		15 273 304
Sum innskutt egenkapital		456 100	15 729 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	38 493 767	23 196 541
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		38 493 766	23 196 541
Sum egenkapital		38 949 866	38 925 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 711	17 413
Betalbar skatt	2	2 843	64
Sum kortsiktig gjeld		4 554	17 477
Sum gjeld		4 554	17 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 954 422	38 943 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 655029

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 131 427
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEM ANCHOR INVEST IV AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 57A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank-Petter Kval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 926 131 427
CHEM ANCHOR INVEST IV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 854	125 286
Sum kostnader		133 854	125 286
Driftsresultat		-133 854	-125 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		26 282 118	23 397 360
Annen renteinntekt		12 410	449
Annen finansinntekt		84 272	186 843
Sum finansinntekter		26 378 801	23 584 652
Annen rentekostnad		293	2
Annen finanskostnad		85 180	187 792
Sum finanskostnader		85 473	187 794
Netto finans		26 293 328	23 396 858
Ordinært resultat før skattekostnad		26 159 474	23 271 572
Skattekostnad på resultat	2	3 028	2 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 156 446	23 269 070
Årsresultat		26 156 446	23 269 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 156 446	23 269 070
Totalresultat		26 156 446	23 269 070
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 156 446	23 269 070
Sum overføringer og disponeringer		26 156 446	23 269 070



Organisasjonsnr: 926 131 427
CHEM ANCHOR INVEST IV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		38 821 059	38 821 059
Sum finansielle anleggsmidler		38 821 059	38 821 059
Sum anleggsmidler		38 821 059	38 821 059

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 362	122 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 362	122 364
Sum omløpsmidler		133 362	122 364

SUM EIENDELER		38 954 421	38 943 423
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	456 100	456 100
Overkurs	5		15 273 304
Sum innskutt egenkapital		456 100	15 729 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	38 493 767	23 196 541
Udekket tap		1	
Sum opptjent egenkapital		38 493 766	23 196 541

Sum egenkapital		38 949 866	38 925 945
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 711	17 413
Betalbar skatt	2	2 843	64
Sum kortsiktig gjeld		4 554	17 477



Sum gjeld	4 554	17 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 954 422	38 943 423



Organisasjonsnr: 926 131 427
CHEM ANCHOR INVEST IV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Chem Anchor Invest IV AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chem Anchor Invest IV AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 4. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Jon Haugervåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugervåg, Jon	BANKID	2024-06-04 14:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Chem Anchor Invest IV AS

Morselskap				Konsern	
<i>Tall i NOK</i>				<i>Tall i USD</i>	
2023	2022	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
-	-	Salgsinntekt	1	9 573 652	9 971 668
-	-	Sum driftsinntekter		9 573 652	9 971 668
-	-	Driftskostnader skip		2 686 124	2 691 552
-	-	Avskrivning av driftsmiddel	2	1 259 400	1 235 400
133 854	125 286	Annen driftskostnad	3, 4	149 909	146 353
133 854	125 286	Sum driftskostnader		4 095 433	4 073 305
-133 854	-125 286	Driftsresultat		5 478 219	5 898 363
Finansinntekter og finanskostnader					
26 282 118	23 397 360	Inntekt på investering i datterselskap	5	-	-
11 975	449	Annen renteinntekt		71 196	11 069
435	-	Annen finansinntekt		1 182	1 002
-907	-949	Valutagevinst/(tap)		85 954	-304 678
293	2	Annen rentekostnad	2	550 742	398 304
-	-	Annen finanskostnad		27 540	27 584
26 293 328	23 396 858	Resultat av finansposter		-419 951	-718 495
26 159 474	23 271 572	Resultat før skattekostnad		5 058 268	5 179 868
2 595	2 502	Skattekostnad på resultat	7	-	-
26 156 878	23 269 070	Årsresultat		5 058 268	5 179 868
26 156 878	23 269 070	Majoritetens andel av resultatet		2 591 931	2 462 013
-	-	Minoritetens andel av resultatet		2 466 337	2 717 855
Overføringer					
26 156 878	23 269 070	Avsatt til annen egenkapital		5 058 268	5 179 868
26 156 878	23 269 070	Sum overføringer		5 058 268	5 179 868




Balanse					
Chem Anchor Invest IV AS					
Morselskap			Konsern		
Tall i NOK			Tall i USD		
2023	2022	EIENDELER	Note	2023	2022
		Anleggsmidler			
-	-	Skip og aktivert dokking	2	12 961 795	14 221 195
-	-	Andre langsiktige fordringer	1	300 000	300 000
38 821 059	38 821 059	Investeringer i datterselskap	5	-	-
38 821 059	38 821 059	Sum anleggsmidler		13 261 795	14 521 195
		Omløpsmidler			
		Kundefordringer	1	1 351 590	1 176 711
-	-	Forskuddsbetalte kostnader		28 627	26 736
-	-	Andre kortsiktige fordringer		2 020	2 251
133 362	122 364	Bankinnskudd, kontanter o.l.		873 132	965 434
133 362	122 364	Sum omløpsmidler		2 255 370	2 171 132
38 954 422	38 943 423	Sum eiendeler		15 517 164	16 692 327



Balanse
Chem Anchor Invest IV AS

Morselskap				Konsern	
Tall i NOK				Tall i USD	
2023	2022	EGENKAPITAL	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital					
456 100	456 100	Aksjekapital	8,9	53 052	53 052
-	15 273 304	Overkurs	9	-	1 776 523
456 100	15 729 404	Sum innskutt egenkapital		53 052	1 829 575
Opptjent egenkapital					
38 494 200	23 196 541	Annen egenkapital	9	5 724 023	4 001 493
-	-	Minoritetsinteresser	9	4 323 524	4 226 850
38 494 200	23 196 541	Sum opptjent egenkapital		10 047 548	8 228 343
38 950 300	38 925 945	Sum egenkapital		10 100 599	10 057 918
GJELD					
Langsiktig gjeld					
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 333 032	6 574 421
-	-	Sum langsiktig gjeld		5 333 032	6 574 421
Kortsiktig gjeld					
1 711	17 413	Leverandørgjeld		513	7 356
2 595	64	Betalbar skatt	7	-	-
-185	-	Skyldig offentlige avgifter		-	-
-	-	Annen kortsiktig gjeld		83 021	52 632
4 121	17 477	Sum kortsiktig gjeld		83 533	59 988
4 121	17 477	Sum gjeld		5 416 565	6 634 409
38 954 422	38 943 423	Sum egenkapital og gjeld		15 517 164	16 692 327

Bergen, 31.05.2024
Styret i Chem Anchor Invest IV AS


Torfin Eide (May 31, 2024 15:59 GMT+2)

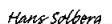
Torfin Eide
Styreleder


Johan Fredrik Odjell (Jun 3, 2024 12:03 GMT+2)

Johan Fredrik Odjell
Styremedlem


Pål Magne Hisdal (May 31, 2024 22:15 ADT)

Pål Magne Hisdal
Styremedlem


Hans Johan Solberg (Jun 3, 2024 02:15 GMT+2)

Hans Johan Solberg
Styremedlem


Frank-Petter Kval (May 31, 2024 15:19 GMT+2)

Frank-Petter Kval
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsernregnskap	
Tall i NOK			Tall i USD	
2023	2022		2023	2022
26 159 474	23 271 572	Resultat før skattekostnad	5 058 268	5 179 868
-	-	Ordinære avskrivninger	1 259 400	1 235 400
-	-	Endringer i kundefordringer	-174 879	-577 298
-15 705	-27 233	Endringer i leverandørgjeld	-6 843	-112 514
-248	-62 366	Endringer i andre tidsavgrensningsposter	-150 646	264 218
26 143 521	23 181 973	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	5 985 300	5 989 674
-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-	-546 929
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-546 929
		Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 241 389	-1 268 928
-26 132 523	-23 166 596	Utbetalinger av utbytte	-4 836 212	-4 488 000
-26 132 523	-23 166 596	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 077 601	-5 756 928
10 998	15 377	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-92 301	-314 183
122 364	106 987	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	965 433	1 279 616
133 362	122 364	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. Slutt	873 132	965 433



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

De viktigste regnskapsprinsippene som er benyttet ved utarbeidelse av regnskapet presenteres nedenfor. Anvendte regnskapsprinsipper er konsistente for alle regnskapsperioder som presenteres i dette årsregnskapet.

1.1 Etterlevelse av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk i Norge.

1.2 Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

1.3 Omregning av utenlandsk valuta

a) Funksjonell, regnskaps- og presentasjonsvaluta

Konsernregnskapet er presentert i USD som er funksjonell, regnskaps- og presentasjonsvaluta for selskapet. Morselskapets presentasjonsvaluta er NOK.

b) Transaksjoner og balanseposter i utenlandsk valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til den funksjonelle valuta ved å benytte valutakurs på transaksjonsdagen. Valutagevinster og -tap som oppstår ved betaling av slike transaksjoner, og ved omregning av pengeposter i valuta ved slutten av hver rapporteringsperiode ved å benytte gjeldende kurs på balansedagen, resultatføres.

Valutatap og -gevinst presenteres som finansposter.



1.4 Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til kostpris fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved avhending av anleggsmidler, beregnes gevinst eller tap som forskjellen mellom vederlag og bokført verdi. Utgifter påløpt etter at anleggsmiddelet er tatt i bruk, slik som reparasjon og vedlikehold, er normalt kostnadsført. I tilfeller der reparasjon/vedlikehold representerer påkostning, vil utgiftene til dette bli balanseført som tilgang anleggsmidler og avskrives over restlevetid for anleggsmiddelet.

Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode basert på antatt brukstid og restverdi ved utløp av brukstiden. Avskrivningsperiode og -metode blir vurdert årlig for å sikre at metoden og perioden som brukes samsvarer med de økonomiske realiteter til anleggsmiddelet. Tilsvarende gjelder for restverdi.

I forbindelse med dokking/klassing av skip blir utgiftene balanseført og periodisert som avskrivninger fram til neste planlagte dokking/klassing. Ved kjøp av skip blir en andel av kostprisen dekomponert og avskrives fram til neste dokking/klassing. Annen vedlikehold belastes driften løpende. I tilfeller der dokking inkluderer betydelige påkostninger, vil kostnadene knyttet til dette bli balanseført som tilgang skip og avskrives over restlevetid.

1.5 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles til pålydende ved første gangs balanseføring. Ved etterfølgende måling vurderes fordringene til pålydende fratrukket avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1.6 Kapitaliserte lånekostnader

Kostnader knyttet til etablering av gjeld til kredittinstitusjoner er balanseført og amortiseres over lånets løpetid.

1.7 Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

1.8 Skatt

Selskapet beskattes i henhold til skattereglene for rederiselskaper. Rederibeskatningsordningen gir skattefritak for rederioverskudd. Imidlertid vil finansoverskudd medføre beskatning med 22 %. Det avsettes ikke for utsatt skattefordel knyttet til fremførbart finansunderskudd. Betalbar tonnasje skatt føres som annen driftskostnad.

1.9 Inntekter

Selskapets skip inngår i befraktningsavtale med selskapet Hansa Tankers AS. Netto fraktinntekter og reiseavhengige kostnader opptjent fordeles på de deltakende skip basert på pool-poeng etter hvert som tjenesten leveres.

1.10 Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

1.11 Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig.

1.12 Konsolidering

Konsernet omfatter, foruten morselskapet, Chem Tank Invest IV AS som er et datterselskap eid 50,5% av morselskapet, samt Chem Tank Shipping IV AS som er eid 100% av Chem Tank Invest IV AS. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert. Konserninterne transaksjoner og mellomværende er eliminert i konsernregnskapet.



Note 1 - Salgsinntekt

Konsernets skip inngår i befraktningsavtale med selskapet Hansa Tankers AS. Netto frakttinntekter og reiseavhengige kostnader opptjent utgjorde USD 9 573 652. Kundefordringer knyttet til dette utgjorde ved årsslutt USD 1 351 590.

Mellomværende utgjorde følgende beløp per 31.12:

Fordringer (tall i USD)	2023
Hansa Tankers AS, pool balance	1 351 590
Hansa Tankers AS, working capital funds	300 000
Sum	1 651 590

Note 2 - Skip, aktivert dokking og skip under bygging

Tall i USD	Skip	Aktivert dokking	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	15 429 549	867 146	16 296 695
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	15 429 549	867 146	16 296 695
Akkumulerte avskrivninger 1.1	1 887 660	187 840	2 075 500
Årets avskrivninger	1 086 000	173 400	1 259 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 973 660	361 240	3 334 900
Balanseført verdi 31.12.2023	12 455 889	505 906	12 961 795
Forventet økonomisk levetid	15 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser

Ansatte

Konsernet har ingen ansatte. Konsernet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	Morselskap (tall i NOK)	Konsern (tall i USD)
Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2023
Lovpålagt revisjon	16 938	9 189
Teknisk utarbeidelse av regnskap og noter	24 879	6 685
Sum	41 816	15 874

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer i selskapet.



Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet har ingen egne ansatte, men kjøper alle managementtjenester fra nærstående selskap Tailwind Management AS. Kostnader knyttet til dette utgjorde USD 110 250. Morselskapet er fakturert NOK 69 938.

Note 5 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel
Chem Tank Invest IV AS	Bergen, Norge	100 %
Chem Tank Shipping IV AS	Bergen, Norge	100 %

Aksjene i Chem Tank Shipping IV AS er stilt som sikkerhet for pantelån i Chem Tank Shipping IV AS, pålydende opprinnelig USD 8 270 000.

Konsernet Chem Anchor Invest IV AS består av morselskapet Chem Anchor Invest IV AS som eier 50,5% av aksjene i Chem Tank Invest IV AS, som igjen eier 100% av aksjene i Chem Tank Shipping IV AS.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant o.l. (tall i USD)	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 333 032	6 574 421
Sum	5 333 032	8 436 711

Konsernet har aktiverte lånekostnader per 31.12.2023 på USD 59 914, som avskrives over 5 år. Gjenværende avskrivningstid per 31.12.2023 er 2,1 år. Lånekostnader er presentert sammen med gjeld til kredittinstitusjon i regnskapet.

Forfallsstruktur på gjeld til kredittinstitusjoner	Gjeld til Sparebanken Vest
Gjeld per 31.12.2023	5 392 946
2024	1 268 928
2025	1 268 928
2026	317 232
2027	2 537 858

Gjelden nedbetales med kvartalsvise beløp på USD 317 232, samt en ballongbetaling på USD 2 537 857 sammen med siste kvartalsbetaling.

Pantstillelser og garantier

For konsernets langsiktige gjeld er følgende aktiva deponert som sikkerhet:

Type		Bokført verdi 31.12.2023
Skip	USD	12 961 795
Bankinnskudd	USD	832 757
Kundefordringer	USD	1 351 590
Totalt		15 146 142

I tillegg har konsernets aksjonær stilt sine aksjer i Chem Tank Shipping IV AS som sikkerhet for gjelden.

Gjeld til kredittinstitusjoner har særskilte lånebetingelser (covenants). Disse er oppfylt per 31.12.2023.



Note 7 - Skatt

KONSERNET

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Årets betalbare skatt	-	-
Sum Skattekostnad	-	-

Tonnasjeskatt	4 512	4 656
---------------	-------	-------

Finansresultat	-260 182	-25 888
----------------	----------	---------

Årets betaltbare skatt fremkommer slik:

Skattepliktig finansoverskudd	-260 182	-25 888
Skattesats	22 %	22 %
Årets betalbare skattegjeld	-	-

Midlertidige forskjeller

Skattepliktig finansunderskudd til fremføring	-362 649	-102 467
Grunnlag utsatt skatt	-362 649	-102 467

Utsatt skattefordel	-79 783	-22 543
Ikke balanseført	79 783	22 543
Utsatt skatt i balanse	-	-

MORSELSKAPET

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Årets betalbare skatt	2 595	2 502
Sum Skattekostnad	2 595	2 502

Tonnasjeskatt		
Finansresultat	11 796	-

Årets betaltbare skatt fremkommer slik:

Skattepliktig finansoverskudd	11 796	-
Skattesats	22 %	22 %
Årets betalbare skattegjeld	2 595	-

Midlertidige forskjeller

Skattepliktig finansunderskudd til fremføring	-	-
Grunnlag utsatt skatt	-	-

Utsatt skattefordel	-	-
Ikke balanseført	-	-
Utsatt skatt i balanse	-	-



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 090 000 består av 10 900 aksjer à NOK 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Flu AS	880	19 %
Crown Hill Chartering AS	528	12 %
Space AS	440	10 %
V. Aase og J.F Odfjells Familiestiftelse	264	6 %
Colorado Eiendom AS	225	5 %
Soliton Invest AS	200	4 %
V. Aase og J.F Odfjells Allmenntilgite Stiftelse	176	4 %
Harship AS	150	3 %
Øvrige	1 698	37 %
Totalt	4 561	100 %

Aksjonærer med verv i selskapet

Torfin Eide (Soliton Invest AS)	Styreleder
Hans Solberg (Haabet Invest AS)	Styremedlem
Johan Fredrik Odfjell (V.Aase og J.F. Odfjells familiestiftelse, V.Aase og J.F Odfjells Almennyttige Stiftelse, Space AS)	Styremedlem
Pål Magne Hisdal (Crown Hill Chartering AS)	Styremedlem
Frank-Petter Kval (Tailwind Management AS)	Daglig leder

Note 9 - Egenkapital

Konsernet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritetsinteresse	Sum
Egenkapital 01.01.2023	53 052	1 776 523	4 001 493	4 226 850	10 057 918
Årets resultat			2 591 931	2 466 337	5 058 268
Omregningsdifferanse			-179 372		-179 372
Utbytte		-1 776 523	-690 025	-2 369 664	-4 836 212
Egenkapital 31.12.2023	53 052	0	5 724 028	4 323 524	10 100 599

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	456 100	15 273 304	23 196 541	38 925 945
Årets resultat			26 156 878	26 156 878
Utbytte		-15 273 304	-10 859 219	-26 132 523
Egenkapital 31.12.2023	456 100	0	38 494 200	38 950 300














FS Chem Anchor Invest IV AS Group 2023

Final Audit Report

2024-06-03


Created:	2024-05-31
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA-B_TX9yHCTDn CZ08iuO-fdj3puuBjbV8


"FS Chem Anchor Invest IV AS Group 2023" History


-  Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2024-05-31 - 1:19:19 PM GMT
-  Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2024-05-31 - 1:19:23 PM GMT
-  Email viewed by fpk@tailwind.as
2024-05-31 - 1:19:37 PM GMT
-  Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2024-05-31 - 1:19:56 PM GMT
-  Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2024-05-31 - 1:19:58 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2024-05-31 - 1:19:59 PM GMT
-  Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2024-05-31 - 1:59:01 PM GMT
-  Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2024-05-31 - 1:59:16 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Pal Hisdal (pmh@chc.no) for signature
2024-05-31 - 1:59:17 PM GMT
-  Email viewed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
2024-06-01 - 1:15:12 AM GMT
-  Document e-signed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)
Signature Date: 2024-06-01 - 1:15:40 AM GMT - Time Source: server








 Document emailed to Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no) for signature
2024-06-01 - 1:15:41 AM GMT


 Email viewed by Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no)
2024-06-03 - 10:07:52 AM GMT

 Document e-signed by Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no)
Signature Date: 2024-06-03 - 10:08:30 AM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com) for signature
2024-06-03 - 10:08:32 AM GMT

 Email viewed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
2024-06-03 - 10:15:14 AM GMT

 Document e-signed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2024-06-03 - 10:15:45 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-03 - 10:15:45 AM GMT



ÅRSBERETNING 2023 Chem Anchor Invest IV AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Chem Anchor Invest IV AS ble stiftet 8. desember 2020 og er indirekte morselskap for skipseiende selskap, Chem Tank Shipping IV AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er å drive rederivirksomhet, herunder å eie, drive, kjøp og salg av skip, samt hva hermed står i forbindelse.

Morselskapet er lokalisert i Bergen Kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Ved utgangen av 2023 bestod konsernets flåte av 1 skip indirekte eiet av Chem Anchor Invest IV AS gjennom Chem Tank Shipping IV AS.

Konsernets totale driftsinntekter i 2023 var MUSD 9,6 (MUSD 9,9) og konsernets årsresultat etter skatt ble MUSD 5,1 (MUSD 5,2).

Konsernets total kapital var pr 31.12.23 MUSD 15,5 (MUSD 16,7). Konsernets egen kapital var MUSD 10,1 (MUSD 10,1), som tilsvarer en egen kapitalgrad på 65% (60%).

Konsernets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Kontantbeholdningen pr. 31.12.23 utgjorde MUSD 0,9 (MUSD 1,0).

Konsernet forventer et positivt driftsresultat også for inneværende år.

Selskapets totale driftsinntekter i 2023 var MNOK 0 (2022; MNOK 0) og selskapet har avlagt et årsresultat etter skatt på MNOK 26,2 (2022; MNOK 23,3).

Selskapets total kapital var pr 31.12.23 MNOK 39 (MNOK 38,9). Selskapets egen kapital var MNOK 39 (MNOK 38,9), som tilsvarer en egen kapitalgrad på 99,99 % (99,96%).

I løpet av 2023 har selskapet utbetalt MNOK 26,1 til sine aksjonærer i form av utbytte.

Selskapet har begrenset kapitalbehov og har basert på dette opprettholdt en høy andel utbytte i forhold til resultat etter skatt.

Selskapet har hatt en positiv utvikling for 1.kvartal 2024 som har medført at Selskapet sin egen kapital er styrket.

Likviditetssituasjon er tilfredsstillende og selskapets egen kapital anses forsvarlig. Selskapet forventer et positivt driftsresultat også for inneværende år.



I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for videre drift anses å være til stede, og regnskapet for 2023 er gjort opp under denne forutsetning.

I den foreliggende situasjon med invasjon av Ukraina, sanksjoner som en direkte konsekvens av dette mot Russland og de pågående urolighetene i Rødehavet er det vanskelig for styret å ha noen sikker oppfatning av hvordan fraktmarkedet for skipet, som kommersielt er drevet av Hansa Tankers AS poolen, vil komme til å utvikle seg gjennom 2024.

Styret er imidlertid av den oppfatning at Selskapet er godt rustet for å møte utfordringer til tross for dette og sammen med ledelsen følger man situasjonen tett. De makroøkonomiske konsekvensene av invasjonen i Ukraina og den påfølgende konflikten i Rødehavet har foreløpig ikke hatt vesentlig innvirkning på selskapet. Eksempelvis, anslåes det at sistnevnte konflikt er med på å redusere tilbuds siden med 7-8 % siden passasje gjennom Rødehavet unngås, som igjen fører til flere tonn mil på hver reise hvor det tilstrebes at mesteparten av kostnaden forbundet med dette blir tillagt frakten.

Organisasjon og ledelse

Selskapet har ingen ansatte.

Ingen kvinner er innvalgt som styremedlem i selskapet pr. dags dato.
Det utbetales ikke honorar til styremedlemmene.

Helse, miljø og sikkerhet

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ikke kostnader relatert til forskning og utvikling.



Finansielle forhold

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat og at årsberetningen gir en rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og stillingen til foretaket, sammen med en beskrivelse av de mest sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer foretakene står overfor.

Bergen, 31.05.2024

Pål Hisdal [Jan 1, 2024 17:30 ADT]

Pål Magne Hisdal

Styremedlem

Torfin Eide [May 31, 2024 15:58 GMT+2]

Torfin Eide

Styrets leder

Hans Solberg [Jan 2, 2024 09:37 GMT+2]

Hans Solberg

Styremedlem

Johan Fredrik Odfjell [May 31, 2024 21:51 GMT+2]

Johan Fredrik Odfjell

Styremedlem

Frank-Petter Kval [May 31, 2024 15:32 GMT+2]

Frank-Petter Kval

Daglig leder



Årsberetning 2023 Chem Anchor Invest IV AS

Final Audit Report

2024-06-01

Created:	2024-05-31
By:	Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAADGEEe8E3xGKBq-4cfrVeZJQ1HJ_l_pV

"Årsberetning 2023 Chem Anchor Invest IV AS" History


- Document created by Frank Petter Kval (frank.petter.kval@tailwind.as)
2024-05-31 - 1:30:19 PM GMT
- Document emailed to fpk@tailwind.as for signature
2024-05-31 - 1:30:23 PM GMT
- Email viewed by fpk@tailwind.as
2024-05-31 - 1:32:01 PM GMT
- Signer fpk@tailwind.as entered name at signing as Frank-Petter Kval
2024-05-31 - 1:32:15 PM GMT
- Document e-signed by Frank-Petter Kval (fpk@tailwind.as)
Signature Date: 2024-05-31 - 1:32:17 PM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com) for signature
2024-05-31 - 1:32:19 PM GMT
- Email viewed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
2024-05-31 - 1:58:30 PM GMT
- Document e-signed by Torfin Eide (torfin.eide@hansa-tankers.com)
Signature Date: 2024-05-31 - 1:58:45 PM GMT - Time Source: server
- Document emailed to Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no) for signature
2024-05-31 - 1:58:46 PM GMT
- Email viewed by Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no)
2024-05-31 - 7:48:28 PM GMT
- Document e-signed by Johan Fredrik Odfjell (jfod@online.no)
Signature Date: 2024-05-31 - 7:51:53 PM GMT - Time Source: server






 Document emailed to Pal Hisdal (pmh@chc.no) for signature


2024-05-31 - 7:51:54 PM GMT

 Email viewed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)


2024-06-01 - 1:16:01 AM GMT

 Document e-signed by Pal Hisdal (pmh@chc.no)


Signature Date: 2024-06-01 - 8:30:21 PM GMT - Time Source: server

 Document emailed to Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com) for signature

2024-06-01 - 8:30:23 PM GMT

 Email viewed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)

2024-06-01 - 10:37:09 PM GMT

 Document e-signed by Hans Solberg (hans.solberg@hansa-tankers.com)

Signature Date: 2024-06-01 - 10:37:33 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.

2024-06-01 - 10:37:33 PM GMT