Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 648	612 033
Andre driftsinntekter		2 596	3 140
Sum inntekter		**617 244**	**615 173**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	163 900	163 900
Andre driftskostnader	1	249 011	466 172
Sum kostnader		**412 911**	**630 072**
Driftsresultat		**204 333**	**-14 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	
Andre finansinntekter		763	
Sum finansinntekter		**1 810**	
Annen rentekostnad		4 302	17 248
Andre finanskostnader		1 445	595
Sum finanskostnader		**5 747**	**17 843**
Netto finans		**-3 937**	**-17 843**
Ordinært resultat før skattekostnad		**200 396**	**-32 742**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 088	-7 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		**156 308**	**-25 539**
Årsresultat		**156 308**	**-25 539**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**156 308**	**-25 539**
Totalresultat		**156 308**	**-25 539**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		845 196	824 696
Overført fra annen egenkapital		-688 887	-850 235
Sum overføringer og disponeringer		**156 308**	**-25 539**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	6 333 500	6 497 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	**6 333 500**	**6 497 400**
Sum anleggsmidler		**6 333 500**	**6 497 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	807 128	113 432
Sum fordringer		**807 128**	**113 432**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3		
Sum omløpsmidler		**807 128**	**113 432**
SUM EIENDELER		**7 140 628**	**6 610 832**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)	5	154 000	154 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 340	2 340
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	7	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	745 451	939 752
Sum avsetninger for forpliktelser		**745 451**	**939 752**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 155 101	4 948 453
Sum annen langsiktig gjeld		**5 155 101**	**4 948 453**
Sum langsiktig gjeld		**5 900 552**	**5 888 205**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 684
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		151	151
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 585	542 451
Sum kortsiktig gjeld		**1 083 736**	**566 287**
Sum gjeld		**6 984 288**	**6 454 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 140 628**	**6 610 832**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 548706

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 125 606
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse:	Lokøyvågen 68 5357 FJELL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		614 648	612 033
Andre driftsinntekter		2 596	3 140
Sum inntekter		**617 244**	**615 173**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinære avskrivninger	2	163 900	163 900
Andre driftskostnader	1	249 011	466 172
Sum kostnader		**412 911**	**630 072**
Driftsresultat		**204 333**	**-14 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	
Andre finansinntekter		763	
Sum finansinntekter		**1 810**	
Annen rentekostnad		4 302	17 248
Andre finanskostnader		1 445	595
Sum finanskostnader		**5 747**	**17 843**
Netto finans		**-3 937**	**-17 843**
Ordinært resultat før skattekostnad		**200 396**	**-32 742**
Skattekostnad på ordinært resultat	6	44 088	-7 203
Ordinært resultat etter skattekostnad		**156 308**	**-25 539**
Årsresultat		**156 308**	**-25 539**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**156 308**	**-25 539**
Totalresultat		**156 308**	**-25 539**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		845 196	824 696
Overført fra annen egenkapital		-688 887	-850 235
Sum overføringer og disponeringer		**156 308**	**-25 539**

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	6 333 500	6 497 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	**2**	**6 333 500**	**6 497 400**
Sum anleggsmidler		**6 333 500**	**6 497 400**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	807 128	113 432
Sum fordringer		**807 128**	**113 432**
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3		
Sum omløpsmidler		**807 128**	**113 432**
SUM EIENDELER		**7 140 628**	**6 610 832**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)	5	154 000	154 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	2 340
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	**7**	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	745 451	939 752

Sum avsetninger for forpliktelser		**745 451**	**939 752**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 155 101	4 948 453
Sum annen langsiktig gjeld		**5 155 101**	**4 948 453**
Sum langsiktig gjeld		**5 900 552**	**5 888 205**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			23 684
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		151	151
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 585	542 451
Sum kortsiktig gjeld		**1 083 736**	**566 287**
Sum gjeld		**6 984 288**	**6 454 492**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 140 628**	**6 610 832**

Organisasjonsnr: 929 125 606
CARL KONOWS GATE 36 NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Legally signed by
christian
02.07.2021

ÅRSREGNSKAP

2020

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Organisasjonsnummer: 929 125 606

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		614 648	612 033
Andre driftsinntekter		2 596	3 140
Sum driftsinntekter		**617 244**	**615 173**
Ordinære avskrivninger	**2**	163 900	163 900
Andre driftskostnader	**1**	249 011	466 172
Sum driftskostnader		**412 911**	**630 072**
Driftsresultat		**204 333**	**-14 899**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		1 047	0
Andre finansinntekter		763	0
Rentekostnader		4 302	17 248
Andre finanskostnader		1 445	595
Resultat av finansposter		**-3 937**	**-17 843**
Ordinært resultat før skattekostnad		200 396	-32 742
Skattekostnad på ordinært resultat	**6**	44 088	-7 203
Ordinært resultat		**156 308**	**-25 539**
Årets resultat		**156 308**	**-25 539**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		845 196	824 696
Overført fra annen egenkapital		688 887	850 235
Sum overføringer		**-156 308**	**25 539**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	**2, 4**	6 333 500	6 497 400
Sum varige driftsmidler	**2**	**6 333 500**	**6 497 400**
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 333 500**	**6 497 400**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	**3**	807 128	113 432
Sum fordringer		**807 128**	**113 432**
Sum omløpsmidler		**807 128**	**113 432**
Sum eiendeler		**7 140 628**	**6 610 832**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (308 aksjer à kr 500)	5	154 000	154 000
Sum innskutt egenkapital		**154 000**	**154 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340	2 340
Sum opptjent egenkapital		**2 340**	**2 340**
Sum egenkapital	7	**156 340**	**156 340**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	745 451	939 752
Sum avsetning for forpliktelser		**745 451**	**939 752**
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 155 101	4 948 453
Sum annen langsiktig gjeld		**5 155 101**	**4 948 453**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	23 684
Skyldige offentlige avgifter		151	151
Annen kortsiktig gjeld	3	1 083 585	542 451
Sum kortsiktig gjeld		**1 083 736**	**566 287**
Sum gjeld		**6 984 288**	**6 454 492**
Sum egenkapital og gjeld		**7 140 628**	**6 610 832**

Straume

Christian Eide
styreleder/daglig leder

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret . Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer eller styret i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller nærstående.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 319 614	5 319 614
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	2 655 733	2 655 733
= Anskaffelseskost 31.12.20	**7 975 347**	**7 975 347**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 641 848	1 641 848
= Bokført verdi 31.12.20	**6 333 500**	**6 333 500**
Årets ordinære avskrivninger	163 900	163 900
Økonomisk levetid	5-50 år	

Note 3 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler.

Eide Gruppen AS har inngått konsernkontoavtale som innebærer at de deltagende konsernselskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk som andre selskap i konsernet har gjennomført.

Skyldig på konsernkontosystem 118 240

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.	0	0
Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr.	6 333 500	6 497 400
Bygget er pantsatt for lån i Eide Gruppen Eiendom AS		
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter 31.12	4 992 426	4 787 698

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	308	500,0	154 000
Sum	**308**		**154 000**

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Gruppen Eiendom AS	308	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	154 000	0	2 340	156 340
Mottatt konsernbidrag		688 888	0	688 888
Annen innskutt EK disponert annen EK		-688 887	688 888	0
Avgitt konsernbidrag			-845 196	-845 196
Årets resultat			156 308	156 308
Egenkapital pr 31.12.2020	**154 000**	**0**	**2 340**	**156 341**

Carl Konows Gate 36 Næringsutleie AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	**2020**	**2019**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	238 389	232 607
Endring i utsatt skatt	-194 301	-239 810
Skattekostnad ordinært resultat	**44 088**	**-7 203**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	200 396	-32 742
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	883 188	1 090 045
Avgitt konsernbidrag	-1 083 585	-1 057 303
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	238 389	232 607
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-238 389	-232 607
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	**2019**	**Endring**
Varige driftsmidler	-16 632	15 295	31 926
Gevinst – og tapskonto	3 405 044	4 256 306	851 262
Sum	**3 388 413**	**4 271 601**	**883 188**
Grunnlag for utsatt skatt	**3 388 413**	**4 271 601**	**883 188**
Utsatt skatt (22 %)	**745 451**	**939 752**	**194 301**