



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinsenveien 5B
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 400	0
Sum inntekter		118 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 433	0
Sum kostnader		35 433	0
Driftsresultat		82 967	0
Annen rentekostnad		61 860	0
Sum finanskostnader		61 860	0
Netto finans		-61 860	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 107	0
Skattekostnad		3 418	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 689	0
Årsresultat		17 689	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 689	0
Sum overføringer og disponeringer		17 689	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 684 887	0
Sum varige driftsmidler		3 684 887	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 043	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 043	0
Sum anleggsmidler		3 685 930	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 407	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 407	0
Sum omløpsmidler		116 407	0
SUM EIENDELER		3 802 337	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		60 000	0
Overkurs		1 010 247	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		1 064 677	0
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		17 689	0
Sum opptjent egenkapital		17 689	0
Sum egenkapital		1 082 366	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 635 778	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 778	0
Sum langsiktig gjeld		2 705 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 776	0
Betalbar skatt		3 418	0
Sum kortsiktig gjeld		14 194	0
Sum gjeld		2 719 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 338	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417771

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 821 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sinselveien 5B
0572 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratteng Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 400	0
Sum inntekter		118 400	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 433	0
Sum kostnader		35 433	0
Driftsresultat		82 967	0
Annen rentekostnad		61 860	0
Sum finanskostnader		61 860	0
Netto finans		-61 860	0
Ordinært resultat før skattekostnad		21 107	0
Skattekostnad		3 418	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 689	0
Årsresultat		17 689	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 689	0
Sum overføringer og disponeringer		17 689	0



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3 684 887
3 684 887

0
0

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

Sum finansielle
anleggsmidler

1 043
1 043

0
0

Sum anleggsmidler

3 685 930

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

116 407
116 407

0
0

Sum omløpsmidler

116 407

0

SUM EIENDELER

3 802 337

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
(selskapskapital)

Overkurs

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

60 000
1 010 247
-5 570
1 064 677

0
0
0
0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

17 689
17 689

0
0

Sum egenkapital

1 082 366

0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 635 778	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	70 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 705 778	0
Sum langsiktig gjeld		2 705 778	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 776	0
Betalbar skatt		3 418	0
Sum kortsiktig gjeld		14 194	0
Sum gjeld		2 719 972	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 802 338	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 928 821 137
BRATTING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2635778.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2635778.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3684887.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld