



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 920 322 220 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | LUBA EIENDOM AS |
| Forretningsadresse: | c/o Ronny Husebø Stolen 6A 4015 STAVANGER |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|------------------------------------------|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Ronny Husebø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 16.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 902 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 196 902 | 234 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 353 | 35 254 |
| Sum kostnader | 2 | 29 353 | 35 254 |
| Driftsresultat | | 167 549 | 198 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 408 | 5 466 |
| Sum finansinntekter | | 4 408 | 5 466 |
| Annen rentekostnad | | 189 556 | 142 559 |
| Annen finanskostnad | | | 12 324 |
| Sum finanskostnader | | 189 556 | 154 883 |
| Netto finans | | -185 148 | -149 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -17 600 | 49 329 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat | 3 | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 600 | 49 329 |
| Totalresultat | | -17 600 | 49 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 600 | 49 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 600 | 49 329 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 422 855 | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 422 855 | |
| Sum anleggsmidler | | 5 422 855 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | | 5 422 855 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 2 576 |
| Sum fordringer | | | 2 576 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 584 | 97 237 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 44 584 | 97 237 |
| Sum omløpsmidler | | 44 584 | 5 522 668 |
| SUM EIENDELER | | 5 467 439 | 5 522 668 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | | 798 208 | 780 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 208 | -780 608 |
| Sum egenkapital | 5 | -703 778 | -686 178 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 053 607 | 4 050 346 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 607 | 6 150 346 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 153 607 | 6 150 346 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 171 217 | 6 208 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 467 439 | 5 522 668 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349537

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 322 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUBA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Husebø
Stolen 6A
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 196 902 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 196 902 | 234 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 29 353 | 35 254 |
| Sum kostnader | 2 | 29 353 | 35 254 |
| Driftsresultat | | 167 549 | 198 746 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 408 | 5 466 |
| Sum finansinntekter | | 4 408 | 5 466 |
| Annen rentekostnad | | 189 556 | 142 559 |
| Annen finanskostnad | | | 12 324 |
| Sum finanskostnader | | 189 556 | 154 883 |
| Netto finans | | -185 148 | -149 417 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat | 3 | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -17 600 | 49 329 |
| Totalresultat | | -17 600 | 49 329 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -17 600 | 49 329 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -17 600 | 49 329 |



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5 422 855
5 422 855

Sum anleggsmidler

5 422 855

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5 422 855

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

2 576
2 576

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

44 584

97 237

Sum bankinnskudd,

44 584

97 237

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

44 584

5 522 668

SUM EIENDELER

5 467 439

5 522 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

798 208

780 608

Udekket tap

-798 208

-780 608

Sum egenkapital

5

-703 778

-686 178

Gjeld



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 4 053 607 | 4 050 346 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 6 153 607 | 6 150 346 |
| Sum langsiktig gjeld | 6 153 607 | 6 150 346 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 17 610 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | 17 610 | 58 500 |
| Sum gjeld | 6 171 217 | 6 208 846 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 467 439 | 5 522 668 |



Organisasjonsnr: 920 322 220
LUBA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 196 902 | 234 000 |
| Sum driftsinntekter | | 196 902 | 234 000 |
| Annen driftskostnad | | 29 353 | 35 254 |
| Sum driftskostnader | 2 | 29 353 | 35 254 |
| Driftsresultat | | 167 549 | 198 746 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 408 | 5 466 |
| Annen rentekostnad | | 189 556 | 142 559 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 12 324 |
| Resultat av finansposter | | -185 148 | -149 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 600 | 49 329 |
| Resultat | | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat | 3 | -17 600 | 49 329 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 17 600 | -49 329 |
| Sum overføringer | | -17 600 | 49 329 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 422 855 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 422 855 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 422 855 | 0 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 5 422 855 |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 576 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 576 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 584 | 97 237 |
| Sum omløpsmidler | | 44 584 | 5 522 668 |
| Sum eiendeler | | 5 467 439 | 5 522 668 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -798 208 | -780 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 208 | -780 608 |
| Sum egenkapital | 5 | -703 778 | -686 178 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 053 607 | 4 050 346 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 607 | 6 150 346 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 171 217 | 6 208 846 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 467 439 | 5 522 668 |

16.03.2023
Styret i Luba Eiendom AS

Ronny Husebø
styreleder/daglig leder

Lars Lunde
styremedlem

Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -17 600 | 49 329 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -49 329 |
| Skattepliktig inntekt | -17 600 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -798 208 | -780 609 | 17 600 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 798 208 | 780 608 | -17 600 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bakken Byggmesterfirma AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Km Group AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -5 570 | -780 608 | -686 178 |
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | -5 570 | -780 608 | -686 178 |
| Årets underskudd | | | -17 600 | -17 600 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -5 570 | -798 208 | -703 778 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -17 600 etter skatt, mot kr. 49 329 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

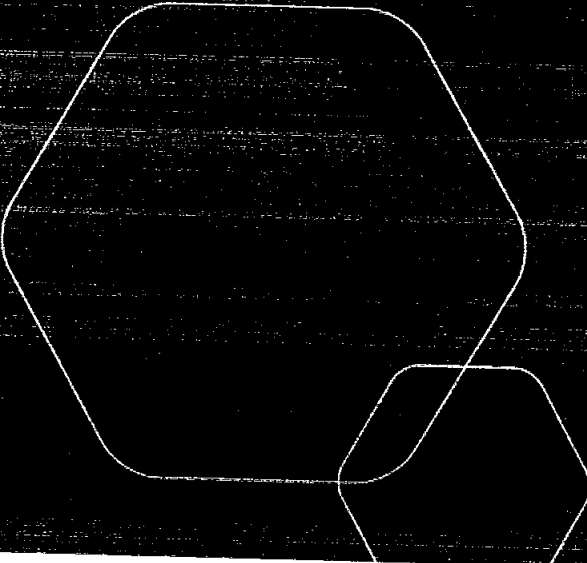


BankID Signing
Christofer Andreas Aasland
2023-03-17



Årsregnskap 2022
Luba Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 322 220



RESULTATREGNSKAP

LUBA EIENDOM AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 196 902 | 234 000 |
| Sum driftsinntekter | | 196 902 | 234 000 |
| Annen driftskostnad | | 29 353 | 35 254 |
| Sum driftskostnader | 2 | 29 353 | 35 254 |
| Driftsresultat | | 167 549 | 198 746 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 4 408 | 5 466 |
| Annen rentekostnad | | 189 556 | 142 559 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 12 324 |
| Resultat av finansposter | | -185 148 | -149 417 |
| Resultat før skattekostnad | | -17 600 | 49 329 |
| Resultat | | -17 600 | 49 329 |
| Årsresultat | 3 | -17 600 | 49 329 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 17 600 | -49 329 |
| Sum overføringer | | -17 600 | 49 329 |



BALANSE

LUBA EIENDOM AS

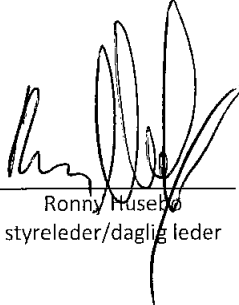
| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 422 855 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 5 422 855 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 5 422 855 | 0 |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 0 | 5 422 855 |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 2 576 |
| Sum fordringer | | 0 | 2 576 |
| | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 44 584 | 97 237 |
| Sum omløpsmidler | | 44 584 | 5 522 668 |
| Sum eiendeler | | 5 467 439 | 5 522 668 |



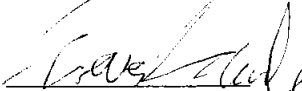
BALANSE

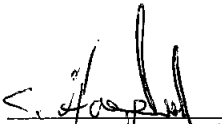
LUBA EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 94 430 | 94 430 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -798 208 | -780 608 |
| Sum opptjent egenkapital | | -798 208 | -780 608 |
| Sum egenkapital | 5 | -703 778 | -686 178 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 4 053 607 | 4 050 346 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 2 100 000 | 2 100 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 153 607 | 6 150 346 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 17 610 | 58 500 |
| Sum gjeld | | 6 171 217 | 6 208 846 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 5 467 439 | 5 462 568 |


Ronny Husebo
styreleder/daglig leder

16.03.2023
Styret i Luba Eiendom AS


Lars Lunde
styremedlem


Christofer Andreas Aasland
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Luba Eiendom AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessig verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -17 600 | 49 329 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -49 329 |
| Skattepliktig inntekt | -17 600 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-------------------------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -798 208 | -780 609 | 17 600 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 798 208 | 780 608 | -17 600 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUBA EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Bakken Byggmesterfirma AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Km Group AS | 50 | 50,00 | 50,00 |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00 | 100,00 |



Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkap. | Udekket tap | Sum |
|-----------------------|----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 100 000 | -5 570 | -780 608 | -686 178 |
| Pr. 01.01.2022 | 100 000 | -5 570 | -780 608 | -686 178 |
| Årets underskudd | | | -17 600 | -17 600 |
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | -5 570 | -798 208 | -703 778 |

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -17 600 etter skatt, mot kr. 49 329 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

