



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		173 039	84 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 539</b>	<b>437 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 461</b>	<b>1 722 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 426	5 226
Annen finansinntekt		5 258	5 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 684</b>	<b>10 968</b>
Annen rentekostnad		259 018	177 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 018</b>	<b>177 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 334</b>	<b>-166 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 397 126</b>	<b>1 555 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 376	342 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		89 750	213 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 511 201	13 864 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 511 201</b>	<b>13 864 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 511 201</b>	<b>13 864 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 000	1 562 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 243 000</b>	<b>1 562 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 243 000</b>	<b>1 562 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 201</b>	<b>15 426 906</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	722 801	722 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 236 215	2 146 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 215</b>	<b>2 146 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 063 016</b>	<b>2 973 265</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	934 909	884 549
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>934 909</b>	<b>884 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 559 992	9 273 328
Øvrig langsiktig gjeld		764 326	917 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 318</b>	<b>10 190 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 259 228</b>	<b>11 075 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 526	4 375
Betalbar skatt	2	257 016	285 733
Skyldig offentlige avgifter		67 415	88 114
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 431 957</b>	<b>1 378 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 691 185</b>	<b>12 453 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 754 201</b>	<b>15 426 906</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408103

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 317 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDT NORSK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austerbygdvegen 16  
8657 MOSJØEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		173 039	84 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>526 539</b>	<b>437 813</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 633 461</b>	<b>1 722 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 426	5 226
Annen finansinntekt		5 258	5 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 684</b>	<b>10 968</b>
Annen rentekostnad		259 018	177 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 018</b>	<b>177 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-236 334</b>	<b>-166 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 376	342 317
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		89 750	213 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 13 511 201 13 864 701  
Sum varige driftsmidler 13 511 201 13 864 701

Sum anleggsmidler 13 511 201 13 864 701

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 243 000 1 562 205  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 243 000 1 562 205

Sum omløpsmidler 1 243 000 1 562 205

SUM EIENDELER 14 754 201 15 426 906

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 104 000 104 000  
Annen innskutt egenkapital 5 722 801 722 801  
Sum innskutt egenkapital 826 801 826 801

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 236 215 2 146 464  
Sum opptjent egenkapital 2 236 215 2 146 464

Sum egenkapital 3 063 016 2 973 265

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 934 909 884 549  
Sum avsetninger for forpliktelses 934 909 884 549

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 8 559 992 9 273 328



Øvrig langsiktig gjeld	764 326	917 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 324 318</b>	<b>10 190 870</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>10 259 228</b>	<b>11 075 419</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	107 526	4 375
Betalbar skatt	257 016	285 733
Skyldig offentlige avgifter	67 415	88 114
Utbytte	1 000 000	1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 431 957</b>	<b>1 378 222</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 691 185</b>	<b>12 453 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 754 201</b>	<b>15 426 906</b>



Organisasjonsnr: 997 317 718  
MIDT NORSK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
MIDT-NORSK EIENDOM AS**

**Foretaksnr. 997317718**



MIDT-NORSK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 160 000	2 160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 160 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	353 500	353 500
Annen driftskostnad		173 039	84 313
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>526 539</b>	<b>437 813</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 633 461</b>	<b>1 722 187</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 426	5 226
Annen finansinntekt		5 258	5 742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 684</b>	<b>10 968</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		259 018	177 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 018</b>	<b>177 172</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(236 334)</b>	<b>(166 204)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 397 126</b>	<b>1 555 984</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	307 376	342 317
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 089 750</b>	<b>1 213 667</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		89 751	213 667
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 089 751</b>	<b>1 213 667</b>



## MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	13 511 201	13 864 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 511 201</b>	<b>13 864 701</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>13 511 201</b>	<b>13 864 701</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 243 000	1 562 205
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 243 000</b>	<b>1 562 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 754 201</b>	<b>15 426 906</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	104 000	104 000
Annen innskutt egenkapital	5	722 801	722 801
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>826 801</b>	<b>826 801</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 236 215	2 146 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 236 215</b>	<b>2 146 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 063 016</b>	<b>2 973 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	934 909	884 549
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>934 909</b>	<b>884 549</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 559 992	9 273 328
Øvrig langsiktig gjeld		764 327	917 542
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 324 319</b>	<b>10 190 870</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 259 228</b>	<b>11 075 419</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 526	4 375
Betalbar skatt	2	257 016	285 733
Skyldig offentlige avgifter		67 415	88 114
Utbytte		1 000 000	1 000 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 431 957</b>	<b>1 378 222</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 691 185</b>	<b>12 453 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 754 201</b>	<b>15 426 906</b>

Mosjøen, den .....2023

Magne Lund  
Daglig lederLars Kristoffer Loe  
Styrets leder

Årsregnskap for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 239 341
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 239 341
Oppskrivning pr. 1/1	3 450 000
- Avgang	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 450 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 824 640
+ Ordinære avskrivninger	353 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 178 140
Balansført verdi pr 31/12	13 511 201
Prosentstans for ord.avskr	2-7

Note 2 - Betalbar skatt, utsatt skatt

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 397 127
+ Permanente og andre forskjeller	38
+ Endring i midlertidige forskjeller	-228 908
<b>= Inntekt</b>	<b>1 168 256</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	257 016
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>257 016</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	50 360
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>307 376</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	257 016
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>257 016</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



## MIDT-NORSK EIENDOM AS

### Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 013 913	4 951 343
+ Gevinst- og tapskonto	0	-13 123
+ Andre forskjeller	-764 326	-917 542
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>4 249 587</b>	<b>4 020 678</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>934 909</b>	<b>884 549</b>

#### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og fjoråret kr. 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 559 992	9 273 328

#### Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 511 201	13 864 701
Kundefordringer	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 511 201</b>	<b>13 864 701</b>

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 104 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 104 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kristoffer Loe & Sønner AS	990 306 753	1 000	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier direkte aksjer i selskapet.

#### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	104 000	0	722 801	2 146 464

Noter for MIDT-NORSK EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 997317718



MIDT-NORSK EIENDOM AS

## Noter 2022

+Fra årets resultat			0	89 751
=Pr 31.12.	104 000	0	722 801	2 236 215



## REVISJONS

REVISJONSKOMPANIET  
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Midt-Norsk Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midt-Norsk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 089 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 3. mai 2023  
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

  
Trond Morten Forsmo  
Statsautorisert revisor