



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Kanalveien 60
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djønne Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 872	
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		308 872	1 000
Kostnader			
Varekostnad		374 167	
Annen driftskostnad	4	9 967	600
Sum kostnader		384 134	600
Driftsresultat		-75 262	400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		58 394	
Sum finanskostnader		58 394	
Netto finans		-58 382	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 644	403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 644	403
Årsresultat		-133 644	403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 644	
Annen egenkapital			403
Sum overføringer og disponeringer		-133 644	403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 045 231	
Lån til foretak i samme konsern	13	3 175 866	
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 097	
Sum anleggsmidler		4 221 097	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	288 590	
Konsernfordringer	13	5 694	
Sum fordringer		294 283	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 012	4 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 012	4 600
Sum omløpsmidler		331 295	4 600
SUM EIENDELER		4 552 392	4 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	212 786	79 143
Sum opptjent egenkapital		-212 786	-79 143
Sum egenkapital	11	-188 356	-54 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 924 688	
Langsiktig konserngjeld	13	1 459 313	
Øvrig langsiktig gjeld			59 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 001	59 313
Sum langsiktig gjeld		4 384 001	59 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	341 910	
Skyldige offentlige avgifter		14 838	
Sum kortsiktig gjeld		356 748	
Sum gjeld		4 740 748	59 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 392	4 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219141

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 052 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Fabrikkgaten 6
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johan Djonne Longvastøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2021



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		308 872	
Annen driftsinntekt			1 000
Sum inntekter		308 872	1 000
Kostnader			
Varekostnad		374 167	
Annen driftskostnad	4	9 967	600
Sum kostnader		384 134	600
Driftsresultat		-75 262	400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	3
Sum finansinntekter		13	3
Annen rentekostnad		58 394	
Sum finanskostnader		58 394	
Netto finans		-58 382	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 644	403
Ordinært resultat etter skattekostnad		-133 644	403
Årsresultat		-133 644	403
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-133 644	
Annen egenkapital			403
Sum overføringer og disponeringer		-133 644	403



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 045 231	
Lån til foretak i samme konsern	13	3 175 866	
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 097	

Sum anleggsmidler		4 221 097	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	288 590	
Konsernfordringer	13	5 694	
Sum fordringer		294 283	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	37 012	4 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 012	4 600

Sum omløpsmidler		331 295	4 600
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		4 552 392	4 600
----------------------	--	------------------	--------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	212 786	79 143
Sum opptjent egenkapital		-212 786	-79 143

Sum egenkapital	11	-188 356	-54 713
------------------------	-----------	-----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	2 924 688	
Langsiktig konserngjeld	13	1 459 313	
Øvrig langsiktig gjeld			59 313
Sum annen langsiktig gjeld		4 384 001	59 313
Sum langsiktig gjeld		4 384 001	59 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	341 910	
Skyldige offentlige avgifter		14 838	
Sum kortsiktig gjeld		356 748	
Sum gjeld		4 740 748	59 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 552 392	4 600



Organisasjonsnr: 918 052 771
VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CARE COMPANIES AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hylkje Næringsbygg 14 AS, Bergen	100.00%	100.00%	38821.00	-50549.00
Hylkje Næringsbygg 15 AS, Bergen	100.00%	100.00%	151682.00	-5055.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

VESTLAND NÆRINGSEIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hylkje Næringsbygg 14 AS	Bergen	100 %	38821	-50549
Hylkje Næringsbygg 15 AS	Bergen	100 %	151682	-5055

Investeringene regnskapsføres i utgangspunktet til anskaffelseskost. Ved verdifall vurdert som varig nedskrives investeringen til virkelig verdi. Estimering av virkelig verdi baserer seg på underliggende verdier i selskapet ved balansedag, i tillegg til forventet fremtidig inntjening.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
CARE COMPANIES AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-133 644	
Årets skattegrunnlag	-133 644	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-85 713	-219 357	133 644
Netto forskjeller	-85 713	-219 357	133 644
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	85 713	219 357	-133 644
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 48 258



Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	288 590	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	288 590	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-5 570	-79 143	-54 713
Årets resultat			-133 644	-133 644
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-5 570	-212 786	-188 356

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 924 688	0
Sum	2 924 688	

Lånet er sikret med pant i aksjer datterselskaper.

Del av pantesikret langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 2 924 688.

Balanseført verdi av datterselskaper	1 045 231	0
Sum	1 045 231	0



Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2020	2019
Hylkje Næringsbygg 14 AS	1 600 171	0
Hylkje Næringsbygg 15 AS	1 575 695	0
Sum	3 175 866	0

Kundefordringer	2020	2019
Hylkje Næringsbygg 14 AS	157 095	0
Hylkje Næringsbygg 15 AS	131 495	0
Sum	288 590	0

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Hylkje Næringsbygg 14 AS	5 694	0
Sum	5 694	0

Langsiktig gjeld	2020	2019
Bergen Renhold AS	1 400 000	0
Care Companies AS	59 313	59 313
Sum	1 459 313	59 313

Langsiktig gjeld til konsernselskap forfaller i sin helhet senere enn 5 år fra balansedag.

Leverandørgjeld	2020	2019
Bergen Vedlikeholds Partner AS	341 910	0
Sum	341 910	0