



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 601 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 13
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 544 472	4 331 784
Sum inntekter		4 544 472	4 331 784
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 756 738	1 558 098
Sum kostnader		1 825 198	1 626 558
Driftsresultat		2 719 274	2 705 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 412	52 414
Sum finansinntekter		95 412	52 414
Annen rentekostnad		1 017 871	1 067 569
Sum finanskostnader		1 017 871	1 067 569
Netto finans		-922 459	-1 015 154
Resultat før skattekostnad		1 796 815	1 690 072
Årsresultat		1 796 815	1 690 072
Totalresultat		1 796 815	1 690 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 796 815	1 690 072
Sum overføringer og disponeringer		1 796 815	1 690 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		58 202 764	58 278 683
Sum varige driftsmidler		58 202 764	58 278 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 202 764	58 278 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			30 905
Sum fordringer		0	30 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 167	953 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 167	953 054
Sum omløpsmidler		1 060 167	983 959
SUM EIENDELER		59 262 931	59 262 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 220 054	15 423 239
Sum opptjent egenkapital		17 220 054	15 423 239
Sum egenkapital		17 300 054	15 503 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 666 209	31 376 227
Øvrig langsiktig gjeld		11 926 224	12 002 143
Sum annen langsiktig gjeld		41 592 433	43 378 370
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 295	101 209
Annen kortsiktig gjeld		261 148	279 823
Sum kortsiktig gjeld		370 443	381 032
Sum gjeld		41 962 877	43 759 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 262 931	59 262 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638908

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 601 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 13
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 544 472	4 331 784
Sum inntekter		4 544 472	4 331 784
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 756 738	1 558 098
Sum kostnader		1 825 198	1 626 558
Driftsresultat		2 719 274	2 705 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95 412	52 414
Sum finansinntekter		95 412	52 414
Annen rentekostnad		1 017 871	1 067 569
Sum finanskostnader		1 017 871	1 067 569
Netto finans		-922 459	-1 015 154
Resultat før skattekostnad		1 796 815	1 690 072
Årsresultat		1 796 815	1 690 072
Totalresultat		1 796 815	1 690 072
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 796 815	1 690 072
Sum overføringer og disponeringer		1 796 815	1 690 072



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		58 202 764	58 278 683
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		58 202 764	58 278 683
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		0	30 905
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060 167	953 054
Sum omløpsmidler		1 060 167	983 959
SUM EIENDELER		59 262 931	59 262 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		17 220 054	15 423 239



Sum opptjent egenkapital	17 220 054	15 423 239
Sum egenkapital	17 300 054	15 503 239
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	29 666 209	31 376 227
Øvrig langsiktig gjeld	11 926 224	12 002 143
Sum annen langsiktig gjeld	41 592 433	43 378 370
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 295	101 209
Annen kortsiktig gjeld	261 148	279 823
Sum kortsiktig gjeld	370 443	381 032
Sum gjeld	41 962 877	43 759 402
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	59 262 931	59 262 642



Organisasjonsnr: 986 601 937
BORETTSLAGET ELVEHAVN BRYGGE B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Elvehavn Brygge B

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Borettslaget Elvehavn Brygge B Org.nr. 986601937
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 512 300	1 336 908	1 512 252	1 659 032
Felleskostnader renter		1 004 916	1 033 032	1 004 868	1 024 923
Felleskostnader avdrag		1 778 136	1 731 924	1 778 156	1 823 228
Kabel-TV		201 120	181 920	201 120	218 880
Velforeningskontingent		48 000	48 000	48 000	48 000
Sum inntekter		4 544 472	4 331 784	4 544 396	4 774 063
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	68 460	68 460	68 460	68 460
Felleskostnader		974 353	821 111	983 217	1 096 360
Forretningsførsel	2	79 810	77 635	83 800	83 600
Revisjon	3	8 250	9 375	12 200	8 700
Velforeningskontingent		49 304	48 000	48 000	48 000
Eiendomsavgifter		286 949	232 035	240 600	289 500
Eiendomsskatt		157 713	166 933	167 000	173 500
Kabel-TV		201 120	181 920	201 120	218 880
Kontorkostnader		13 232	14 416	12 200	6 700
Andre kostnader	4	6 007	6 673	56 100	56 100
Avdrag		0	0	1 710 018	1 762 582
Sum kostnader		1 825 198	1 626 558	3 582 715	3 812 382
Driftsresultat		2 719 274	2 705 226	961 681	961 681
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		95 412	52 414	0	0
Rentekostnader		1 017 871	1 067 569	961 681	961 681
Sum finans	5	-922 459	-1 015 154	-961 681	-961 681
Resultat	12	1 796 815	1 690 072	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 796 815	1 690 072	0	0

Resultatrapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge B

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge B

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	6	51 375 636	57 084 040
Tomt	6	5 708 404	0
Lån til foretak i samme konsern	10	1 118 724	1 194 643
Sum anleggsmidler		58 202 764	58 278 683
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	30 905
Sum fordringer		0	30 905
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	1 060 167	953 054
Sum omløpsmidler		1 060 167	983 959
Sum eiendeler		59 262 931	59 262 642

Balanserapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge B

Dokumentet er elektronisk signert



Borettslaget Elvehavn Brygge B

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Andelskapital	8	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		15 423 239	13 733 168
Årets resultat		1 796 815	1 690 072
Sum opptjent egenkapital		17 220 054	15 423 239
Sum egenkapital		17 300 054	15 503 239
Gjeld			
Borettsinnskudd	9	10 807 500	10 807 500
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	30 784 933	32 570 870
Sum langsiktig gjeld		41 592 433	43 378 370
Leverandørgjeld		109 295	101 209
Forskudd fra kunder		40 728	50 644
Påløpte renter		151 960	160 719
Påløpte kostnader	11	68 460	68 460
Sum kortsiktig gjeld		370 443	381 032
Sum egenkapital og gjeld		59 262 931	59 262 642

Trondheim __/__/2024,
Borettslaget Elvehavn Brygge B

Torben Gjertsen
Styreleder

Marte Gjelberg Småge
Styremedlem

Andrea Vesterhus
Styremedlem

Balans erapport 2023 for Borettslaget Elvehavn Brygge B

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	60 000	60 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	8 460
Sum lønnskostnader	68 460	68 460	68 460	68 460

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 68 460 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	79 810	76 885	79 800	83 600
Forvaltning utover avtale	0	750	4 000	0
Sum forvaltningshonorar	79 810	77 635	83 800	83 600

Note3 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	8 250	9 375	12 200	8 700
Sum revisjonshonorar	8 250	9 375	12 200	8 700

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note4 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	3 607	2 913	3 100	3 100
Bankgebyrer	2 400	3 260	3 000	3 000
Annent kostnad	0	500	50 000	50 000
Sum andre kostnader	6 007	6 673	56 100	56 100

Note5 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter	95 412	52 414	0	0
Sum rentekostnader	1 017 871	1 067 569	961 681	961 681
Sum finans	-922 459	-1 015 154	-961 681	-961 681

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Bygninger

Bygningens anskaffelsesår:	2004
Bokført verdi per 31.12 inkl. tomt:	57 084 040

Boligselskapets eiendom avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 80 000 fordelt på 40 andeler à kr. 2 000.

Note 9 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd: Kr. 10 807 500.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Langsiktig gjeld

Husbanken

Renter 31.12.23: 3,065%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2008

46 196 540

Nedbetalt tidligere

14 820 313

Nedbetalt i år

1 710 018

Lånesaldo 31.12

29 666 209

Beregnet innfrielsesdato: 01.12.2037

Dnb Bank ASA*

Renter 31.12.23: 6,00%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

1 460 000

Nedbetalt tidligere

265 357

Nedbetalt i år

75 919

Lånesaldo 31.12

1 118 724

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2034

Sum langsiktig gjeld

30 784 933

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

20 287 631

Fra 01.01.2012 er det inngått en fastrenteavtale for 20 år med Husbanken. Rentesaften er på 3,065%

*)Borettslaget er juridisk ansvarlig for vedlikeholdslånet. Dette er lånt ut til Sameiet Elvehavn Brygge A og B. Borettslagets andel av lånet utgjør kr 1 003 701.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Dokumentet er elektronisk signert



Andelsnr:	Andel Fellelån/Oppføringslån	Vedlikeholdslån	Sum andel fellesgjeld
35	841 240	31 864	873 103
36	535 393	18 208	553 600
37	660 807	24 467	675 273
38	660 807	24 467	675 273
39	570 017	15 932	585 949
40	535 393	18 208	553 600
41	881 635	31 864	913 498
42	737 367	24 467	761 834
43	737 367	24 467	761 834
44	737 367	24 467	761 834
45	927 800	35 846	963 647
46	593 100	18 208	611 307
47	898 947	31 864	930 810
48	795 074	24 467	819 541
49	795 074	24 467	819 541
50	795 074	24 467	819 541
51	1 008 590	35 846	1 044 437
52	621 953	18 208	640 161
53	916 259	31 864	948 123
54	823 928	24 467	848 394
55	823 928	24 467	848 394
56	823 928	24 467	848 394
57	1 048 985	35 846	1 084 832
58	660 807	18 208	669 014
59	933 571	31 864	965 435
60	867 208	24 467	891 675
61	867 208	24 467	891 675
62	867 208	24 467	891 675
63	1 106 692	35 846	1 142 539
64	679 660	18 208	697 868
65	737 367	19 915	757 282
66	737 367	18 777	756 144
67	272 505	22 760	295 265
68 *	16 030	23 898	39 927
69	759 809	31 295	791 103
70	766 221	19 915	786 135
71	766 221	18 777	784 997
72	657 219	22 760	679 978

Dokumentet er elektronisk signert



73	272 505	23 898	296 403
74	958 577	31 295	989 872

Leilighetene merket med * har nedbetalt andel fellesgjeld før borettslaget ble stiftet og felleslån tatt opp. Det er pr. d.d. ikke inngått avtale om IN-ordning med banken da Husbanken ikke har denne løsningen for fastrentelån.

Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	68 460	68 460
Sum påløpte kostnader	68 460	68 460

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	602 927	571 451
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	1 796 815	1 690 072
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 710 018	-1 658 596
B. Årets endring i disponible midler	86 797	31 476
C. Disponible midler 31.12	689 724	602 927

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Småge, Marte Gjelberg **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Småge, Marte Gjelberg

Name Date
Vesterhus, Andrea **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Vesterhus, Andrea
PA MOBIL

Name Date
Gjertsen, Torben **2024-04-10**

Identification

 **bankID** Gjertsen, Torben



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elvehavn Brygge B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elvehavn Brygge B.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LB673-LALWE-Y1LYU-7MT8I-I-YDXTD-CGBIP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Løvaas, John Christian

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-11 12:44:03 UTC



Penneo document key: LD673-LALWE-Y1LYU-7MT181-I-YDXTD-CG8IP

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at: <https://penneo.com/validator>