



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Holmestrand Eiendom AS
Hvittingfossveien 215A
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 267	55 640
Sum kostnader		13 267	55 640
Driftsresultat		136 733	94 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		26 014	32 204
Sum finanskostnader		26 014	32 204
Netto finans		-26 014	-32 195
Ordinært resultat før skattekostnad		110 719	62 165
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 358	13 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 361	48 488
Årsresultat		86 361	48 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	86 361	48 488
Sum overføringer og disponeringer		86 361	48 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	1 753 273	1 537 620
Sum varige driftsmidler		1 753 273	1 537 620
Sum anleggsmidler		1 753 273	1 537 620
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 040	14 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 040	14 519
Sum omløpsmidler		119 040	14 519
SUM EIENDELER		1 872 313	1 552 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	416 345	329 984
Sum opptjent egenkapital		416 345	329 984
Sum egenkapital		446 345	359 984
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	530 781	604 113
Langsiktig konserngjeld	7	728 131	558 131
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 308 912	1 162 244
Sum langsiktig gjeld		1 308 912	1 162 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 549	15 000
Betalbar skatt	4	24 358	13 677
Annen kortsiktig gjeld		1 150	1 235
Sum kortsiktig gjeld		117 056	29 912
Sum gjeld		1 425 968	1 192 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 313	1 552 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 387159

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 507 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Brekke Maskin AS
Odderudveien 86
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carina Edberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		150 000	150 000
Sum inntekter		150 000	150 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 267	55 640
Sum kostnader		13 267	55 640
Driftsresultat		136 733	94 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Annen rentekostnad		26 014	32 204
Sum finanskostnader		26 014	32 204
Netto finans		-26 014	-32 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	24 358	13 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 361	48 488
Årsresultat		86 361	48 488
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	86 361	48 488
Sum overføringer og disponeringer		86 361	48 488



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 1 753 273 1 537 620
Sum varige driftsmidler 1 753 273 1 537 620

Sum anleggsmidler 1 753 273 1 537 620

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 119 040 14 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 119 040 14 519

Sum omløpsmidler 119 040 14 519

SUM EIENDELER 1 872 313 1 552 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 5 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 416 345 329 984
Sum opptjent egenkapital 416 345 329 984

Sum egenkapital 446 345 359 984

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 530 781 604 113
Langsiktig konserngjeld 7 728 131 558 131
Øvrig langsiktig gjeld 50 000
Sum annen langsiktig gjeld 1 308 912 1 162 244



Sum langsiktig gjeld		1 308 912	1 162 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 549	15 000
Betalbar skatt	4	24 358	13 677
Annen kortsiktig gjeld		1 150	1 235
Sum kortsiktig gjeld		117 056	29 912
Sum gjeld		1 425 968	1 192 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 872 313	1 552 139



Organisasjonsnr: 913 507 053
BARSTADVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Utleie av eiendom inntektsføres periodevis iht. avtale og opptjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BARSTADVEIEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres periodevis iht. avtale og opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 537 620
Tilgang i året	215 653
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 753 273
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	1 753 273



Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	110 719	62 165
+/- Permanente forskjeller		5
Årets skattegrunnlag	110 719	62 170
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	24 358	13 677
Sum	24 358	13 677
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 358	13 677
Betalbar skatt i skattekostnad	24 358	13 677
Betalbar skatt i balansen	24 358	13 677

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	329 984	359 984
Årets resultat		86 361	86 361
Egenkapital 31.12.2021	30 000	416 345	446 345

Note 6 - Gjeld og pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	530 781	604 113
Sum	530 781	604 113

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 1 537 620 1 537 620

Av gjeld til kredittinstitusjoner er det 164 121 som forfaller om mer enn 5 år.

Note 7 - Gjeld tilknyttede selskap

Gjeld	2021	2020
Brekke Maskin AS	271 956	271 956
H.S Anlegg AS	336 175	286 175
L- Eiendom AS	70 000	0
Gjeldstad Invest AS	50 000	0
Sum	728 131	558 131