



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 858 000	7 734 000
Sum inntekter		7 858 000	7 734 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 656	1 147 136
Annen driftskostnad	5	4 732 149	2 262 913
Sum kostnader		5 882 805	3 410 049
Driftsresultat		1 975 195	4 323 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	218
Sum finansinntekter		2	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 866	771 527
Sum finanskostnader		680 866	771 527
Netto finans		-680 864	-771 309
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 331	3 552 642
Skattekostnad på ordinært resultat	9	284 754	781 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 577	2 771 061
Årsresultat		1 009 577	2 771 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 577	2 771 061
Sum overføringer og disponeringer		1 009 577	2 771 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	44 185	328 939
Sum immaterielle eiendeler		44 185	328 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 192 535	38 991 177
Sum varige driftsmidler		38 192 535	38 991 177
Sum anleggsmidler		38 236 720	39 320 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	181 806	184 691
Sum fordringer		181 806	184 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 467	55 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 467	55 768
Sum omløpsmidler		229 273	240 459
SUM EIENDELER		38 465 993	39 560 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	14 625 993	13 616 416
Sum opptjent egenkapital		14 625 993	13 616 416
Sum egenkapital		15 125 993	14 116 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,8	22 600 000	24 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 600 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 158
Annen kortsiktig gjeld		740 000	740 001
Sum kortsiktig gjeld		740 000	744 159
Sum gjeld		23 340 000	25 444 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 465 993	39 560 575



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 784268

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 973 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frederik Colletts veg 13
2614 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Magne Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	7 858 000	7 734 000
Sum inntekter		7 858 000	7 734 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 150 656	1 147 136
Annen driftskostnad	5	4 732 149	2 262 913
Sum kostnader		5 882 805	3 410 049
Driftsresultat		1 975 195	4 323 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	218
Sum finansinntekter		2	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		680 866	771 527
Sum finanskostnader		680 866	771 527
Netto finans		-680 864	-771 309
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	284 754	781 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 577	2 771 061
Årsresultat		1 009 577	2 771 061
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 009 577	2 771 061
Sum overføringer og disponeringer		1 009 577	2 771 061



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	44 185	328 939
Sum immaterielle eiendeler		44 185	328 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 192 535	38 991 177
Sum varige driftsmidler		38 192 535	38 991 177

Sum anleggsmidler		38 236 720	39 320 116
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	181 806	184 691
Sum fordringer		181 806	184 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 467	55 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 467	55 768

Sum omløpsmidler		229 273	240 459
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		38 465 993	39 560 575
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	14 625 993	13 616 416
Sum opptjent egenkapital		14 625 993	13 616 416

Sum egenkapital		15 125 993	14 116 416
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	3,8	22 600 000	24 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 000	24 700 000
Sum langsiktig gjeld		22 600 000	24 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 158
Annen kortsiktig gjeld		740 000	740 001
Sum kortsiktig gjeld		740 000	744 159
Sum gjeld		23 340 000	25 444 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 465 993	39 560 575



Organisasjonsnr: 980 973 557
SKOGLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Jfr. vedlegg

Note
1

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54790019.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	352014.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55142033.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-16949498.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38192535.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1150656.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Skogli Eiendom AS

Årsrapport for 2021

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2WWE-D77BT-ESG2Y-4UAID



Skogli Eiendom AS Årsberetning 2021

1: Virksomhetens art

Skogli Eiendom AS ble opprettet 1. juli 1999. Selskapet driver utleie av eiendom og driftslokaler til Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS, med adresse Fredrik Colletts veg 13, 2614 Lillehammer.

2: Fortsatt drift

Driftsgrunnlaget er leieinntektene fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS. Så lenge denne bedriften eksisterer, er det forutsetning for fortsatt drift av Skogli Eiendom AS.

3: Arbeidsmiljø, skader, ulykker

Selskapet har ingen ansatte og har derfor heller ingen relasjoner til arbeidsmiljø.

4: Ytre miljø

Det ytre miljø ivaretas av leietakerne og må anses å være tatt hånd om på en forsvarlig måte gjennom avtalen om utleie av eiendommen.

5: Årsregnskapet

Inntekter: Alle inntekter er leieinntekter fra Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS.

Utgifter: Iflg. leiekontrakten med Skogli Helse- og Rehabiliteringssenter AS belastes Skogli Eiendom AS for kostnader knyttet til ytre vedlikehold, eiendomsskatter og forsikringer samt større innvendig vedlikehold.

Avskrivning: Årets avskrivninger er satt til kr 1 150 656.

Lønn og bemanning: Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen personalkostnader.

6: Resultatdisponering

Overskuddet på kr 1 009 577 legges til fri egenkapital.

Lillehammer 22.3.2022

Styret for Skogli Eiendom AS:

Jóhann Ellert Jóhannsson
styreleder

Geir Olav Lisle

Svanhild Bjørg Grønning Stølen

Vinjar Magne Fønnebø

Kristin S. Molstad Andresen

Anne Grethe Steinsvåg

Svein Vinjar Romsvik

Alf Magne Foss, direktør



Skogli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	7	<u>7 858 000</u>	<u>7 734 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 150 656	1 147 136
Annen driftskostnad	5	<u>4 732 149</u>	<u>2 262 913</u>
Sum driftskostnader		<u>5 882 805</u>	<u>3 410 049</u>
Driftsresultat		<u>1 975 195</u>	<u>4 323 951</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	218
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>680 866</u>	<u>771 527</u>
Netto finansposter		<u>-680 864</u>	<u>-771 309</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 294 331</u>	<u>3 552 642</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>284 754</u>	<u>781 581</u>
Årsresultat		<u>1 009 577</u>	<u>2 771 061</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 009 577</u>	<u>2 771 061</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2WWE-D7TBT-ESGZY-4UAID



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	44 185	328 939
Sum immaterielle eiendeler		44 185	328 939
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 192 535	38 991 177
Sum varige driftsmidler		38 192 535	38 991 177
Sum anleggsmidler		38 236 720	39 320 116
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	8	181 806	184 691
Sum fordringer		181 806	184 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende		47 467	55 768
Sum omløpsmidler		229 273	240 459
Sum eiendeler		38 465 993	39 560 575

Pemseo Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2MWE-D77BT-ESGZY-4UAIID



Skogli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 625 993	13 616 416
Sum opptjent egenkapital		14 625 993	13 616 416
Sum egenkapital		15 125 993	14 116 416
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 8	22 600 000	24 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 600 000	24 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 158
Annen kortsiktig gjeld		740 000	740 001
Sum kortsiktig gjeld		740 000	744 159
Sum gjeld		23 340 000	25 444 159
Sum egenkapital og gjeld		38 465 993	39 560 575

31. desember 2021
Lillehammer, 22. mars 2022

Johann Ellert Johannsson styreleder	Geir Olav Lisle styremedlem	Kristin Salvesen M. Andresen styremedlem	Svanhild Bjørg G. Stølen styremedlem
Alf Magne Foss daglig leder	Svein Vinjar Romsvik styremedlem	Vinjar Magne Fønnebø styremedlem	Anne Grethe S. Steinsvåg styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2MWE-D77BT-ESGZY-4UAIID



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Selskapets leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger Skogli	Asfaltering	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 175 000	47 096 154	518 865	54 790 019
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	352 014	0	352 014
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 175 000	47 448 168	518 865	55 142 033
Akk.avskrivning 31.12.	0	-16 763 199	-186 299	-16 949 498
Balanseført pr. 31.12.	7 175 000	30 684 969	332 566	38 192 535
Årets avskrivninger	0	1 104 395	46 261	1 150 656

Note 3 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

2021	2020
-22 600 000	-24 700 000

Lån fra eierne til selskapet utgjør kr 11 600 000. Lånet er avdragsfritt, men renteberegnes. Selskapet har i tillegg en gjeld til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS på kr 11 000 000 pr 31.12.21. Lånet forrentes med 3 mndr NIBOR +1,25% og det er ikke avtalt nedbetalingstid.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Syvendedags Adventistsamfunnet DnU	100	100 %	100 %

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.21, og det er følgelig ikke utbetalt lønn i perioden.



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	13 616 416	14 116 416
Årsresultat	0	1 009 577	1 009 577
Egenkapital 31.12.2021	500 000	14 625 993	15 125 993

Note 7 - Leieavtaler

Skogli Eiendom AS leier ut bygningen til Skogli Helse og Rehabiliteringssenter AS. Leien for 2021 er fastsatt og bokført med kr 7 858 000. Leieavtalen har en gjensidige oppsigelsestid på 2 år.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	181 806	182 086
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til SHR AS	-11 000 000	-13 100 000
Langsiktig gjeld til DNU	-11 600 000	-11 600 000
Sum	<u>-22 600 000</u>	<u>-24 700 000</u>



Skogli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	284 753	781 581
Årets totale skattekostnad	<u>284 753</u>	<u>781 581</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 331	3 552 642
Endring i midlertidige forskjeller	-174 298	-259 947
Alminnelig inntekt	1 120 033	3 292 695
Anvendt fremførbart underskudd	-1 120 033	-3 292 695
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 201 833	8 027 536
Sum	<u>8 201 833</u>	<u>8 027 536</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-8 402 673</u>	<u>-9 522 706</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-200 840</u>	<u>-1 495 170</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-44 185	-328 937

Pemneo Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2WWE-D7TBT-ESGZY-4UAIID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Magne Foss

Daglig leder

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-91586
IP: 82.147.xxx.xxx
2022-03-31 11:51:46 UTC



Johann Ellert Johannsson

Styreleder

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-2753874
IP: 77.88.xxx.xxx
2022-03-31 12:18:09 UTC



Svein Vinjar Romsvik

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5990-4-1971020
IP: 91.186.xxx.xxx
2022-03-31 12:35:55 UTC



SVANHILD BJØRG GRØNNING STØLEN

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-4013049
IP: 84.234.xxx.xxx
2022-03-31 13:50:30 UTC



Vinjar Magne Fønnebø

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5995-4-896861
IP: 88.90.xxx.xxx
2022-04-04 08:03:43 UTC



Anne Grethe Stinessen Steinsvåg

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5993-4-3888982
IP: 84.214.xxx.xxx
2022-04-06 20:03:52 UTC



Kristin Molstad Andresen

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5997-4-676024
IP: 85.167.xxx.xxx
2022-04-12 20:01:46 UTC



Geir Olav Lisle

Styremedlem

På vegne av: Skogli Eiendom AS
Serienummer: 9578-5990-4-1880741
IP: 158.248.xxx.xxx
2022-04-28 20:04:06 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 2F6E7-7WX2D-P2WWE-D77BT-EG2Y-4UAID



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skogli Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogli Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AEHYO-NPDKU-013AU-YFJ70-F4X50-8PEYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-03 14:41:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEHYO-NPDKU-013AU-YEJ70-F4XS0-8PEYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>