



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SQM INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 391	9 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 391</b>	<b>9 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391</b>	<b>-9 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		25 026	3 976 871
Annen renteinntekt		1 247	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 273</b>	<b>3 977 460</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 240</b>	<b>3 977 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 849</b>	<b>3 967 868</b>
Skattekostnad på resultat	6		14 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	5, 5		31 905
Avsatt til annen egenkapital	5	18 849	2 921 585
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 501 985	6 571 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 501 985</b>	<b>6 571 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501 985</b>	<b>6 571 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 207	1 626 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>320 207</b>	<b>1 626 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 207</b>	<b>1 626 383</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 822 192</b>	<b>8 198 368</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	229 000	229 000
Overkurs	5	3 650 830	3 650 830
Annen innskutt egenkapital	5		



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 879 830</b>	<b>3 879 830</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 940 434	2 921 585
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 434</b>	<b>2 921 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 264</b>	<b>6 801 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 928	2 478
Betalbar skatt	6		14 378
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			380 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928</b>	<b>1 396 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928</b>	<b>1 396 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 822 192</b>	<b>8 198 368</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 611 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SQM INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Auset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 611 064  
SQM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 391	9 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 391</b>	<b>9 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391</b>	<b>-9 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investeringer		25 026	3 976 871
Annen renteinntekt		1 247	589
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 273</b>	<b>3 977 460</b>
Annen rentekostnad		33	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26 240</b>	<b>3 977 460</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	18 849	14 378
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	5, 5		31 905
Avsatt til annen egenkapital	5	18 849	2 921 585
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>



Organisasjonsnr: 921 611 064  
SQM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 6 501 985 6 571 985

**Sum finansielle anleggsmidler 6 501 985 6 571 985**

**Sum anleggsmidler 6 501 985 6 571 985**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 320 207 1 626 383

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 320 207 1 626 383**

**Sum omløpsmidler 320 207 1 626 383**

**SUM EIENDELER 6 822 192 8 198 368**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 229 000 229 000

Overkurs 5 3 650 830 3 650 830

Annen innskutt egenkapital 5

**Sum innskutt egenkapital 3 879 830 3 879 830**

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 5



Annen egenkapital	5	2 940 434	2 921 585
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 940 434</b>	<b>2 921 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 820 264</b>	<b>6 801 415</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 928	2 478
Betalbar skatt	6		14 378
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			380 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 928</b>	<b>1 396 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 928</b>	<b>1 396 953</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 822 192</b>	<b>8 198 368</b>



Organisasjonsnr: 921 611 064  
SQM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 2022\_Årsregnskap\_Sqm Invest AS.pdf

Name	Method	Signed at
Helmen, Fredrik Alstad	BANKID MOBILE	2023-02-07 19:51 GMT+01
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-02-06 13:09 GMT+01
Kolsrud, Jan Kjeran	BANKID MOBILE	2023-02-06 12:22 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 4AF5DA1D1F52F4D72B35728FBA47E7EBC



---

## Årsregnskap 2022

Sqm Invest AS

Org.nr. 921 611 064

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72355732F3A1E7EBC



## RESULTATREGNSKAP

### SQM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-7 391	-9 592
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 391</b>	<b>-9 592</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 391</b>	<b>-9 592</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investeringer		25 026	3 976 871
Annen renteinntekt		1 247	589
Annen rentekostnad		33	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26 240</b>	<b>3 977 460</b>
Resultat før skattekostnad		18 849	3 967 868
Skattekostnad på resultat	6	0	14 378
<b>Årsresultat</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	18 849	2 921 585
Overført til udekket tap	5	0	31 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 849</b>	<b>3 953 490</b>

SQM INVEST AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72359738F8A1E7EBC



### BALANSE

#### SQM INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 501 985	6 571 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 501 985</b>	<b>6 571 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 501 985</b>	<b>6 571 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		320 207	1 626 383
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 207</b>	<b>1 626 383</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 822 192</b>	<b>8 198 368</b>

SQM INVEST AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72355723F3A1E7EBC



### BALANSE

#### SQM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	229 000	229 000
Overkurs	5	3 650 830	3 650 830
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 879 830</strong>	<strong>3 879 830</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	2 940 434	2 921 585
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 940 434</strong>	<strong>2 921 585</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 820 264</strong>	<strong>6 801 415</strong>
Leverandørgjeld		1 928	2 478
Betalbar skatt	6	0	14 378
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	380 097
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 928</strong>	<strong>1 396 953</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 928</strong>	<strong>1 396 953</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 822 192</strong>	<strong>8 198 368</strong>

Oslo, 06.02.2023  
Styret i Sqm Invest AS

Jan Kjeran Kolsrud  
styreleder

Nils Thomas Lien  
styremedlem

Fredrik Alstad Helmen  
styremedlem

SQM INVEST AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72359738F8A1E7EBC



## Sqm Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er oppført til historisk kost.

#### Inntekter

Inntekter fra investeringer inntektsføres når de vedtas og gevinster inntektsføres når de er opptjent.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Lønnskostnader

Sqm Invest AS har ingen ansatte og har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Lagårdsveien 78-80 Holding AS	2,0 %	1 224 088	1 224 088
Lørenskog Kombiutvikling Holding AS	2,0 %	4 107 897	4 107 897
Ski Sentrum Eiendom AS	1,0 %	1 240 000	1 240 000
Sum		6 571 985	6 571 985

SQM INVEST AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF03A1DF02F4D72359738F8A1E7EBC



## Sqm Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 229 000 består av 458 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Mont Investor AS	110	24 %
K7 Invest AS	109	24 %
Fah AS	109	24 %
T.a.a.moe Invest AS	65	14 %
Aasrum Invest AS	65	14 %
Sum	458	100 %

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	229 000	3 650 830	0	3 879 830
Årets resultat	0	0	18 849	18 849
Pr. 31.12	229 000	3 650 830	18 849	3 898 679

SQM INVEST AS

SIDE 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72359738F3A1E7EBC



## Sqm Invest AS

## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>14 378</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 849	3 967 868
Permanente forskjeller	24 993	3 865 037
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	37 475
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 144</b>	<b>65 356</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 378
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>14 378</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	6 144	0	6 144
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 144	0	6 144
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

SQM INVEST AS

SIDE 7



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
4AF0DA1DF02F4D72365738F8A1E7EBC