



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSÆVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 359 780	1 255 872
Sum inntekter		1 359 780	1 255 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	631 000	631 000
Annen driftskostnad		531 673	319 442
Sum kostnader		1 162 673	950 442
Driftsresultat		197 107	305 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 999
Sum finansinntekter		303	1 999
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		231	1 999
Ordinært resultat før skattekostnad		197 338	307 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 414	67 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 924	239 794
Årsresultat		153 924	239 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 924	239 794
Totalresultat		153 924	239 794
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		2 945 129	239 794
Konsernbidrag		-2 945 129	
Annen egenkapital		153 924	
Sum overføringer og disponeringer		153 924	239 794



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	23 353 000	23 984 000
Sum varige driftsmidler		23 353 000	23 984 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		23 353 000	23 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 723
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 775 807	157 110
Sum fordringer		3 775 807	173 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		653 688	1 528 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 688	1 528 650
Sum omløpsmidler		4 429 495	1 702 483
SUM EIENDELER		27 782 495	25 686 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital		16 295 725	13 350 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		16 523 115	13 577 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 718	239 794
Sum opptjent egenkapital		393 718	239 794
Sum egenkapital		16 916 833	13 817 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 088 794	214 702
Sum avsetninger for forpliktelser		1 088 794	214 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 088 794	214 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 831	1 313
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		54 437	51 413
Kortsiktig konserngjeld	3	9 707 600	11 601 275
Sum kortsiktig gjeld		9 776 868	11 654 001
Sum gjeld		10 865 662	11 868 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 495	25 686 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 254180

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 860 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGSØVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 922 860 424
LANGSÆVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 359 780	1 255 872
Sum inntekter		1 359 780	1 255 872
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		631 000	631 000
Annen driftskostnad		531 673	319 442
Sum kostnader		1 162 673	950 442
Driftsresultat		197 107	305 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		303	1 999
Sum finansinntekter		303	1 999
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		231	1 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 414	67 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 924	239 794
Årsresultat		153 924	239 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		153 924	239 794
Totalresultat		153 924	239 794
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		2 945 129	239 794
Konsernbidrag		-2 945 129	
Annen egenkapital		153 924	
Sum overføringer og disponeringer		153 924	239 794



Organisasjonsnr: 922 860 424
LANGSEVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 3	23 353 000	23 984 000
Sum varige driftsmidler		23 353 000	23 984 000
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		23 353 000	23 984 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			16 723
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	3 775 807	157 110
Sum fordringer		3 775 807	173 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		653 688	1 528 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 688	1 528 650
Sum omløpsmidler		4 429 495	1 702 483
SUM EIENDELER		27 782 495	25 686 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital		16 295 725	13 350 596
Sum innskutt egenkapital		16 523 115	13 577 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 718	239 794
Sum opptjent egenkapital		393 718	239 794
Sum egenkapital		16 916 833	13 817 780



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 088 794	214 702
Sum avsetninger for forpliktelses		1 088 794	214 702
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		1 088 794	214 702
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 831	1 313
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		54 437	51 413
Kortsiktig konserngjeld	3	9 707 600	11 601 275
Sum kortsiktig gjeld		9 776 868	11 654 001
Sum gjeld		10 865 662	11 868 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 782 495	25 686 483



Organisasjonsnr: 922 860 424
LANGSÆVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i
Langsæveien 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Langsæveien 6 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 15. Februar 2022
Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologivien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2021

Langsæveien 6 AS

Org.nr.: 922 860 424



RESULTATREGNSKAP

LANGSÆVEIEN 6 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 359 780	1 255 872
Sum driftsinntekter		1 359 780	1 255 872
Avskrivning av driftsmidler	1	631 000	631 000
Annen driftskostnad		531 673	319 442
Sum driftskostnader		1 162 673	950 442
Driftsresultat		197 107	305 429
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		303	1 999
Annen rentekostnad		72	0
Resultat av finansposter		231	1 999
Ordinært resultat før skattekostnad		197 338	307 428
Skattekostnad på ordinært resultat	2	43 414	67 634
Årsresultat		153 924	239 794
OVERFØRINGER			
Annen innskutt egenkapital		2 945 129	239 794
Mottatt konsernbidrag		-2 945 129	0
Annen egenkapital		153 924	0
Sum overføringer		153 924	239 794



BALANSE

LANGSÆVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 3	23 353 000	23 984 000
Sum varige driftsmidler		23 353 000	23 984 000
Sum anleggsmidler		23 353 000	23 984 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	16 723
Konsernfordringer	3	3 775 807	157 110
Sum fordringer		3 775 807	173 833
Bankinnskudd		653 688	1 528 650
Sum omløpsmidler		4 429 495	1 702 483
Sum eiendeler		27 782 495	25 686 483



BALANSE

LANGSÆVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	227 390	227 390
Annen innskutt egenkapital		16 295 725	13 350 596
Sum innskutt egenkapital		16 523 115	13 577 986
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		393 718	239 794
Sum opptjent egenkapital		393 718	239 794
Sum egenkapital		16 916 833	13 817 780
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 088 794	214 702
Sum avsetning for forpliktelser		1 088 794	214 702
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 831	1 313
Skyldig offentlige avgifter		54 437	51 413
Konserngjeld	3	9 707 600	11 601 275
Sum kortsiktig gjeld		9 776 868	11 654 001
Sum gjeld		10 865 662	11 868 703
Sum egenkapital og gjeld		27 782 495	25 686 483

Arendal, 15.02.2022
Styret i Langsæveien 6 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



LANGSÆVEIEN 6 AS

922 860 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



LANGSÆVEIEN 6 AS **922 860 424**

Note 1 Anleggsmidler

	Langsæveien 6 Arendal
Kostpris 01.01.2021	25 252 074
Tilgang 2021	0
Avgang 2021	0
Samlede avskrivninger 31.12.21	-1 899 074
Bokført verdi 31.12.21	23 353 000
Årets avskrivning	631 000
Avskrivningstid	40 år

Eiendommen ble overført til selskapet ved en fisjon av Langsæveien Utvikling AS i 2019. Hjemmelen til eiendommen er tinglyst på Langsæveien utvikling AS.

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2021	2020
Endring utsatt skatt	43 414	67 634
<u>Beregning av utsatt skatt:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	4 949 064	4 847 106
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-3 871 189
Sum	4 949 064	975 917
Beregnet utsatt skatt 22%	1 088 794	214 702

Selskapet har mottatt konsernbidrag med kr 3 775 807 fra søsterselskap. Skatteeffekten av dette er kr 830 678, som er ført direkte mot utsatt skatt i balansen. Netto konsernbidrag kr 2 945 129 er ført mot annen innskutt egenkapital i balansen.

Note 3 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år frem i tid	0	0
Gjeld med forfall mer enn 5 år frem i tid	0	0
<u>Pantstillelser:</u>		
Fast eiendom	23 353 000	24 615 000

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet KW Sørensen eiendom AS. Gjelden er på kr 313 201 563 per 31.12.21.



LANGSÆVEIEN 6 AS

922 860 424

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på kr 227 390 fordelt på 227 390 aksjer hver pålydende kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter i selskapet.