



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilen 16
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 888	768 360
Sum inntekter		837 888	768 360
Kostnader			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	102 902	69 480
Sum kostnader		316 902	283 480
Driftsresultat		520 986	484 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Sum finansinntekter		22	75
Annen finanskostnad		153 261	128 684
Sum finanskostnader		153 261	128 684
Netto finans		-153 239	-128 609
Ordinært resultat før skattekostnad		367 747	356 271
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 428	89 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 319	266 631
Årsresultat		263 319	266 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	260 000	275 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 319	-8 369
Sum overføringer og disponeringer		263 319	266 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 700	3 337 700
Sum varige driftsmidler		3 123 700	3 337 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	372 646	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		372 646	200 000
Sum anleggsmidler		3 496 346	3 537 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	
Andre fordringer		26 377	15 290
Sum fordringer		116 377	15 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 925	567 505
Sum omløpsmidler		419 302	582 795
SUM EIENDELER		3 915 648	4 120 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 706	387
Sum opptjent egenkapital		3 706	387
Sum egenkapital		503 706	500 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 594	3 193 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 594	3 193 206
Sum langsiktig gjeld		3 000 594	3 193 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	1 050
Betalbar skatt	7	104 428	100 226
Skyldige offentlige avgifter		34 001	31 115
Annen kortsiktig gjeld		271 394	294 511
Sum kortsiktig gjeld		411 348	426 902
Sum gjeld		3 411 942	3 620 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 648	4 120 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305825

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 473 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMØREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kilen 16
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn-Åge Romøren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 473 032
ROMØREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		837 888	768 360
Sum inntekter		837 888	768 360
Kostnader			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	102 902	69 480
Sum kostnader		316 902	283 480
Driftsresultat		520 986	484 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Sum finansinntekter		22	75
Annen finanskostnad		153 261	128 684
Sum finanskostnader		153 261	128 684
Netto finans		-153 239	-128 609
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	104 428	89 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 319	266 631
Årsresultat		263 319	266 631
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	260 000	275 000
Overføringer annen egenkapital	6	3 319	-8 369
Sum overføringer og disponeringer		263 319	266 631



Organisasjonsnr: 915 473 032
ROMØREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3 3 123 700 3 337 700
Sum varige driftsmidler 3 123 700 3 337 700

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4 372 646 200 000
Sum finansielle
anleggsmidler 372 646 200 000

Sum anleggsmidler 3 496 346 3 537 700

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 90 000
Andre fordringer 26 377 15 290
Sum fordringer 116 377 15 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 302 925 567 505

Sum omløpsmidler 419 302 582 795

SUM EIENDELER 3 915 648 4 120 495

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 706 387
Sum opptjent egenkapital 3 706 387

Sum egenkapital 503 706 500 387

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 000 594	3 193 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 594	3 193 206
Sum langsiktig gjeld		3 000 594	3 193 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 525	1 050
Betalbar skatt	7	104 428	100 226
Skyldige offentlige avgifter		34 001	31 115
Annen kortsiktig gjeld		271 394	294 511
Sum kortsiktig gjeld		411 348	426 902
Sum gjeld		3 411 942	3 620 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 915 648	4 120 495



Organisasjonsnr: 915 473 032
ROMØREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1250.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FINN ÅGE ROMØREN	400.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader. Ansatte: Bedriften har ingen ansatte. Obligatorisk tjenstepensjon: Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret. Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovnens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Ansatte:

Bedriften har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 677 375	0	-4 677 375
Balanseført pr. 31.12.	2 690 000	433 700	3 123 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	107 076	0	107 076



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	-3 000 594	-3 193 206
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	3 123 700	3 337 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	116 377	15 290
Sum	<u>3 240 077</u>	<u>3 352 990</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	372 646	200 000
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	-11 620

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 372 646 mot kr 200 000. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2023

Det er ingen kortsiktig gjeld til aksjonæren. I år 2021 var saldoen 11 620.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 037 534

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 250	500 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	385	500 385
Årsresultat	0	263 319	263 319
Avsatt utbytte	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 704	503 704

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	104 428	100 226
Endring utsatt skatt	0	-10 586
Årets totale skattekostnad	104 428	89 640

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	367 747	356 271
Endring i midlertidige forskjeller	106 924	99 301
Årets skattegrunnlag	474 671	455 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 428	100 226

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-158 106	-51 182
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 106	-51 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 106	-51 182
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	80 904
Beregnet skattekostnad	80 904

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>837 888</u>	<u>768 360</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	214 000	214 000
Annen driftskostnad	2	<u>102 902</u>	<u>69 480</u>
Sum driftskostnader		<u>316 902</u>	<u>283 480</u>
Driftsresultat		<u>520 986</u>	<u>484 880</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22	75
Annen finanskostnad		<u>153 261</u>	<u>128 684</u>
Netto finansposter		<u>-153 239</u>	<u>-128 609</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>367 747</u>	<u>356 271</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>104 428</u>	<u>89 640</u>
Årsresultat		<u>263 319</u>	<u>266 631</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	260 000	275 000
Overføringer annen egenkapital	6	<u>3 319</u>	<u>-8 369</u>
Sum disponert		<u>263 319</u>	<u>266 631</u>



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 123 700	3 337 700
Sum varige driftsmidler		3 123 700	3 337 700
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	4	372 646	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		372 646	200 000
Sum anleggsmidler		3 496 346	3 537 700
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		90 000	0
Andre fordringer		26 377	15 290
Sum fordringer		116 377	15 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 925	567 505
Sum omløpsmidler		419 302	582 795
Sum eiendeler		3 915 648	4 120 495



Romøren Eiendom AS

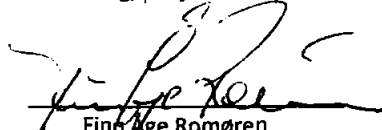
Org.nr: 915 473 032

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 706	387
Sum opptjent egenkapital		3 706	387
Sum egenkapital		503 706	500 387
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 000 594	3 193 206
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 594	3 193 206
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 525	1 050
Betalbar skatt	7	104 428	100 226
Skyldige offentlige avgifter		34 001	31 115
Annen kortsiktig gjeld		271 394	294 511
Sum kortsiktig gjeld		411 348	426 902
Sum gjeld		3 411 942	3 620 108
Sum egenkapital og gjeld		3 915 648	4 120 495

31. desember 2022

Tønsberg, 11. januar 2023



Finn Åge Romøren
daglig leder, styreleder



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har i likhet med fjoråret ikke vært noen medarbeidere i foretaket i 2021 og dermed ingen lønnskostnader.

Ansatte:

Bedriften har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke foretatt noen lønnsutbetalinger eller godtgjørelser verken til ansatte eller styret.

Verken daglig leder eller styrets leder har noen avtaler om vederlag, bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende ved fratreden.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke ytet lån og/eller stilt sikkerhet for ledende personer i foretaket, aksjeeiere eller andre definert i regnskapslovnens § 7-45 utover det som er nevnt under note 4.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 367 375	433 700	7 801 075
Anskaffelseskost 31.12.	7 367 375	433 700	7 801 075
Akk.avskrivning 31.12.	-4 677 375	0	-4 677 375
Balanseført pr. 31.12.	2 690 000	433 700	3 123 700
Årets avskrivninger	214 000	0	214 000
Årets skattemessig avskrivninger	107 076	0	107 076



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld, garanti og pantsettelse

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld	-3 000 594	-3 193 206
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Bygning med tomt pantsatt for kr 6 500 000	3 123 700	3 337 700
Factoringavtale pantsatt for kr 905 000	116 377	15 290
Sum	<u>3 240 077</u>	<u>3 352 990</u>
<i>Lån til tilknyttet selskap</i>	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap	372 646	200 000
<i>Kortsiktig gjeld til aksjonær</i>	2022	2021
Kortsiktig gjeld aksjonær	0	-11 620

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter årets utgang.

Lån tilknyttet selskap er på kr 372 646 mot kr 200 000. Det er ikke renteberegnet og blir nedbetalt i løpet av 2023

Det er ingen kortsiktig gjeld til aksjonæren. I år 2021 var saldoen 11 620.

Foretaket har langsiktig gjeld som forfaller til betaling etter fem år etter regnskapsårets slutt. Ny restgjeld etter fem år basert på dagens nedbetalingsplan vil være kr 2 037 534

Virksomheten har ingen garantiforpliktelser.

Av foretakets bankinnskudd er ingen konto knyttet opp til bundne skattetrekkmidler. Dette fordi det ikke er noen ansatte i virksomheten.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 250	500 000

Det er en aksjeklasse i foretaket. I følge vedtektene gir alle aksjene lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FINN ÅGE ROMØREN, Styreleder	400	100 %	100 %



Romøren Eiendom AS

Org.nr: 915 473 032

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	385	500 385
Årsresultat	0	263 319	263 319
Avsatt utbytte	0	-260 000	-260 000
Egenkapital 31.12.2022	500 000	3 704	503 704

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	104 428	100 226
Endring utsatt skatt	0	-10 586
Årets totale skattekostnad	104 428	89 640

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	367 747	356 271
Endring i midlertidige forskjeller	106 924	99 301
Årets skattegrunnlag	474 671	455 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	104 428	100 226

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-158 106	-51 182
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-158 106	-51 182
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-158 106	-51 182
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	80 904
Beregnet skattekostnad	80 904

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt