



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS  
Haakon VIIs gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	4 568	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 568</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 568</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 565	
Overført til annen egenkapital			10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	5 672	
Sum investeringer		5 672	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		16 750	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 750	21 315
Sum omløpsmidler		22 422	21 315
SUM EIENDELER		22 422	21 315
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		10
Udekket tap	6	4 555	
Sum opptjent egenkapital		-4 555	10
Sum egenkapital		16 750	21 315



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	8	5 672	
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 422</b>	<b>21 315</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o NRP Procurator AS  
Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Administrasjonskostnader	3	4 568	3
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 568</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 568</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-4 565	
Overført til annen egenkapital			10
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	5 672	
Sum investeringer		5 672	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	16 750	21 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16 750	21 315

Sum omløpsmidler	22 422	21 315
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	22 422	21 315
---------------	--------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		10
Udekket tap	6	4 555	
Sum opptjent egenkapital		-4 555	10

Sum egenkapital	16 750	21 315
-----------------	--------	--------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	8	5 672	
Annen kortsiktig gjeld		5 672	
Sum kortsiktig gjeld		5 672	

Sum gjeld	5 672	0
-----------	-------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

22 422

21 315



Organisasjonsnr: 921 684 991  
ØSTRE AKER LAGERBYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Østre Aker Lagerbygg AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



4

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ans Østre Aker Vei 95	1.00%	1.00%	142858.00	146108.05



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Lagerbygg Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Østre Aker Lagerbygg Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EK8PW-PVPO7-1A4OE-YK1JB-AY04T-ENFCK



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Østre Aker Lagerbygg Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. april 2021  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EK8PW-PVPO7-1A4OE-YK1JB-AY04T-ENFCK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-05-20 07:07:36Z



Penneo DokumentID: EK8PW-PV/PQ7-TA4OE-YK1JB-AY04F-ENFCK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Org.nr.: 921 684 991

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	3	4 568	3
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 568</b>	<b>3</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 568</b>	<b>-3</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 565</b>	<b>10</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført til annen egenkapital		0	10
Overført til udekket tap	6	-4 565	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 565</b>	<b>10</b>



Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Balanse

	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i selskap i samme konsern	4	5 672	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		16 750	21 315
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>16 750</b>	<b>21 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 422</b>	<b>21 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 422</b>	<b>21 315</b>



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Balanse

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 305</b>	<b>21 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	10
Udekket tap	6	4 555	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 555</b>	<b>10</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 750</b>	<b>21 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	5 672	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 672</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 422</b>	<b>21 315</b>

Oslo, 16.04.2021

Styret i Østre Aker Lagerbygg Invest AS

Morten André Møller  
styreleder

Thomas Bastian Bryhn  
styremedlem

Carl Henrik Cappelen  
styremedlem



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

---

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.10.2018.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 3 125 inkl. mva.



## Østre Aker Lagerbygg Invest AS

### Noter

#### Note 3 Administrasjonskostnader

	2020
Forretningsførsel	0
Revisjon	3 125
Diverse	1 443
<b>Sum</b>	<b>4 568</b>

#### Note 4 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (1%)	Egenkapital (1%)	Ervervet
Ans Østre Aker Vei 95	Oslo	1%	1%	1 461	1 429	18.08.2020

#### Tilknyttede selskap:

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Tilbakebetalt kapital i perioden	Ned- skrivning	Balanseført verdi 31.12.2020	Inntekt på investering i perioden
Ans Østre Aker Vei 95	5 672	0	0	5 672	0

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Østre Aker Lagerbygg Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Aker Lagerbygg AS	30 000	100,0	100,0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-8 695	10	21 315
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 695</b>	<b>10</b>	<b>21 315</b>
Årets resultat				-4 565	-4 565
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-8 695</b>	<b>-4 555</b>	<b>16 750</b>



### Østre Aker Lagerbygg Invest AS

#### Noter

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 565	10
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-10
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 250	-8 685	4 565
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 250	8 685	-4 565
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020
<b>Fordringer</b>	
Annen kortsiktig gjeld konsern, Østre Aker Lagerbygg AS	5 672
<b>Sum</b>	<b>5 672</b>

Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



**Østre Aker Lagerbygg Invest AS**

---

Noter

**Note 9 Ikke balanseførte forpliktelser**

Selskapet har inngått forretningsføreravtale NRP Procurator AS.