



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andres Alstad Lomsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 836	628 156
Annen driftsinntekt	1	204 609	18 000
Sum inntekter		844 445	646 156
Kostnader			
Varekostnad		70 184	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	18 723	51 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad		391 247	522 765
Sum kostnader		480 153	574 637
Driftsresultat		364 292	71 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	8 380
Annen finansinntekt		664	0
Sum finansinntekter		1 925	8 380
Annen rentekostnad		114 686	91 311
Sum finanskostnader		114 686	91 311
Netto finans		-112 761	-82 931
Resultat før skattekostnad		251 531	-11 412
Skattekostnad	5, 6	56 307	-1 586
Årsresultat		195 224	-9 827
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	195 224	-9 827
Sum overføringer og disponeringer		195 224	-9 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	1	10 557 594	10 970 000
Sum varige driftsmidler		10 557 594	10 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 557 594	10 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	415 872	715 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 872	715 995
Sum omløpsmidler		418 872	715 995
SUM EIENDELER		10 976 466	11 685 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 696 563	7 501 338
Sum opptjent egenkapital		7 696 563	7 501 338
Sum egenkapital		8 377 013	8 181 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	834 736	1 004 032
Sum avsetninger for forpliktelser		834 736	1 004 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 187 504	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 504	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 240	2 254 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 680	24 023
Betalbar skatt	5, 6	225 603	247 560
Skyldige offentlige avgifter	8	0	8 644
Annen kortsiktig gjeld		332 930	969 947
Sum kortsiktig gjeld		577 213	1 250 174
Sum gjeld		2 599 453	3 504 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 466	11 685 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315693

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 317 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE INVEST AS
Forretningsadresse: Jerpeveien 3
3030 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Andres Alstad Lomsdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 959 317 739
ENGENE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		639 836	628 156
Annen driftsinntekt	1	204 609	18 000
Sum inntekter		844 445	646 156
Kostnader			
Varekostnad		70 184	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	18 723	51 873
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	0
Annen driftskostnad		391 247	522 765
Sum kostnader		480 153	574 637
Driftsresultat		364 292	71 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	8 380
Annen finansinntekt		664	0
Sum finansinntekter		1 925	8 380
Annen rentekostnad		114 686	91 311
Sum finanskostnader		114 686	91 311
Netto finans		-112 761	-82 931
Resultat før skattekostnad		251 531	-11 412
Skattekostnad	5, 6	56 307	-1 586
Årsresultat		195 224	-9 827
Overføringer og disponeringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	195 224	-9 827
Sum overføringer og disponeringer		195 224	-9 827



Organisasjonsnr: 959 317 739
ENGENE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom			
	1	10 557 594	10 970 000
Sum varige driftsmidler		10 557 594	10 970 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		10 557 594	10 970 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	415 872	715 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 872	715 995
Sum omløpsmidler		418 872	715 995
SUM EIENDELER		10 976 466	11 685 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	7	7 696 563	7 501 338
Sum opptjent egenkapital		7 696 563	7 501 338
Sum egenkapital		8 377 013	8 181 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	834 736	1 004 032
Sum avsetninger for forpliktelser		834 736	1 004 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 187 504	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 504	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		2 022 240	2 254 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 680	24 023
Betalbar skatt	5, 6	225 603	247 560
Skyldige offentlige avgifter	8	0	8 644
Annen kortsiktig gjeld		332 930	969 947
Sum kortsiktig gjeld		577 213	1 250 174
Sum gjeld		2 599 453	3 504 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 466	11 685 995



Organisasjonsnr: 959 317 739
ENGENE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.10

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	6675.00	36977.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3362.00	14896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8686.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18723.00	51873.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

10

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

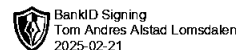
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1187504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5485000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

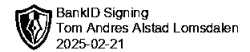
Mer om gjeld



Årsregnskap for
ENGINE INVEST AS
959317739
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGENE INVEST AS
959 317 739

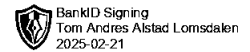


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		639 836	628 156
Annen driftsinntekt	1	204 609	18 000
Sum driftsinntekter		844 445	646 156
Driftskostnader			
Varekostnad		70 184	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	18 723	51 873
Annen driftskostnad		391 247	522 765
Sum driftskostnader		480 153	574 637
Driftsresultat		364 292	71 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 261	8 380
Annen finansinntekt		664	0
Sum finansinntekter		1 925	8 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 686	91 311
Sum finanskostnader		114 686	91 311
Netto finans		-112 761	-82 931
Resultat før skattekostnad		251 531	-11 412
Skattekostnad	5, 6	56 307	-1 586
Årsresultat		195 224	-9 827
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	195 224	-9 827
Sum overføringer		195 224	-9 827



ENGENE INVEST AS
959 317 739

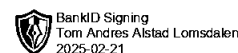


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	1	10 557 594	10 970 000
Sum varige driftsmidler		10 557 594	10 970 000
Sum anleggsmidler		10 557 594	10 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	415 872	715 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 872	715 995
Sum omløpsmidler		418 872	715 995
SUM EIENDELER		10 976 466	11 685 995



ENGENE INVEST AS
959 317 739



Balanse

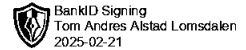
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 696 563	7 501 338
Sum opptjent egenkapital		7 696 563	7 501 338
Sum egenkapital		8 377 013	8 181 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	834 736	1 004 032
Sum avsetning for forpliktelser		834 736	1 004 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 187 504	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 504	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 680	24 023
Betalbar skatt	5, 6	225 603	247 560
Skyldige offentlige avgifter	8	0	8 644
Annen kortsiktig gjeld		332 930	969 947
Sum kortsiktig gjeld		577 213	1 250 174
Sum gjeld		2 599 453	3 504 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 466	11 685 995

DRAMMEN, 20.02.2025

Tom Andres Alstad Lomsdalen
styrets leder / daglig leder



ENGENE INVEST AS
959 317 739



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med optjening/levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

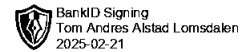
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	305 187	10 970 000	11 275 187
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-305 187	-412 406	-717 593
Anskaffelseskost pr 31.12	0	10 557 594	10 557 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-305 187	0	-305 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	10 557 594	10 557 594
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ENGENE INVEST AS
959 317 739



Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 675	36 977
Arbeidsgiveravgift	3 362	14 896
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 686	0
Sum	18 723	51 873

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 603	247 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 296	-249 146
Skattekostnad	56 307	-1 586
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	251 531	-11 412
Permanente forskjeller	4 407	4 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	769 528	1 132 481
Skattepliktig inntekt	1 025 466	1 125 275
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 603	247 560
Betalbar skatt i balansen	225 603	247 560

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

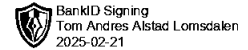
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	60 543	129 976	-69 433
Gevinst- og tapskonto	4 503 241	3 664 280	838 961
Netto forskjeller	4 563 784	3 794 256	769 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 563 784	3 794 256	769 528
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 004 032	834 736	169 296



ENGENE INVEST AS
959 317 739



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	180 450	7 501 338	8 181 788
Årsresultat	0	0	195 224	195 224
Egenkapital 31.12.2024	500 000	180 450	7 696 563	8 377 013

Note 8 - Bundne bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 565
Skyldig skattetrekk	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Haakon Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Tom Andres A. Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 187 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 485 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fisjon

Den 8.10.2024 ble det i ekstraordinær generalforsamling vedtatt fisjon av selskapet, ved at selskapet er overdragende part, med Engene 2 Invest AS, som stiftes ved fisjonen, er overtakende part. Fisjonen ble kunngjort i Foretaksregisteret etter balansedagen, den 25.1.2025, og således selskapsrettslig gjennomført denne dato.

Fisjonens materielle innhold består i at selskapets eiendeler, gjeld og drift deles i 2 tilnærmet like deler, hvor egenkapitalen fordeles med 50% til hvert av de 2 involverte selskapene. Selskapets 2 aksjonærer, som hver eier 50% av selskapet, blir etter fisjonen 100% eier av hvert sitt av de 2 involverte selskapene.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Årsregnskap for
ENGINE INVEST AS

959317739

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		639 836	628 156
Annen driftsinntekt	1	204 609	18 000
Sum driftsinntekter		844 445	646 156
Driftskostnader			
Varekostnad		70 184	0
Lønnskostnad	2, 3, 4	18 723	51 873
Annen driftskostnad		391 247	522 765
Sum driftskostnader		480 153	574 637
Driftsresultat		364 292	71 519
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 261	8 380
Annen finansinntekt		664	0
Sum finansinntekter		1 925	8 380
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		114 686	91 311
Sum finanskostnader		114 686	91 311
Netto finans		-112 761	-82 931
Resultat før skattekostnad		251 531	-11 412
Skattekostnad	5, 6	56 307	-1 586
Årsresultat		195 224	-9 827
Overføringer			
Overf. til/fra annen egenkapital	7	195 224	-9 827
Sum overføringer		195 224	-9 827



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter og annen fast eiendom	1	10 557 594	10 970 000
Sum varige driftsmidler		10 557 594	10 970 000
Sum anleggsmidler		10 557 594	10 970 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	0
Sum fordringer		3 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	415 872	715 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		415 872	715 995
Sum omløpsmidler		418 872	715 995
SUM EIENDELER		10 976 466	11 685 995



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	180 450	180 450
Sum innskutt egenkapital		680 450	680 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 696 563	7 501 338
Sum opptjent egenkapital		7 696 563	7 501 338
Sum egenkapital		8 377 013	8 181 788
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	834 736	1 004 032
Sum avsetning for forpliktelser		834 736	1 004 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 187 504	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 504	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 680	24 023
Betalbar skatt	5, 6	225 603	247 560
Skyldige offentlige avgifter	8	0	8 644
Annen kortsiktig gjeld		332 930	969 947
Sum kortsiktig gjeld		577 213	1 250 174
Sum gjeld		2 599 453	3 504 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 976 466	11 685 995

DRAMMEN, 20.02.2025

Tom Andres Alstad Lomsdalen
styrets leder / daglig leder



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Tjenester og varesalg inntektsføres i takt med opptjening/levering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	305 187	10 970 000	11 275 187
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	-305 187	-412 406	-717 593
Anskaffelseskost pr 31.12	0	10 557 594	10 557 594
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-305 187	0	-305 187
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr 31.12	0	10 557 594	10 557 594
Økonomisk levetid	7	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leiligheter avskrives ikke.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	6 675	36 977
Arbeidsgiveravgift	3 362	14 896
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 686	0
Sum	18 723	51 873

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,1

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	225 603	247 560
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-169 296	-249 146
Skattekostnad	56 307	-1 586
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	251 531	-11 412
Permanente forskjeller	4 407	4 206
+/- Endring i midlertidige forskjeller	769 528	1 132 481
Skattepliktig inntekt	1 025 466	1 125 275
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	225 603	247 560
Betalbar skatt i balansen	225 603	247 560

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	60 543	129 976	-69 433
Gevinst- og tapskonto	4 503 241	3 664 280	838 961
Netto forskjeller	4 563 784	3 794 256	769 528
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	4 563 784	3 794 256	769 528
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 004 032	834 736	169 296



ENGENE INVEST AS
959 317 739

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	180 450	7 501 338	8 181 788
Årsresultat	0	0	195 224	195 224
Egenkapital 31.12.2024	500 000	180 450	7 696 563	8 377 013

Note 8 - Bundne bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	10 565
Skyldig skattetrekk	0

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Haakon Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Tom Andres A. Lomsdalen	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 187 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 485 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Fisjon

Den 8.10.2024 ble det i ekstraordinær generalforsamling vedtatt fisjon av selskapet, ved at selskapet er overdragende part, med Engene 2 Invest AS, som stiftes ved fisjonen, er overtakende part. Fisjonen ble kunngjort i Foretaksregisteret etter balansedagen, den 25.1.2025, og således selskapsrettslig gjennomført denne dato.

Fisjonens materielle innhold består i at selskapets eiendeler, gjeld og drift deles i 2 tilnærmet like deler, hvor egenkapitalen fordeles med 50% til hvert av de 2 involverte selskapene. Selskapets 2 aksjonærer, som hver eier 50% av selskapet, blir etter fisjonen 100% eier av hvert sitt av de 2 involverte selskapene.

Fisjonen gjennomføres som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11, og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.