



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislerud Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 740 032	2 740 032
Sum inntekter		2 740 032	2 740 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	223 556	193 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	4,5,6	1 503 363	1 318 234
Sum kostnader		1 742 919	1 527 558
Driftsresultat		997 113	1 212 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 529	12 876
Sum finansinntekter		380	3 811
Sum finanskostnader		189 456	245 394
Netto finans		-176 547	-228 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 642	1 225 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 642	1 225 351
Årsresultat		820 566	983 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 566	983 767
Sum overføringer og disponeringer		820 566	983 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	6 979 241	6 979 241
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 667	22 667
Sum varige driftsmidler		6 985 908	7 001 908
Sum anleggsmidler		6 985 908	7 001 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 393	14 271
Andre fordringer	9	69 610	66 460
Sum fordringer		127 003	80 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 666	1 756 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 939 666	1 756 075
Sum omløpsmidler		2 066 668	1 836 806
SUM EIENDELER		9 052 576	8 838 714
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-2 452 011	-3 272 577
Sum opptjent egenkapital		-2 452 011	-3 272 577
Sum egenkapital	10,11	-2 447 211	-3 267 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 269 312	11 880 586
Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 312	12 072 586
Sum langsiktig gjeld		11 461 312	12 072 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	13 476
Skyldige offentlige avgifter		2 833	7 454
Annen kortsiktig gjeld	14	10 801	12 976
Sum kortsiktig gjeld		38 475	33 906
Sum gjeld		11 499 787	12 106 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 576	8 838 714



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438818

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 473 332
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ALVIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Lislerud Bogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 848 473 332
ALVIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 740 032	2 740 032
Sum inntekter		2 740 032	2 740 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	223 556	193 323
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 000	16 000
Annen driftskostnad	4,5,6	1 503 363	1 318 234
Sum kostnader		1 742 919	1 527 558
Driftsresultat		997 113	1 212 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 529	12 876
Sum finansinntekter		380	3 811
Sum finanskostnader		189 456	245 394
Netto finans		-176 547	-228 707
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 642	1 225 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 009 642	1 225 351
Årsresultat		820 566	983 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		820 566	983 767
Sum overføringer og disponeringer		820 566	983 767



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 269 312	11 880 586
Øvrig langsiktig gjeld	13	192 000	192 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 461 312	12 072 586
Sum langsiktig gjeld		11 461 312	12 072 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 841	13 476
Skyldige offentlige avgifter		2 833	7 454
Annen kortsiktig gjeld	14	10 801	12 976
Sum kortsiktig gjeld		38 475	33 906
Sum gjeld		11 499 787	12 106 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 576	8 838 714



Organisasjonsnr: 848 473 332
ALVIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Alvim Borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 923 840	1 821 888	1 923 700	1 876 500
Innkrevde kostnader finans		816 192	918 144	816 300	863 600
Sum inntekter		2 740 032	2 740 032	2 740 000	2 740 100
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	77 935	75 619	112 000	112 000
Styrehonorar	2	118 000	98 000	101 000	122 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		27 621	19 704	30 200	33 000
Avskrivning	3	16 000	16 000	16 000	6 700
Revisjonshonorar	4	5 250	5 250	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar		119 040	119 040	119 000	119 000
Renhold		1 638	0	3 000	3 000
Vedlikehold	5	116 768	113 038	430 000	260 000
Kabel TV		265 841	261 400	269 300	273 800
Forsikringer		108 861	101 505	108 600	119 800
Kommunale avgifter		437 579	364 343	373 300	447 600
Eiendomsskatt		162 420	162 420	167 300	162 500
Festeavgift		13 388	13 388	14 000	14 000
Kostnader strøm, energi og fyring		216 139	161 246	170 000	226 200
Andre driftskostnader	6	56 439	16 604	99 100	99 100
Sum kostnader		1 742 919	1 527 558	2 018 300	2 004 200
Driftsresultat		997 113	1 212 474	721 700	735 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		12 529	12 876	0	0
Renteinntekter		380	3 811	0	0
Rentekostnader		189 456	245 394	212 700	283 400
Sum finansielle poster		-176 547	-228 707	-212 700	-283 400
Resultat		820 566	983 767	509 000	452 500
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		820 566	983 767	0	0



Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	878 846	878 846
Bygninger	8, 12	6 100 395	6 100 395
Andre driftsmidler	3	6 667	22 667
Sum anleggsmidler		6 985 908	7 001 908
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		57 393	14 271
Andre fordringer	9	69 610	66 460
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 938 998	1 751 757
Konto for skattetrekk-bundne midler		668	4 318
Sum omløpsmidler		2 066 668	1 836 806
SUM EIENDELER		9 052 576	8 838 714

Lag nr: 6. Alvim Borettslag Org. nr. 848 473 332



Balanse for Alvim Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		-2 452 011	-3 272 577
Sum egenkapital	10, 11	-2 447 211	-3 267 777
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	11 269 312	11 880 586
Borettsinnskudd	13	192 000	192 000
Sum langsiktig gjeld		11 461 312	12 072 586
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	4 757
Leverandørgjeld		24 841	13 476
Skyldig off. myndigheter		2 833	7 454
Annen kortsiktig gjeld	14	10 801	8 219
Sum kortsiktig gjeld		38 475	33 906
Sum gjeld		11 499 787	12 106 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 052 576	8 838 714

Alvim Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Lislerud Bogen
Styreleder

Dennis Tor-Ivar Halvorsen
Styremedlem

Arnt Willy Eilertsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	1 802 900	1 391 872
Endring disponible midler		
Årets resultat	820 566	983 767
Tilbakeføring avskrivninger	16 000	16 000
Avdrag lån	-611 273	-588 738
Årets endring av disponible midler	225 293	411 028
Disponible midler	2 028 194	1 802 900
Omløpsmidler	2 066 668	1 836 806
Kortsiktig gjeld	-38 475	-33 906
Disponible midler	2 028 194	1 802 900



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn til ansatte	69 301	67 400
5020 Feriepenger	8 634	8 219
Sum	77 935	75 619

Borettslaget har en renholder som fast ansatt. Øvrige personalkostnader er lønn på timebasis. Antall årsverk: 0,2. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Rider FR2318FA2 4x4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	80 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	80 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 333
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 667
Årets avskrivninger :	16 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	98 454	94 842
6603 Vedlikehold uteområde	18 313	8 197
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	116 768	113 038

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler for brann og gnagere, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
6490 Leie Container	30 252	0
6500 Verktøy og redskap	532	389
6550 Driftsmateriell	2 956	2 112
6560 Kostnader elbil lading	247	0
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	1 188	0
6940 Porto	200	0
7090 Driftskostn. traktor;maskin	9 019	6 919
7400 Kontingent- fradragsberettiget	3 206	1 980
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 931	1 912
7771 Diverse purregebyr og renter	-499	-495
7790 Andre driftskostnader	4 534	913
Sum	56 439	16 604

Konto 7790 Andre driftskostnader gjelder abonnement på oppdatering av HMS-perm, bevertning ved dugnad og byggesaksgebyr til kommunen.

Note 7 - Tomt

Tomter med gnr. 1, bnr. 2303, 2304, 2305 og 2306 er leiet fra Sarpsborg kommune fra 21.12.1952 for 50 år, med rett til ytterligere 50 år. Nye parkeringsplasser er opparbeidet i 2019 til kostpris kr 878.846.

Note 8 - Bygninger

Kostpris: 1953	1 731 000
Modernisering, påkost	4 369 395
Bokført verdi 31.12.	6 100 395

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført

Note 9 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	69 610	66 460
Sum	69 610	66 460

Note 10 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	-3 267 777	-4 251 544
Årets resultat	820 566	983 767
Egenkapital 31.12.	-2 447 211	-3 267 777



Noter

Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125528064
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	15 800 000
Lånesaldo 01.01:	11 880 586
Avdrag i perioden:	611 273
Lånesaldo 31.12:	11 269 312

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	48	234 777	11 269 296

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 1953 er kr 192 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2912 Interimskonto utlegg	2 166	0
2940 Skyldige feriepenger	8 634	8 219
Sum	10 801	8 219



Resultat og balanse med noter for Alvim Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Alvim Borettslag

Styreleder	Wenche Lislrud Bogen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Dennis Tor-Ivar Halvorsen (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Arnt Willy Eilertsen (sign.)	09.03.2022



Til generalforsamlingen i
Alvim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Alvim Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 820 566. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretakerregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor