



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	117 485 732	96 744 769
Annen driftsinntekt		277 788	238 499
Sum inntekter		117 763 520	96 983 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 948 152	0
Varekostnad		114 955 603	87 551 139
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	3 125
Annen driftskostnad	4	3 035 786	2 103 859
Sum kostnader		103 065 737	89 658 123
Driftsresultat		14 697 783	7 325 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 162	84 043
Annen finansinntekt		7 008	6 089
Sum finansinntekter		66 170	90 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 735	584 228
Annen rentekostnad		4 657 439	5 710 643
Annen finanskostnad		111	100
Sum finanskostnader		5 225 285	6 294 971
Netto finans		-5 159 115	-6 204 840
Resultat før skattekostnad		9 538 668	1 120 305
Skattekostnad	5, 6	2 104 307	246 556
Årsresultat		7 434 360	873 749
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	6 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		7 434 360	-5 626 251
Sum overføringer og disponeringer		7 434 360	873 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 375	121 875
Sum varige driftsmidler		109 375	121 875
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		109 375	121 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	26 043 494	29 174 402
Sum varer		26 043 494	29 174 402
Fordringer			
Kundefordringer		76 891 906	56 163 446
Andre kortsiktige fordringer		348 732	115 625
Konsernfordringer	9	0	8 987 584
Sum fordringer		77 240 638	65 266 654
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 831 060	1 472 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 831 060	1 472 376
Sum omløpsmidler		111 115 192	95 913 432
SUM EIENDELER		111 224 566	96 035 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 781 354	928 708
Sum opptjent egenkapital		3 781 354	928 708
Sum egenkapital		3 811 354	958 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 057 645	245 617
Sum avsetninger for forpliktelser		1 057 645	245 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	58 405 872	47 201 894
Langsiktig konserngjeld	9	21 713 469	27 059 025
Sum annen langsiktig gjeld		80 119 341	74 260 919
Sum langsiktig gjeld		81 176 986	74 506 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 947 807	10 786 231
Betalbar skatt	5, 6	0	1 123 610
Kortsiktig konserngjeld		5 899 100	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 389 319	8 560 222
Sum kortsiktig gjeld		26 236 226	20 570 063
Sum gjeld		107 413 213	95 076 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 224 567	96 035 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495747

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	117 485 732	96 744 769
Annen driftsinntekt		277 788	238 499
Sum inntekter		117 763 520	96 983 268
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-14 948 152	0
Varekostnad		114 955 603	87 551 139
Lønnskostnad	2	10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 500	3 125
Annen driftskostnad	4	3 035 786	2 103 859
Sum kostnader		103 065 737	89 658 123
Driftsresultat		14 697 783	7 325 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 162	84 043
Annen finansinntekt		7 008	6 089
Sum finansinntekter		66 170	90 132
Rentekostnad til foretak i samme konsern		567 735	584 228
Annen rentekostnad		4 657 439	5 710 643
Annen finanskostnad		111	100
Sum finanskostnader		5 225 285	6 294 971
Netto finans		-5 159 115	-6 204 840
Resultat før skattekostnad		9 538 668	1 120 305
Skattekostnad	5, 6	2 104 307	246 556
Årsresultat		7 434 360	873 749
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	0	6 500 000
Annen egenkapital		7 434 360	-5 626 251
Sum overføringer og disponeringer		7 434 360	873 749



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

3

109 375

121 875

Sum varige driftsmidler

109 375

121 875

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler

0

0

Sum anleggsmidler

109 375

121 875

Omløpsmidler

Varer

Varer

8

26 043 494

29 174 402

Sum varer

26 043 494

29 174 402

Fordringer

Kundefordringer

76 891 906

56 163 446

Andre kortsiktige

fordringer

348 732

115 625

Konsernfordringer

9

0

8 987 584

Sum fordringer

77 240 638

65 266 654

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7 831 060

1 472 376

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 831 060

1 472 376

Sum omløpsmidler

111 115 192

95 913 432

SUM EIENDELER

111 224 566

96 035 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 781 354	928 708
Sum opptjent egenkapital		3 781 354	928 708
Sum egenkapital		3 811 354	958 708
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 057 645	245 617
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 057 645	245 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	58 405 872	47 201 894
Langsiktig konserngjeld	9	21 713 469	27 059 025
Sum annen langsiktig gjeld		80 119 341	74 260 919
Sum langsiktig gjeld		81 176 986	74 506 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 947 807	10 786 231
Betalbar skatt	5, 6	0	1 123 610
Kortsiktig konserngjeld		5 899 100	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 389 319	8 560 222
Sum kortsiktig gjeld		26 236 226	20 570 063
Sum gjeld		107 413 213	95 076 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 224 567	96 035 308



Organisasjonsnr: 917 135 177
M3 BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrig foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Bruk av estimater Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	125000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15625.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109375.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
M3 BOLIGER AS
917135177
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	117 485 732	96 744 769
Annen driftsinntekt		277 788	238 499
Sum driftsinntekter		117 763 520	96 983 268
Driftskostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		14 948 152	0
Varekostnad		-114 955 603	-87 551 139
Lønnskostnad	2	-10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-12 500	-3 125
Annen driftskostnad	4	-3 035 786	-2 103 859
Sum driftskostnader		-103 065 737	-89 658 123
Driftsresultat		14 697 783	7 325 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		59 162	84 043
Annen finansinntekt		7 008	6 089
Sum finansinntekter		66 170	90 132
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-567 735	-584 228
Annen rentekostnad		-4 657 439	-5 710 643
Annen finanskostnad		-111	-100
Sum finanskostnader		-5 225 285	-6 294 971
Netto finans		-5 159 115	-6 204 840
Resultat før skattekostnad		9 538 668	1 120 305
Skattekostnad	5, 6	-2 104 307	-246 556
Årsresultat		7 434 360	873 749
Overføringer			
Tilleggsutbytte	7	0	6 500 000
Annen egenkapital		7 434 360	-5 626 251
Sum overføringer		7 434 360	873 749



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	109 375	121 875
Sum varige driftsmidler		109 375	121 875
Sum anleggsmidler		109 375	121 875
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	26 043 494	29 174 402
Sum varer		26 043 494	29 174 402
Fordringer			
Kundefordringer		76 891 906	56 163 446
Kortsiktige konsernfordringer	9	0	8 987 584
Andre kortsiktige fordringer		348 732	115 625
Sum fordringer		77 240 638	65 266 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 831 060	1 472 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 831 060	1 472 376
Sum omløpsmidler		111 115 192	95 913 433
SUM EIENDELER		111 224 566	96 035 308



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 781 354	928 708
Sum opptjent egenkapital		3 781 354	928 708
Sum egenkapital		3 811 354	958 708
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 057 645	245 617
Sum avsetning for forpliktelser		1 057 645	245 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	58 405 872	47 201 894
Langsiktig konserngjeld	9	21 713 469	27 059 025
Sum annen langsiktig gjeld		80 119 341	74 260 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 947 807	10 786 231
Betalbar skatt	5, 6	0	1 123 610
Kortsiktig konserngjeld		5 899 100	100 000
Annen kortsiktig gjeld		12 389 319	8 560 222
Sum kortsiktig gjeld		26 236 226	20 570 063
Sum gjeld		107 413 213	95 076 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		111 224 566	96 035 308

OSLO, 30.04.2025

Marius Bjelland
styrets leder / daglig leder

Martin Siem
styremedlem

Marius Erik Falster
styremedlem

Knut Torkildsen
styremedlem

Anne Cecilie Ranke
styremedlem



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for øvrig foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 1 - Segmenter

Segmenter	2024	2023
Salgsinntekter tilknyttet prosjekter	117 485 732	96 744 769
Leieinntekter	46 700	106 863
Viderefakturering	639 055	131 636
Sum	118 171 487	96 983 268

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	125 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	125 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-15 625
Balanseført verdi per 31.12.	109 375
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 500

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	118 750	116 250
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	118 750	116 250

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 292 279	1 123 610
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	812 028	-877 054
Skattekostnad	2 104 307	246 556
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	9 538 668	1 120 305
Permanente forskjeller	26 364	406
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 691 038	3 986 607
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-5 873 994	0
Skattepliktig inntekt	0	5 107 318
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 292 279	1 123 610
Betalbar skatt på konsernbidrag	-1 292 279	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 123 610



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	21 875	29 375	-7 500
Omløpsmidler	2 894 566	5 228 104	-2 333 538
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-1 800 000	-450 000	-1 350 000
Netto forskjeller	1 116 441	4 807 479	-3 691 038
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 116 441	4 807 479	-3 691 038
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	245 617	1 057 645	-812 028

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	928 708	958 708
Årsresultat	0	7 434 360	7 434 360
- Avgitt konsernbidrag	0	-4 581 715	-4 581 715
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 781 354	3 811 354

Note 8 - Varer

Varer	31.12.2024	31.12.2023
Råvarer og innkjøpte halvfabrikata	0	0
Varer under tilvirkning	26 043 494	29 174 402
Lager av innkjøpte varer	0	0
Ferdigvarer	0	0
Sum	26 043 494	29 174 402

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
M3 Boliger 1 AS	0	0	0	12 553
M3 Boliger Invest AS	4 286 530	-26 000 000	-21 713 470	-17 711 969
M3 Holding AS	0	0	0	-100 000
M3 Næring AS	0	0	0	-659 025
M3 Intern	0	0	0	287 000
Sum	4 286 530	-26 000 000	-21 713 470	-18 171 441

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
M3 BOLIGER INVEST AS	300	100,00	Ordinære



M3 BOLIGER AS
917 135 177

Note 11 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	58 405 921	47 201 894
Sum gjeld	58 405 921	47 201 894
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	83 377 573	83 377 573
Sum balanseført verdi	83 377 573	83 377 573

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i M3 Boliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger AS som viser et overskudd på kr 7 434 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen



NITSCHKE

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. april 2025

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor