



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 078 283	4 982 039
Annen driftsinntekt		84 744	66 902
Sum inntekter		4 163 027	5 048 941
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 284	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		754 299	1 661 430
Sum kostnader		1 380 583	2 255 298
Driftsresultat		2 782 445	2 793 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 438	27 608
Annen finansinntekt		1 067	
Sum finansinntekter		5 505	27 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 832	9 017
Annen finanskostnad			5 548
Sum finanskostnader		54 832	14 565
Netto finans		-49 327	13 043
Resultat før skattekostnad		2 733 118	2 806 686
Skattekostnad på resultat	3	601 286	617 470
Årsresultat		2 131 832	2 189 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 832	2 189 216
Totalresultat		2 131 832	2 189 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 620 334	3 346 762
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	4	-488 502	-1 157 546
Sum overføringer og disponeringer		2 131 832	2 189 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	383 141	245 359
Sum immaterielle eiendeler		383 141	245 359
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 541 868	11 608 044
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		11 541 868	11 608 044
Sum anleggsmidler		11 925 008	11 853 403
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 329 695	1 126 441
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	315 385	1 066 626
Sum fordringer		1 645 080	2 193 067
Sum omløpsmidler		1 645 080	2 193 067
SUM EIENDELER		13 570 088	14 046 470
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 981 711	6 981 711
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	77 690	566 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		7 059 401	7 547 904
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		7 059 401	7 547 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 026 197	69 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			81 159
Skyldig konsernbidrag	5	3 359 402	4 290 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	125 087	2 056 967
Sum kortsiktig gjeld		6 510 687	6 498 566
Sum gjeld		6 510 687	6 498 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 570 088	14 046 470



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406372

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 598 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 078 283	4 982 039
Annen driftsinntekt		84 744	66 902
Sum inntekter		4 163 027	5 048 941
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 284	593 868
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		754 299	1 661 430
Sum kostnader		1 380 583	2 255 298
Driftsresultat		2 782 445	2 793 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 438	27 608
Annen finansinntekt		1 067	
Sum finansinntekter		5 505	27 608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 832	9 017
Annen finanskostnad			5 548
Sum finanskostnader		54 832	14 565
Netto finans		-49 327	13 043
Resultat før skattekostnad		2 733 118	2 806 686
Skattekostnad på resultat	3	601 286	617 470
Årsresultat		2 131 832	2 189 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 131 832	2 189 216
Totalresultat		2 131 832	2 189 216
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	2 620 334	3 346 762
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	4	-488 502	-1 157 546
Sum overføringer og disponeringer		2 131 832	2 189 216



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	383 141	245 359
Sum immaterielle eiendeler		383 141	245 359

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	11 541 868	11 608 044
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

	1		
--	---	--	--

Skip og flytende

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		11 541 868	11 608 044
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		11 925 008	11 853 403
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
-------------------	--	--	--

Kundefordringer		1 329 695	1 126 441
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	2, 5	315 385	1 066 626
------------------------------	------	---------	-----------

Sum fordringer		1 645 080	2 193 067
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 645 080	2 193 067
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 570 088	14 046 470
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	6 981 711	6 981 711
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	77 690	566 193
----------------------------	---	--------	---------

Sum innskutt egenkapital		7 059 401	7 547 904
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital		7 059 401	7 547 904
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	3 026 197	69 720
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			81 159
Skyldig konsernbidrag	5	3 359 402	4 290 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	125 087	2 056 967
Sum kortsiktig gjeld		6 510 687	6 498 566
Sum gjeld		6 510 687	6 498 566
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 570 088	14 046 470



Organisasjonsnr: 990 598 509
KLP NÆRINGSBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 078 283	4 982 039
Annen driftsinntekt		84 744	66 902
Sum driftsinntekter		<u>4 163 027</u>	<u>5 048 941</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	626 284	593 868
Annen driftskostnad		754 299	1 661 430
Sum driftskostnader		<u>1 380 583</u>	<u>2 255 298</u>
Driftsresultat		<u>2 782 445</u>	<u>2 793 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 438	27 608
Annen finansinntekt		1 067	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	54 832	9 017
Annen finanskostnad		0	5 548
Resultat av finansposter		<u>-49 327</u>	<u>13 043</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 733 118	2 806 686
Skattekostnad på resultat	3	601 286	617 470
Resultat		<u>2 131 832</u>	<u>2 189 216</u>
Årsoverskudd		<u>2 131 832</u>	<u>2 189 216</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	2 620 334	3 346 762
Overført til (+) / fra (-) annen egenkapital	4	-488 502	-1 157 546
Sum overføringer		<u>2 131 832</u>	<u>2 189 216</u>

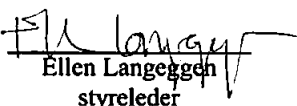
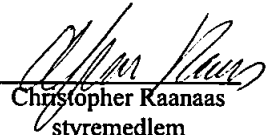
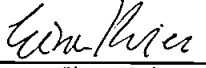


Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	383 141	245 359
Sum immaterielle eiendeler		<u>383 141</u>	<u>245 359</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 541 868	11 608 044
Sum varige driftsmidler		<u>11 541 868</u>	<u>11 608 044</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 925 008</u>	<u>11 853 403</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 329 695	1 126 441
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	315 385	1 066 626
Sum fordringer		<u>1 645 080</u>	<u>2 193 067</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 645 080</u>	<u>2 193 067</u>
Sum eiendeler		<u>13 570 088</u>	<u>14 046 470</u>



Balanse			
KLP Næringsbygg Oslo AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	6 981 711	6 981 711
Annen innskutt egenkapital	4	77 690	566 193
Sum innskutt egenkapital		<u>7 059 401</u>	<u>7 547 904</u>
Sum egenkapital		<u>7 059 401</u>	<u>7 547 904</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	3 026 197	69 720
Skyldig offentlige avgifter		0	81 159
Skyldig konsernbidrag	5	3 359 402	4 290 720
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	125 087	2 056 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 510 687</u>	<u>6 498 566</u>
Sum gjeld		<u>6 510 687</u>	<u>6 498 566</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 570 088</u>	<u>14 046 470</u>

Oslo, 27.01.2026
Styret i KLP Næringsbygg Oslo AS

 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem
---	---	---

KLP Næringsbygg Oslo AS Side 3



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	20 846 182	556 877	21 403 059
Tilgang	560 108	0	560 108
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	21 406 290	556 877	21 963 167
Akk. avskrivninger pr 31.12	-10 421 299	0	-10 421 299
Bokført verdi 31.12	10 984 991	556 877	11 541 868
Årets avskrivninger	626 284	0	626 284
Sum ned-/avskrivninger	626 284	0	626 284
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 2 Konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	84 768	-2 051 743
Sum	84 768	-2 051 743

KLP Næringsbygg Oslo AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Næringsbygg Oslo AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Næringsbygg Oslo AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2025

Note 3 Skatt

	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	739 068	943 958
Endring i utsatt skattefordel	-137 782	-326 488
Skattekostnad ordinært resultat	601 286	617 470
Ordinært resultat før skatt	2 733 118	2 806 686
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	626 285	1 484 034
Avgitt konsernbidrag	-3 359 401	-4 290 720
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	739 068	943 958
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-739 068	-943 958
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 733 118	2 806 686
Beregnet skatt av resultat før skatt	601 286	617 470
Sum	601 286	617 470
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-851 385	-225 101	626 284
Fordringer	-890 166	-890 166	0
Sum	-1 741 551	-1 115 266	626 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 741 551	-1 115 266	626 285
Utsatt skattefordel (22 %)	383 141	245 359	-137 782

Side 6



KLP Næringsbygg Oslo AS

Noter 2025

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2024	6 981 711	566 193	0	7 547 904
Årets resultat	0	0	2 131 832	2 131 832
Konsernbidrag avgitt	0	-488 503	-2 131 832	-2 620 334
Pr 31.12.2025	6 981 711	77 690	0	7 059 401

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 6 981 711 fordelt på 6 981 711 aksjer med pålydende kr 1 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Konsernkonto (se note 2)	84 768	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000
Sum kortsiktige fordringer	84 768	1 000 000

	2025	2024
Kortsiktig gjeld		
Skyldig konsernbidrag morselskap	3 359 402	4 290 720
Konsernkonto (se note 2)	0	2 051 743
Leverandørgjeld konsern	3 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld	6 359 402	6 342 463

Note 6 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Næringsbygg Oslo AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klip Næringsbygg Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klip Næringsbygg Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 27. januar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: L953Z-8TYRJ-AIZC9-L7LPIV-KY050-VHV04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristian Dalby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-01-27 20:46:23 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: L953Z-8TYRJ-AIZC9-L7LPIW-KY050-VHV0A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.