



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 222	22 371
Sum kostnader		21 222	22 371
Driftsresultat		-21 222	-22 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		97 611	46 876
Sum finanskostnader		97 611	46 876
Netto finans		-97 611	-46 875
Resultat før skattekostnad	1	-118 833	-69 246
Årsresultat		-118 833	-69 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 833	-69 246
Sum overføringer og disponeringer		-118 833	-69 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 656 220	1 532 335
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Sum anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 832	195 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 832	195 526
Sum omløpsmidler		142 832	195 526
SUM EIENDELER		4 604 862	4 533 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	672 000	672 000
Overkurs	5	2 266 931	2 266 931
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	2 938 931
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	188 079	69 246
Sum opptjent egenkapital		-188 079	-69 246
Sum egenkapital		2 750 852	2 869 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 502	1 648 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 502	1 648 891
Sum langsiktig gjeld		1 846 502	1 648 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508	15 097
Sum kortsiktig gjeld		7 508	15 097
Sum gjeld		1 854 011	1 663 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 863	4 533 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425727

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 919 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Klubbholmen 12
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		21 222	22 371
Sum kostnader		21 222	22 371
Driftsresultat		-21 222	-22 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		97 611	46 876
Sum finanskostnader		97 611	46 876
Netto finans		-97 611	-46 875
Resultat før skattekostnad 1		-118 833	-69 246
Årsresultat		-118 833	-69 246
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-118 833	-69 246
Sum overføringer og disponeringer		-118 833	-69 246



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme			
konsern	2, 3	1 656 220	1 532 335
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Sum anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		142 832	195 526
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		142 832	195 526
Sum omløpsmidler		142 832	195 526
SUM EIENDELER		4 604 862	4 533 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	672 000	672 000
Overkurs	5	2 266 931	2 266 931
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	2 938 931
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	188 079	69 246
Sum opptjent egenkapital		-188 079	-69 246
Sum egenkapital		2 750 852	2 869 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 502	1 648 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 502	1 648 891
Sum langsiktig gjeld		1 846 502	1 648 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508	15 097
Sum kortsiktig gjeld		7 508	15 097
Sum gjeld		1 854 011	1 663 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 863	4 533 673



Organisasjonsnr: 993 919 357
H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1656220.00	1532335.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1656220.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
993 919 357

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-21 222	-22 371
Sum driftskostnader		-21 222	-22 371
Driftsresultat		-21 222	-22 371
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-97 611	-46 876
Sum finanskostnader		-97 611	-46 876
Netto finans		-97 611	-46 875
Årsresultat		-118 833	-69 246
Overføringer			
Udekket tap		-118 833	-69 246
Sum overføringer		-118 833	-69 246



H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
993 919 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	2 805 811	2 805 811
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	1 656 220	1 532 335
Sum finansielle anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Sum anleggsmidler		4 462 031	4 338 146
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 832	195 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 832	195 526
Sum omløpsmidler		142 832	195 526
SUM EIENDELER		4 604 862	4 533 673



H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
993 919 357

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	672 000	672 000
Overkurs	5	2 266 931	2 266 931
Sum innskutt egenkapital		2 938 931	2 938 931
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-188 079	-69 246
Sum opptjent egenkapital		-188 079	-69 246
Sum egenkapital		2 750 852	2 869 685
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 846 502	1 648 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 846 502	1 648 891
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 508	15 097
Sum kortsiktig gjeld		7 508	15 097
Sum gjeld		1 854 011	1 663 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 862	4 533 673

HARSTAD, 08.05.2025

Arild Holten
styrets leder / daglig leder

Raymond Olsen
styremedlem



H5 EIENDOMSUTVIKLING AS
993 919 357

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-118 833	-69 246
Skattepliktig inntekt	-118 833	-69 246

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 656 220	1 532 335

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 656 220
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	640	1 050	672 000



H5 EIENDOMSUTVIKLING AS

993 919 357

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dolphin Eiendom AS	480	75,00	Ordinære
Ferra Utvikling AS	160	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	640	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	672 000	2 266 931	-69 246	2 869 685
Årsresultat	0	0	-118 833	-118 833
Egenkapital 31.12.2024	672 000	2 266 931	-188 079	2 750 852

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.