



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 803	65 278
Annen driftsinntekt		7 375 172	7 553 469
Sum inntekter		7 421 975	7 618 747
Kostnader			
Varekostnad			16 050
Lønnskostnad	1	-583	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425 639	1 427 287
Annen driftskostnad	1	2 355 998	2 560 734
Sum kostnader		3 781 054	4 004 072
Driftsresultat		3 640 921	3 614 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 606	169 039
Annen renteinntekt		472	617
Sum finansinntekter		150 078	169 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	57 128	54 349
Annen rentekostnad		1 632 540	1 626 135
Sum finanskostnader		1 689 668	1 680 484
Netto finans		-1 539 590	-1 510 828
Ordinært resultat før skattekostnad		2 101 331	2 103 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 851	462 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 480	1 641 001
Årsresultat		1 634 480	1 641 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 480	1 641 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 262 825	1 656 959



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	5	371 655	-15 957
Sum overføringer og disponeringer		1 634 480	1 641 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 169	95 002
Sum immaterielle eiendeler		132 169	95 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	32 700 275	34 123 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6		2 307
Sum varige driftsmidler		32 700 275	34 125 914
Sum anleggsmidler		32 832 444	34 220 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	396 274	629 613
Andre kortsiktige fordringer	7	60 841	35 816
Konsernfordringer	3	2 901 562	3 232 334
Sum fordringer		3 358 678	3 897 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 984	716 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 984	716 883
Sum omløpsmidler		4 204 662	4 614 646
SUM EIENDELER		37 037 105	38 835 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 747	1 698 092
Sum opptjent egenkapital		2 069 747	1 698 092
Sum egenkapital		2 319 747	1 948 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 285 780	31 205 780
Langsiktig konserngjeld	9	1 199 691	1 142 563
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 229 058	1 170 532
Sum annen langsiktig gjeld		31 714 529	33 518 875
Sum langsiktig gjeld		31 714 529	33 518 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 625	22 072
Betalbar skatt	4	147 837	23 695
Skyldig offentlige avgifter		122 085	113 285
Kortsiktig konserngjeld	11	1 619 006	2 124 306
Annen kortsiktig gjeld	12	1 052 277	1 085 237
Sum kortsiktig gjeld		3 002 830	3 368 595
Sum gjeld		34 717 359	36 887 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 037 105	38 835 562



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568736

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		46 803	65 278
Annen driftsinntekt		7 375 172	7 553 469
Sum inntekter		7 421 975	7 618 747
Kostnader			
Varekostnad			16 050
Lønnskostnad	1	-583	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425 639	1 427 287
Annen driftskostnad	1	2 355 998	2 560 734
Sum kostnader		3 781 054	4 004 072
Driftsresultat		3 640 921	3 614 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	149 606	169 039
Annen renteinntekt		472	617
Sum finansinntekter		150 078	169 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	57 128	54 349
Annen rentekostnad		1 632 540	1 626 135
Sum finanskostnader		1 689 668	1 680 484
Netto finans		-1 539 590	-1 510 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 851	462 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 634 480	1 641 001
Årsresultat		1 634 480	1 641 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 634 480	1 641 001
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 262 825	1 656 959
Overføringer annen egenkapital	5	371 655	-15 957
Sum overføringer og disponeringer		1 634 480	1 641 001





Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 169	95 002
Sum immaterielle eiendeler		132 169	95 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	32 700 275	34 123 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6		2 307
Sum varige driftsmidler		32 700 275	34 125 914
Sum anleggsmidler		32 832 444	34 220 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	396 274	629 613
Andre kortsiktige fordringer	7	60 841	35 816
Konsernfordringer	3	2 901 562	3 232 334
Sum fordringer		3 358 678	3 897 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		845 984	716 883
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 984	716 883
Sum omløpsmidler		4 204 662	4 614 646
SUM EIENDELER		37 037 105	38 835 562
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 747	1 698 092
Sum opptjent egenkapital		2 069 747	1 698 092



Sum egenkapital		2 319 747	1 948 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	29 285 780	31 205 780
Langsiktig konserngjeld	9	1 199 691	1 142 563
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 229 058	1 170 532
Sum annen langsiktig gjeld		31 714 529	33 518 875
Sum langsiktig gjeld		31 714 529	33 518 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 625	22 072
Betalbar skatt	4	147 837	23 695
Skyldig offentlige avgifter		122 085	113 285
Kortsiktig konserngjeld	11	1 619 006	2 124 306
Annen kortsiktig gjeld	12	1 052 277	1 085 237
Sum kortsiktig gjeld		3 002 830	3 368 595
Sum gjeld		34 717 359	36 887 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 037 105	38 835 562



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.25	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TK 27-29 Holding AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TKG 27-29 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 634 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: WMA10-KZADQ-Q0018-XS077-UQ2Y0-0H70E



Revisors beretning - 2020
TKG 27-29 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Bodø, 11. mai 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WM/10-KZADQ-Q0018-XS077-UQ2Y0-0H70E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 09:43:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: WMAIO-KZADQ-Q0018-XSO77-UQ2Y0-OH70E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for**

TKG 27-29 AS

Foretaksnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		46 803	65 278
Annen driftsinntekt		7 375 172	7 553 469
Sum driftsinntekter		7 421 975	7 618 747
Driftskostnader			
Varekostnad		0	16 050
Lønnskostnad	1	(583)	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 425 639	1 427 287
Annen driftskostnad	1	2 355 998	2 560 734
Sum driftskostnader		3 781 054	4 004 072
DRIFTSRESULTAT		3 640 921	3 614 676
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	149 606	169 039
Annen renteinntekt		472	617
Sum finansinntekter		150 078	169 656
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	9	57 128	54 349
Annen rentekostnad		1 632 540	1 626 135
Sum finanskostnader		1 689 668	1 680 484
NETTO FINANSPOSTER		(1 539 590)	(1 510 828)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 101 331	2 103 848
Skattekostnad på ordinært resultat	4	466 851	462 846
ORDINÆRT RESULTAT		1 634 480	1 641 001
ÅRSRESULTAT		1 634 480	1 641 001
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 262 825	1 656 959
Overføringer annen egenkapital	5	371 655	(15 957)
SUM OVERF. OG DISP.		1 634 480	1 641 001

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	132 169	95 002
Sum immaterielle eiendeler		132 169	95 002
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	32 700 275	34 123 607
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	0	2 307
Sum varige driftsmidler		32 700 275	34 125 914
SUM ANLEGGSMIDLER		32 832 444	34 220 916
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	396 274	629 613
Fordringer på konsernselskap	3	2 901 562	3 232 334
Andre kortsiktige fordringer	7	60 841	35 816
Sum fordringer		3 358 678	3 897 763
Bankinnskudd, kontanter o.l.		845 984	716 883
SUM OMLØPSMIDLER		4 204 662	4 614 646
SUM EIENDELER		37 037 105	38 835 562
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 069 747	1 698 092
Sum opptjent egenkapital		2 069 747	1 698 092
SUM EGENKAPITAL		2 319 747	1 948 092
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 285 780	31 205 780
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	1 199 691	1 142 563
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 229 058	1 170 532
Sum annen langsiktig gjeld		31 714 529	33 518 875
SUM LANGSIKTIG GJELD		31 714 529	33 518 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 625	22 072
Betalbar skatt	4	147 837	23 695
Skyldig offentlige avgifter		122 085	113 285
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	1 619 006	2 124 306
Annen kortsiktig gjeld	12	1 052 277	1 085 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 002 830	3 368 595
SUM GJELD		34 717 359	36 887 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 037 105	38 835 562

Årsregnskap for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Sandnessjøen 07.05.2021

Vegar Hansen
Styrets leder

Odd Petter O. Leknes
Styremedlem/daglig leder



TKG 27-29 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TKG 27-29 AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	-583	0
Totalt	-583	0

Det er ingen ansatte i selskapet lenger. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha ordninger for obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	27 199
Samlet honorar til revisor	27 199

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	59 058 414	19 778	59 078 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 058 414	19 778	59 078 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	24 934 807	17 470	24 952 277
+ Ordineære avskrivninger	1 423 332	2 307	1 425 639
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	26 358 139	19 778	26 377 916
Balanseført verdi pr 31/12	32 700 275	0	32 700 275
Prosentats for ord.avskr	2-10	20-20	

Noter for TKG 27-29 AS

Organisasjonsnr. 911718065



TKG 27-29 AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer på konsernselskaper består av følgende poster:

	2020	2019
1574 Mellomregning TK 27-29 Holding	2 278 545	2 562 394
1577 Mellomregning PGE Holding AS	0	200 651
1578 Mellomr. Postgården Eiendom AS	623 017	469 289
Sum Fordringer på konsernselskap	2 901 562	3 232 334

Mellomværende er renteberegnet med 5%.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader	2 101 331	
Permanente og andre forskjeller	20 722	
Endring i midlertidige forskjeller	168 941	
Ytet konsernbidrag	1 619 006	
Inntekt	671 988	
	2020	2019
Betalbar skatt	504 018	491 042
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-37 167	-28 196
Samlede ordinære skattekostnader	466 851	462 846

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-623 948	-473 301
+ Utestående fordringer	-50 000	-50 000
+ Gevinst- og tapskonto	73 176	91 470
= Grunnlag utsatt skatt	-600 772	-431 831
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	600 772	431 831
= Grunnlag utsatt skattefordel	600 772	431 831
Utsatt skattefordel	132 169	95 003
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	132 169	95 002



TKG 27-29 AS

Noter 2020**Note 5 - Egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	1 698 092	1 948 092
Tilført fra årsresultat	0	371 655	371 655
Pr 31.12.	250 000	2 069 747	2 319 747

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19.685.780.-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	29 285 780	31 205 780
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	32 700 275	34 123 606
Driftstilbehør	0	2 307
Kundefordringer	396 274	629 613
Sum pantsatte eiendeler	33 096 549	34 755 526

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for deler av gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr. 31.12.20 kr 8.342.711,-.

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av følgende poster:

1575 Mellomregning Odd Petter	8 220	8 220
1740 Andre forskuddsbetalte driftskostn.	41 247	17 364
1743 Forskuddsbetalt forsikring	11 369	10 229
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	5	3
Sum Andre kortsiktige fordringer	60 841	35 816



TKG 27-29 AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 200 000 aksjer pålydende kr 1,25 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TK 27-29 Holding AS	912 607 976	200 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Langsiktig gjeld til konsernselskap består av gjeld til Femur Eiendom AS. Lånet er renteberegnet med 5%.

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra H&F Gruppen AS. Lånet er renteberegnet med 5%.

Note 11 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap består av avsatt konsernbidrag til TK 27-29 Holding AS.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:

	2020	2019
2900 Forskudd fra kunder	970 676	899 813
2917 Mellomr. Femur Bygg As	6 150	0
2940 Skyldige feriepenger	0	10 222
2950 Påløpt rente	75 451	97 985
2960 Påløpt kostnad og forskuddsbet.	0	77 217
Sum Annen kortsiktig gjeld	1 052 277	1 085 237

