



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493	14 016
Annen driftsinntekt		3 841 725	3 252 100
Sum inntekter		3 843 217	3 266 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	232 647	115 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	933 746	789 737
Annen driftskostnad		1 713 899	1 428 867
Sum kostnader		2 880 291	2 333 887
Driftsresultat		962 926	932 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	616 699	571 123
Annen renteinntekt		56 548	106 810
Annen finansinntekt		5 152	4 929
Sum finansinntekter		678 399	682 862
Annen rentekostnad	5	2 266 885	1 915 117
Sum finanskostnader		2 266 885	1 915 117
Netto finans		-1 588 485	-1 232 255
Resultat før skattekostnad		-625 559	-300 027
Skattekostnad	6, 7	126 923	-66 006
Årsresultat		-752 482	-234 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 202 484	0
Annen egenkapital		450 002	-234 021
Sum overføringer og disponeringer		-752 482	-234 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	99 997
Sum immaterielle eiendeler		0	99 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 578	15 784 471
Maskiner og anlegg	3	107 705	56 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 533 970	334 856
Sum varige driftsmidler		16 687 253	16 176 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 941 094	20 350 490
Sum finansielle anleggsmidler		20 941 094	20 350 490
Sum anleggsmidler		37 628 347	36 626 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 611	0
Andre kortsiktige fordringer		195 461	187 092
Konsernfordringer	4	1 202 484	0
Sum fordringer		1 492 556	187 092
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	993 444	2 040 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 444	2 040 416
Sum omløpsmidler		2 485 999	2 227 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		40 114 346	38 854 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 762 134	6 312 132
Sum opptjent egenkapital		6 762 134	6 312 132
Sum egenkapital		6 887 009	6 437 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 926	0
Sum avsetninger for forpliktelser		26 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 778 329	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 329	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 805 255	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 573	151 172
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	49 352	8 662
Annen kortsiktig gjeld		224 158	257 318
Sum kortsiktig gjeld		422 084	417 152
Sum gjeld		33 227 339	32 417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 114 348	38 854 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605995

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 382 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDGT 82 AS
Forretningsadresse: Fjordgata 82
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaare Arnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 493	14 016
Annen driftsinntekt		3 841 725	3 252 100
Sum inntekter		3 843 217	3 266 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	232 647	115 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	933 746	789 737
Annen driftskostnad		1 713 899	1 428 867
Sum kostnader		2 880 291	2 333 887
Driftsresultat		962 926	932 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	616 699	571 123
Annen renteinntekt		56 548	106 810
Annen finansinntekt		5 152	4 929
Sum finansinntekter		678 399	682 862
Annen rentekostnad	5	2 266 885	1 915 117
Sum finanskostnader		2 266 885	1 915 117
Netto finans		-1 588 485	-1 232 255
Resultat før skattekostnad		-625 559	-300 027
Skattekostnad	6, 7	126 923	-66 006
Årsresultat		-752 482	-234 021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	1 202 484	0
Annen egenkapital		450 002	-234 021
Sum overføringer og disponeringer		-752 482	-234 021



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	99 997
Sum immaterielle eiendeler		0	99 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 578	15 784 471
Maskiner og anlegg	3	107 705	56 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 533 970	334 856
Sum varige driftsmidler		16 687 253	16 176 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 941 094	20 350 490
Sum finansielle anleggsmidler		20 941 094	20 350 490
Sum anleggsmidler		37 628 347	36 626 650
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 611	0
Andre kortsiktige fordringer		195 461	187 092
Konsernfordringer	4	1 202 484	0
Sum fordringer		1 492 556	187 092
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	993 444	2 040 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 444	2 040 416
Sum omløpsmidler		2 485 999	2 227 508
SUM EIENDELER		40 114 346	38 854 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 762 134	6 312 132
Sum opptjent egenkapital		6 762 134	6 312 132
Sum egenkapital		6 887 009	6 437 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	26 926	0
Sum avsetninger for forpliktelses		26 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 778 329	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 329	32 000 000
Sum langsiktig gjeld		32 805 255	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 573	151 172
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	49 352	8 662
Annen kortsiktig gjeld		224 158	257 318
Sum kortsiktig gjeld		422 084	417 152
Sum gjeld		33 227 339	32 417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 114 348	38 854 159



Organisasjonsnr: 886 382 642
FJORDGT 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter - og øvrige inntekter tilknyttet leieforhold Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Gjeld Gjeld klassifiseres som kortsiktig når den forfaller innen ett år fra balansedagen, og som langsiktig når den har lengre løpetid. Selskapets gjeld består av både ekstern rentebærende gjeld, konserninterne lån og annen kortsiktig gjeld. Rentebærende gjeld vurderes til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Rentekostnader resultatføres løpende i henhold til påløpt prinsipp. Konserninterne lån og fordringer vurderes til nominell verdi. Eventuell vesentlig utestående balanse vurderes for nedskrivning ved indikasjon på verdifall. Rentebetingelser fastsettes etter armlengdeprinsippet med hensyn til skattemessige og regnskapsmessige krav Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168000.00	98560.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63118.00	13949.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1529.00	2775.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	232647.00	115284.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en person i deltidsstilling, for å bistå med driften av eiendommen Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27211013.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2946794.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1595000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28562807.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11875554.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16687253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



933746.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

20941094.00

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern, Kamc Holding AS har en bokført verdi per 31.12.2024 på kr. 20 941 094. Fordringen er renteberegnet med 3%. Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet KAMC Holding AS på kr. 1 202 484. Konsernbidrag mellom selskapene vurderes samlet sammen med lånetransaksjonene, med mål om finansiell optimalisering fra konsernets ståsted.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32778329.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15045578.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et billån med en saldo på kr. 778 329 per 31.12.2024 lånet er sikret med pant i bilen. All gjeld forfaller innen 5 år.



Årsregnskap for
FJORDGT 82 AS
886382642
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 493	14 016
Annen driftsinntekt		3 841 725	3 252 100
Sum driftsinntekter		3 843 217	3 266 115
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-232 647	-115 284
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-933 746	-789 737
Annen driftskostnad		-1 713 899	-1 428 867
Sum driftskostnader		-2 880 291	-2 333 887
Driftsresultat		962 926	932 228
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	616 699	571 123
Annen renteinntekt		56 548	106 810
Annen finansinntekt		5 152	4 929
Sum finansinntekter		678 399	682 862
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	-2 266 885	-1 915 117
Sum finanskostnader		-2 266 885	-1 915 117
Netto finans		-1 588 485	-1 232 255
Resultat før skattekostnad		-625 559	-300 027
Skattekostnad	6, 7	-126 923	66 006
Årsresultat		-752 482	-234 021
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	8	-1 202 484	0
Annen egenkapital		450 002	-234 021
Sum overføringer		-752 482	-234 021



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	99 997
Sum immaterielle eiendeler		0	99 997
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 045 578	15 784 471
Maskiner og anlegg	3	107 705	56 836
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 533 970	334 856
Sum varige driftsmidler		16 687 253	16 176 163
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	20 941 094	20 350 490
Sum finansielle anleggsmidler		20 941 094	20 350 490
Sum anleggsmidler		37 628 347	36 626 650
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		94 611	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 202 484	0
Andre kortsiktige fordringer		195 461	187 092
Sum fordringer		1 492 556	187 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	993 444	2 040 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		993 444	2 040 416
Sum omløpsmidler		2 485 999	2 227 508
SUM EIENDELER		40 114 346	38 854 158



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 10	122 750	122 750
Overkurs	8	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		124 875	124 875
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 762 134	6 312 132
Sum opptjent egenkapital		6 762 134	6 312 132
Sum egenkapital		6 887 009	6 437 007
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	7	26 926	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 926	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	32 778 329	32 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 778 329	32 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 573	151 172
Skyldige offentlige avgifter	9	49 352	8 662
Annen kortsiktig gjeld		224 158	257 318
Sum kortsiktig gjeld		422 084	417 152
Sum gjeld		33 227 339	32 417 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 114 347	38 854 159

TRONDHEIM, 27.06.2025

Kaare Arnstad
styrets leder / daglig leder



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter - og øvrige inntekter tilknyttet leieforhold

Leieinntekten inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld klassifiseres som kortsiktig når den forfaller innen ett år fra balansedagen, og som langsiktig når den har lengre løpetid. Selskapets gjeld består av både eksternt rentebærende gjeld, konserninterne lån og annen kortsiktig gjeld. Rentebærende gjeld vurderes til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Rentekostnader resultatføres løpende i henhold til påløpt prinsipp. Konserninterne lån og fordringer vurderes til nominell verdi. Eventuell vesentlig utestående balanse vurderes for nedskrivning ved indikasjon på verdifall. Rentebetingelser fastsettes etter armlengdeprinsippet med hensyn til skattemessige og regnskapsmessige krav

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	168 000	98 560
Arbeidsgiveravgift	63 118	13 949
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 529	2 775
Sum	232 647	115 284

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har en person i deltidsstilling, for å bistå med driften av eiendommen
Det er ikke utbetalt lønn eller honorarer til styret eller daglig leder.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 211 013
Tilgang i året	2 946 794
Avgang i året	-1 595 000
Anskaffelseskost 31.12.	28 562 807
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 875 554
Balanseført verdi per 31.12.	16 687 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	933 746

Note 4 - Fordringer konsern

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	20 941 094
---	------------

Mer om fordringer

Lån til foretak i samme konsern, Kamc Holding AS har en bokført verdi per 31.12.2024 på kr. 20 941 094.

Fordringen er renteberegnet med 3%.

Selskapet har mottatt et konsernbidrag fra morselskapet KAMC Holding AS på kr. 1 202 484. Konsernbidrag mellom selskapene vurderes samlet sammen med lånetransaksjonene, med mål om finansiell optimalisering fra konsernets ståsted.



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 778 329
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 045 578
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har et billån med en saldo på kr. 778 329 per 31.12.2024 lånet er sikret med pant i bilen.
All gjeld forfaller innen 5 år.

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	126 923	-66 006
Skattekostnad	126 923	-66 006

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-625 559	-300 027
+/- Endring i midlertidige forskjeller	252 343	326 685
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-829 268	-26 658
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 202 484	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	374 735	122 392	252 343
Fremførbart underskudd	-829 268	0	-829 268
Netto forskjeller	-454 533	122 392	-576 925
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	454 533	0	454 533
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	122 392	-122 392
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	-99 997	26 926	-126 923

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	122 750	2 125	6 312 132	6 437 007
Årsresultat	0	0	-752 482	-752 482
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 202 484	1 202 484
Egenkapital 31.12.2024	122 750	2 125	6 762 134	6 887 009



FJORDGT 82 AS
886 382 642

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	3 876
Skyldig skattetrekk	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 900	25,05102	122 750

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KAMC Holding AS	4 900	100,00	Ordinære



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Fjordgt 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgt 82 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V5XD6-DE1GY-NFE30-TH6TZ-R0JER-K9384



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kveine, Gunhild

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-479568

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-29 15:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V5XD6-DE1GY-NFE30-TH6TZ-ROJER-K9384

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.