



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	942 693	157 129
Annen driftskostnad	2	780 974	698 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 723 667</b>	<b>856 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 723 667</b>	<b>-856 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 185</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	527 388	278 445
Annen rentekostnad		900 702	781 877
Annen finanskostnad		211 125	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 215</b>	<b>1 060 322</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 638 030</b>	<b>-1 060 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 361 697</b>	<b>-1 916 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-739 573	-421 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-2 622 124	-1 494 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 722 918	983 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 918</b>	<b>983 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	47 328 764	27 084 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 328 764</b>	<b>27 084 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 051 682</b>	<b>28 068 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 468	
Andre kortsiktige fordringer		67 019	22 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 486</b>	<b>22 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 679 997	38 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 679 997</b>	<b>38 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 807 483</b>	<b>60 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 108 529	3 486 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 108 529</b>	<b>-3 486 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 068 529</b>	<b>-3 446 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 500 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	19 019 039	10 591 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 519 039</b>	<b>30 591 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 519 039</b>	<b>30 591 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		240 178	727 071
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 168 478	256 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 408 656</b>	<b>983 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 927 695</b>	<b>31 574 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363414

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 517 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Rosenlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 517 017  
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	7	942 693	157 129
Annen driftskostnad			
	2	780 974	698 957
<b>Sum kostnader</b>			
		<b>1 723 667</b>	<b>856 087</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-1 723 667</b>	<b>-856 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		1 185	83
<b>Sum finansinntekter</b>			
		<b>1 185</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	6	527 388	278 445
Annen rentekostnad			
		900 702	781 877
Annen finanskostnad			
		211 125	
<b>Sum finanskostnader</b>			
		<b>1 639 215</b>	<b>1 060 322</b>
<b>Netto finans</b>			
		<b>-1 638 030</b>	<b>-1 060 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	-739 573	-421 592
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Totalresultat</b>			
		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
	3	-2 622 124	-1 494 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			
		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>



Organisasjonsnr: 921 517 017  
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 722 918	983 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 918</b>	<b>983 345</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	47 328 764	27 084 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 328 764</b>	<b>27 084 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 051 682</b>	<b>28 068 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		60 468	
Andre kortsiktige fordringer		67 019	22 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 486</b>	<b>22 234</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 679 997	38 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 679 997</b>	<b>38 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 807 483</b>	<b>60 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3, 4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	6 108 529	3 486 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 108 529</b>	<b>-3 486 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 068 529</b>	<b>-3 446 406</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	33 500 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	19 019 039	10 591 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 519 039</b>	<b>30 591 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 519 039</b>	<b>30 591 651</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			
		240 178	727 071
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		7 168 478	256 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 408 656</b>	<b>983 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 927 695</b>	<b>31 574 833</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>



Organisasjonsnr: 921 517 017  
MUNTHESGATE 33 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Munthesgate 33 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: JBXXL-5DUXA-WOLJ-WTKQL-E76EE-6VWX

Org.nr. : 921 517 017



## Resultatregnskap Munthesgate 33 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	942 693	157 129
Annen driftskostnad	2	780 974	698 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 723 667</b>	<b>856 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 723 667</b>	<b>-856 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 185	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	527 388	278 445
Annen rentekostnad		900 702	781 877
Annen finanskostnad		211 125	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 638 030</b>	<b>-1 060 239</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 361 697</b>	<b>-1 916 326</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-739 573	-421 592
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	2 622 124	1 494 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 622 124</b>	<b>-1 494 734</b>

Penneo Dokumentnøkkel: J8YKL-5DUXA-W0LJZ-WTKQL-E76EE-61VWX



## Balanse Munthesgate 33 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 722 918	983 345
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 722 918</b>	<b>983 345</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7, 8	47 328 764	27 084 845
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 328 764</b>	<b>27 084 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 051 682</b>	<b>28 068 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		60 468	0
Andre kortsiktige fordringer		67 019	22 234
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 486</b>	<b>22 234</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 679 997	38 004
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 679 997</b>	<b>38 004</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 807 483</b>	<b>60 238</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>

Pennco Dokumentnøkkel: JBXKL-SDUXA-WOLJZ-WTKQL-E76EE-61VWX



## Balanse

### Munthesgate 33 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-6 108 529	-3 486 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 108 529</b>	<b>-3 486 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 068 529</b>	<b>-3 446 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	6	19 019 039	10 591 651
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	33 500 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>52 519 039</b>	<b>30 591 651</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		240 178	727 071
Annen kortsiktig gjeld		7 168 478	256 111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 408 656</b>	<b>983 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 927 695</b>	<b>31 574 833</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 859 166</b>	<b>28 128 427</b>

Oslo  
Styret i Munthesgate 33 Eiendom AS

Carl Erik Krefthing  
styreleder

Erik Daniel Hansen  
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: J8YKL-SDUXA-WOLJ-WTKQL-E76EE-61VWX



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Penneo Dokumentnøkkel: JBXKL-SDUXA-WOLJZ-WTKQL-E76EE-61WX



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 49 025 eksklusiv mva.

Lovpålagt revisjon	45 000
Andre tjenester	4 025
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>49 025</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	40 000	-3 486 406	-3 446 406
Årets resultat		-2 622 124	-2 622 124
<b>Pr 31.12</b>	<b>40 000</b>	<b>-6 108 529</b>	<b>-6 068 529</b>

Selskapet har vesentlige merverdier i driftsmidler og det foreligger ingen fare for fortsatt drift.

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Munthesgate 33 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
<b>Sum</b>	<b>40</b>		<b>40 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Helsebolig AS	40	100,0

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pennco Dokumentnøkkel: JBXKL-SDUXA-WOLJZ-WTKQL-E76EE-61WXX



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-739 573	-421 592
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-739 573</b>	<b>-421 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 361 697	-1 916 326
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-234 603	-141 561
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 596 300</b>	<b>-2 057 887</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	840 303	605 700	-234 603
<b>Sum</b>	<b>840 303</b>	<b>605 700</b>	<b>-234 603</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 671 750	-5 075 451	3 596 300
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-7 831 447</b>	<b>-4 469 750</b>	<b>3 361 697</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 722 918</b>	<b>-983 345</b>	<b>739 573</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak samme konsern	19 019 039	10 591 651
<b>Sum</b>	<b>19 019 039</b>	<b>10 591 651</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Anleggsnote

	Bygg o.l	Tomt	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 712 940	10 080 000	1 763 293	0	27 556 233
Tilgang	8 687 826		5 390 565	7 108 221	21 186 612
Avgang	0		0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>24 400 766</b>	<b>10 080 000</b>	<b>7 153 858</b>	<b>7 108 221</b>	<b>48 742 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	909 089		0	504 992	1 414 081
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>23 491 677</b>	<b>10 080 000</b>	<b>7 153 858</b>	<b>6 603 229</b>	<b>47 328 764</b>
Årets avskrivninger	437 701			504 992	942 693
Økonomisk levetid	50 år	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

### Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier

Munthesgate 33 Eiendom AS har et pantelån i BN Bank pålydende NOK 33 500 000 med følgende pantstillelser:

1. prioritets pant i selskapets eierseksjon. Pantet er begrenset oppad til NOK 50 000 000. Bokført verdi av eiendommen er NOK 47 328 764.

Carucel Eiendom AS har avgitt en selvskyldnerkausjon på lånet stor NOK 8 000 000.

Penneo Dokumentnøkkel: J8YKL-5DUXA-WOLJZ-WTKQL-E76EE-6VWX



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-28 16:38:39 UTC



### Eirik Daniel Hansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-909717

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-04-29 09:15:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J8XKL-5DUXA-W0LIZ-WTKQL-E7GEE-6WXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Munthesgate 33 Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Munthesgate 33 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D7HQ0-72N71-WZWBX-WFABV-EAUTL-PSJ58



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7HQ0-72N71-WZWBX-WFABV-EAUTL-PSJ58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>