



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARØ AS  
Forretningsadresse: Bekkefjæra 28  
8743 INDRE KVARØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	1 100
Annen driftskostnad	1	108 170	136 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 270</b>	<b>137 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 730</b>	<b>58 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		539 957	425 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 957</b>	<b>425 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 833</b>	<b>-423 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-440 103	-365 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 765 718	9 620 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 765 718</b>	<b>9 620 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 718</b>	<b>9 620 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 687	553 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 687</b>	<b>553 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 437</b>	<b>562 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 858 155</b>	<b>10 183 203</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 050 379	610 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 050 379</b>	<b>-610 276</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>949 621</b>	<b>1 389 724</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 151	4 687 492
Ansvarlig lånekapital		3 800 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>8 254 151</b>	<b>8 237 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 254 151</b>	<b>8 237 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 220	220 278
Kortsiktig konserngjeld		22 778	22 778
Annen kortsiktig gjeld		545 384	312 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>654 383</b>	<b>555 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 908 534</b>	<b>8 793 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 858 155</b>	<b>10 183 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535478

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 803 529  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: QUARØ AS  
Forretningsadresse: Bekkefjæra 28  
8743 INDRE KVARØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 925 803 529  
QUARØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		249 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	1 100
Annen driftskostnad	1	108 170	136 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 270</b>	<b>137 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 730</b>	<b>58 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124	1 544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>124</b>	<b>1 544</b>
Annen rentekostnad		539 957	425 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>539 957</b>	<b>425 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-539 833</b>	<b>-423 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-440 103	-365 028
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-440 103	-365 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>



Organisasjonsnr: 925 803 529  
QUARØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 765 718	9 620 497
Sum varige driftsmidler	2	9 765 718	9 620 497

Sum anleggsmidler		9 765 718	9 620 497
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		8 750	8 750
Sum fordringer		8 750	8 750

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		83 687	553 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 687	553 956

Sum omløpsmidler		92 437	562 706
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		9 858 155	10 183 203
---------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	1 050 379	610 276
Sum opptjent egenkapital		-1 050 379	-610 276

Sum egenkapital	4	949 621	1 389 724
-----------------	---	---------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 151	4 687 492
-----------------------------------	---	-----------	-----------



Ansvarlig lånekapital	3 800 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld 6</b>	<b>8 254 151</b>	<b>8 237 492</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 254 151</b>	<b>8 237 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	86 220	220 278
Kortsiktig konserngjeld	22 778	22 778
Annen kortsiktig gjeld	545 384	312 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>654 383</b>	<b>555 987</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 908 534</b>	<b>8 793 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 858 155</b>	<b>10 183 203</b>



Organisasjonsnr: 925 803 529  
QUARØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Quarø AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 803 529**



BankID Signing  
Håvard Olsen  
2024-06-13

BankID Signing  
Gjermund Olsen  
2024-06-13

## RESULTATREGNSKAP

### QUARØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		249 000	196 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>249 000</b>	<b>196 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 100	1 100
Annen driftskostnad	1	108 170	136 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 270</b>	<b>137 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 730</b>	<b>58 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		124	1 544
Annen rentekostnad		539 957	425 176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-539 833</b>	<b>-423 632</b>
Resultat før skattekostnad	3	-440 103	-365 028
<b>Resultat</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	440 103	365 028
<b>Sum overføringer</b>		<b>-440 103</b>	<b>-365 028</b>

QUARØ AS

SIDE 2



## BALANSE 31.12.

### QUARØ AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 765 718	9 620 497
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 765 718</b>	<b>9 620 497</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 765 718</b>	<b>9 620 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer		8 750	8 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 750</b>	<b>8 750</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 687	553 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 437</b>	<b>562 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 858 155</b>	<b>10 183 203</b>

QUARØ AS

SIDE 3



BankID Signing  
Håvard Olsen  
2024-06-13

BankID Signing  
Gjermund Olsen  
2024-06-13

## BALANSE 31.12.

### QUARØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	2 000 000	2 000 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 000 000</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 050 379	-610 276
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 050 379</strong>	<strong>-610 276</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>949 621</strong>	<strong>1 389 724</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Ansvarlig lån		3 800 000	3 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 454 151	4 687 492
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>6</strong>	<strong>8 254 151</strong>	<strong>8 237 492</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		86 220	220 278
Konserngjeld		22 778	22 778
Annen kortsiktig gjeld		545 384	312 931
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>654 383</strong>	<strong>555 987</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 908 534</strong>	<strong>8 793 479</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>9 858 155</strong>	<strong>10 183 203</strong>

Indre Kvarøy, 11.06.2024  
Styret i Quarø AS

Gjermund Olsen  
styreleder

Håvard Olsen  
styremedlem



## Quarø AS Noter til årsregnskapet 2023



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og ingen andre det betales godtgjørelser til.

#### REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon jfr Aksjelovens § 7-6 første ledd.



Quarø AS  
Noter til årsregnskapet 2023



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	200 000	9 422 697	9 622 697
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	9 609 018	-9 422 697	186 322
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 809 018</b>	<b>0</b>	<b>9 809 018</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	43 300		43 300
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 765 718</b>	<b>0</b>	<b>9 765 718</b>
Årets ordinære avskrivninger	41 100		41 100
Økonomisk levetid	15-20 år		

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-440 103	-365 028
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-350 634	-6 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-790 737</b>	<b>-371 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	364 114	13 480	-350 634
<b>Sum</b>	<b>364 114</b>	<b>13 480</b>	<b>-350 634</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 424 493	-633 756	790 737
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 060 379	620 276	-440 103
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Quarø AS Noter til årsregnskapet 2023



### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	2 000 000	-610 276	1 389 724
Årets resultat		-440 103	-440 103
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>-1 050 379</b>	<b>949 621</b>

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr 440 103 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Ut over dette har det etter regnskapsårets utgang ikke inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I QUARØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	500,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>		<b>2 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Håvard Holding AS	2 000	50,0	50,0
Kvarøy Holding AS	2 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>4 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 454 151	4 687 492
Øvrig langsiktig gjeld, ansvarlige lån	3 800 000	3 550 000
<b>Sum</b>	<b>8 254 151</b>	<b>8 237 492</b>

#### Avdragsprofil:

2024	2025	2026	2027	2028 Deretter	Sum
233 341	233 341	233 341	233 341	233 341 3 287 446	4 454 151