



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 152 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SO EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Arnatveitlia 41  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Haldor Opedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	219 825	
<b>Sum inntekter</b>		<b>219 825</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	31 127	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 127</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 698</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 710</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 489	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>148 221</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>148 221</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>148 221</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	148 221	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>148 221</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		217 244	
Andre kortsiktige fordringer		10 841	
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 084</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	112 796	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 796</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 880</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 880</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	148 221	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 221</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 651</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 562	
Betalbar skatt	2	40 489	
Skyldig offentlige avgifter		50 178	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 229</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 229</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 880</b>	<b>0</b>



# Årsregnskap 2019 for So Eiendomsservice AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**  
ECONOMICS & IT



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>So Eiendomsservice AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	219 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>219 825</b>
Annen driftskostnad	5	31 127
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 127</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		12
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		188 710
Skattekostnad på ordinært resultat	2	40 489
<b>Ordinært resultat</b>		<b>148 221</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>148 221</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	3	148 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>148 221</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>So Eiendomsservice AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		217 244
Andre kortsiktige fordringer		10 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 084</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	112 796
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>340 880</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>340 880</b>

Utfarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>		
<b>So Eiendomsservice AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	148 221
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 221</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 651</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		77 562
Betalbar skatt	2	40 489
Skyldig offentlige avgifter		50 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 229</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>340 880</b>

Bergen, 09.03.2020  
Styret i So Eiendomsservice AS

  
Stein Haldor Opedal  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	40 489
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 489</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	188 710
Permanente forskjeller	-4 670
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 040</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	40 489
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 489</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

**2019**

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Årets resultat			148 221	148 221
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>148 221</b>	<b>172 651</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i So Eiendomsservice AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Stein Haldor Opedal	30	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Stein Haldor Opedal	styreleder/daglig leder	30

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2019.

## Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har ikke kostnader til revisjon i 2019 da revisor er fravalgt.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Generalforsamlingsprotokoll for So Eiendomsservice AS org.nr 923 152 814

Ordinær generalforsamling i So Eiendomsservice AS ble avholdt 09.03.2020 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
Stein Haldor Opedal	30	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

### Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

### Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2019 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2019.

### Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr 148 221, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

ARNATVEIT, 09.03.2020

Stein Haldor Opedal  
styreleder/daglig leder



Til ECIT VEST AS

ARNATVEIT, 09.03.2020

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for So Eiendomsservice AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

- 1) Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
- 2) Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
- 3) Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
- 4) Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
- 5) Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- 6) Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
- 7) Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- 8) Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - A. Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - B. Tap som følge av kjøps - og salgsavtaler;
  - C. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - D. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
- 9) Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
- 10) Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
- 11) Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelser, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
- 12) Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.

---

Utarbeidet av ECIT



- 13) Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- 14) Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
- 15) Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
- 16) Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
- 17) Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
- 18) Vi har gitt ECIT VEST AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

  
Daglig leder

  
Styrets leder