



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 656 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NISI AS  
Forretningsadresse: Kopperveien 13  
4616 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Sløgedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		418 860	418 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>418 860</b>	<b>418 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 000	62 235
Annen driftskostnad	4	32 151	26 292
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 151</b>	<b>88 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 709</b>	<b>330 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 572	5 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 572</b>	<b>5 097</b>
Annen rentekostnad		126 216	132 442
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 216</b>	<b>132 442</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-115 644</b>	<b>-127 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 065</b>	<b>202 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 999	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 418
Overføringer til/fra annen egenkapital		166 066	200 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 989 022	3 050 022
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>2 989 022</b>	<b>3 050 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	8		
Andre fordringer	8	245 522	234 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 522</b>	<b>234 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 234 544</b>	<b>3 284 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 519	84 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 519</b>	<b>84 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 519</b>	<b>84 301</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 435 063</b>	<b>3 369 273</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		366 635	200 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 635</b>	<b>200 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>466 635</b>	<b>300 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 877 053	3 030 760
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>3 030 760</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>3 030 760</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	5	43 999	
Annen kortsiktig gjeld		47 376	37 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 375</b>	<b>37 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 428</b>	<b>3 068 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 435 063</b>	<b>3 369 273</b>



# Årsregnskap 2017

## Nisi AS

---

Organisasjonsnr: 997 656 733



## Resultatregnskap

Nisi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		418 860	418 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 860</b>	<b>418 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 000	62 235
Annen driftskostnad	4	32 151	26 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 151</b>	<b>88 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 709</b>	<b>330 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 572	5 097
Annen rentekostnad		126 216	132 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 644</b>	<b>-127 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 065</b>	<b>202 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 999	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 418
Avsatt til annen egenkapital		166 066	200 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>



## Balanse

Nisi AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 989 022	3 050 022
Sum varige driftsmidler	6	<u>2 989 022</u>	<u>3 050 022</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	245 522	234 950
Sum finansielle anleggsmidler		<u>245 522</u>	<u>234 950</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 234 544</u>	<u>3 284 972</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 519	84 301
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>200 519</u>	<u>84 301</u>
Sum omløpsmidler		<u>200 519</u>	<u>84 301</u>
Sum eiendeler		<u>3 435 063</u>	<u>3 369 273</u>




## Balanse

Nisi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		366 635	200 569
Sum opptjent egenkapital		<u>366 635</u>	<u>200 569</u>
Sum egenkapital	7	<u>466 635</u>	<u>300 569</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 877 053	3 030 760
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 877 053</u>	<u>3 030 760</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	43 999	0
Annen kortsiktig gjeld		47 376	37 944
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 375</u>	<u>37 944</u>
Sum gjeld		<u>2 968 428</u>	<u>3 068 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 435 063</u>	<u>3 369 273</u>

Kr.sand 5, 05.04.2018

Styret i Nisi AS

  
Kjell Rune Sløgedal  
Styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 877 053
<b>Sum</b>	<b>2 877 053</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Kobberveien 13	2 989 022
--	-----------

### Note 3 aksjekapitalen

Aksjekapitalen i i Nisi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Nisi AS



## Noter til regnskapet 2017

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjell Rune Sløgedal	50	50,0
Morten Nesheim	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Sløgedal	Daglig leder/styreleder	50
Morten Nesheim	Varamedlem	50

**Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Antall årsverk er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr . 3.000 x/mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.164 x/mva..

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 999	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 999</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 065	202 988
Permanente forskjeller	0	-222
Endring i midlertidige forskjeller	10	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 744	-202 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 330</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 999	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 999</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
--	------	------	---------

Nisi AS



## Noter til regnskapet 2017

Varige driftsmidler	495	505	10
Sum	<u>495</u>	<u>505</u>	<u>10</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 744	-26 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 239	26 239
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>495</u>	<u>0</u>	<u>-495</u>
Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)	114	0	-114

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 373 655	3 373 655
= Anskaffelseskost 31.12.17	<u>3 373 655</u>	<u>3 373 655</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	384 633	384 633
= Bokført verdi 31.12.17	<u>2 989 022</u>	<u>2 989 022</u>
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	200 569	300 569
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2017	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>200 569</u>	<u>300 569</u>
Pr. 01.01.2017	100 000	0	0	200 569	300 569
Årets resultat				166 066	166 066
Pr 31.12.2017	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>366 635</u>	<u>466 635</u>

### Note 8 Mellomværende med selskap i selskapsgruppe

	2017	2016
Fordringer		
Lån til EK Elektro AS	245 522	234 950
Sum	<u>245 522</u>	<u>234 950</u>

Beløpet gjelder lån til Ek Elektro AS som er eiet av MRK Holding AS. Dette selskapet eies av styremedlemmer i Ek Elektro AS. Lånet er renteberegnet med NOK 10 572. Lånet skal i utgangspunktet gjøres opp i løpet av to år; eller etter nærmere avtale.

Nisi AS



## Noter til regnskapet 2017

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 102 000	2 255 000
Sum	2 102 000	2 255 000



BDO AS  
Tangen 8  
4608 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nisi AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert Nisi AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 20. april 2018

BDO AS

Kim Andre Ramse

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2017

## Nisi AS

---

Organisasjonsnr: 997 656 733



## Resultatregnskap

Nisi AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		418 860	418 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>418 860</b>	<b>418 860</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	61 000	62 235
Annen driftskostnad	4	32 151	26 292
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 151</b>	<b>88 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 709</b>	<b>330 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 572	5 097
Annen rentekostnad		126 216	132 442
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-115 644</b>	<b>-127 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>210 065</b>	<b>202 988</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	43 999	0
<b>Årsresultat</b>	7	<b>166 066</b>	<b>202 988</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 418
Avsatt til annen egenkapital		166 066	200 569
<b>Sum overføringer</b>		<b>166 066</b>	<b>202 988</b>



## Balanse

Nisi AS

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 989 022	3 050 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 989 022</b>	<b>3 050 022</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	8	245 522	234 950
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>245 522</b>	<b>234 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 234 544</b>	<b>3 284 972</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		200 519	84 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>200 519</b>	<b>84 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>200 519</b>	<b>84 301</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 435 063</b>	<b>3 369 273</b>



## Balanse

Nisi AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		366 635	200 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>366 635</b>	<b>200 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>466 635</b>	<b>300 569</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 877 053	3 030 760
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 877 053</b>	<b>3 030 760</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	43 999	0
Annen kortsiktig gjeld		47 376	37 944
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 375</b>	<b>37 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 968 428</b>	<b>3 068 704</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 435 063</b>	<b>3 369 273</b>

Kr.sand S, 05.04.2018  
Styret i Nisi AS

---

Kjell Rune Sløgedal  
Styreleder / daglig leder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Panstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 877 053
<b>Sum</b>	<b>2 877 053</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld; Kobberveien 13	
	2 989 022

### Note 3 aksjekapitalen

Aksjekapitalen i i Nisi AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000,00</b>	<b>100 000,00</b>

Nisi AS



## Noter til regnskapet 2017

### Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kjell Rune Sløgedal	50	50,0
Morten Nesheim	50	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Rune Sløgedal	Daglig leder/styreleder	50
Morten Nesheim	Varamedlem	50

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Antall årsverk er 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr . 3.000 x/mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8.164 x/mva..

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 999	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>43 999</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	210 065	202 988
Permanente forskjeller	0	-222
Endring i midlertidige forskjeller	10	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 744	-202 766
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>183 330</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 999	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 999</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Nisi AS			



## Noter til regnskapet 2017

Varige driftsmidler	495	505	10
<b>Sum</b>	<b>495</b>	<b>505</b>	<b>10</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-26 744	-26 744
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	26 239	26 239
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>495</b>	<b>0</b>	<b>-495</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>114</b>	<b>0</b>	<b>-114</b>
--	------------	----------	-------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 Anleggsmidler

	Eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	3 373 655	3 373 655
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>3 373 655</b>	<b>3 373 655</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17	384 633	384 633
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>2 989 022</b>	<b>2 989 022</b>
Årets ordinære avskrivninger	61 000	61 000
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd. forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	100 000	0	0	200 569	300 569
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01. 2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 569</b>	<b>300 569</b>
Pr. 01.01.2017	100 000	0	0	200 569	300 569
Årets resultat				166 066	166 066
<b>Pr 31.12. 2017</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>366 635</b>	<b>466 635</b>

### Note 8 Mellomværende med selskap i selskapsgruppe

	2017	2016
Fordringer		
Lån til Ek Elektro AS	245 522	234 950
<b>Sum</b>	<b>245 522</b>	<b>234 950</b>

Beløpet gjelder lån til Ek Elektro AS som er eiet av MRK Holding AS. Dette selskapet eies av styremedlemmer i Ek Elektro AS. Lånet er renteberegnet med NOK 10 572. Lånet skal i utgangspunktet gjøres opp i løpet av to år; eller etter nærmere avtale.

Nisi AS



## Noter til regnskapet 2017

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 102 000	2 255 000
Sum	2 102 000	2 255 000