



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	61 191	87 957
Sum kostnader		61 191	87 957
Driftsresultat		-61 191	-87 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	39 178
Sum finansinntekter		4	39 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	39 178
Resultat før skattekostnad		-61 187	-48 779
Skattekostnad	5, 6	-13 461	-10 731
Årsresultat		-47 726	-38 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 726	-38 048
Sum overføringer og disponeringer		-47 726	-38 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 399	141 938
Sum immaterielle eiendeler		155 399	141 938
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 399	141 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	9 712 939	8 510 713
Sum varer		9 712 939	8 510 713
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 085	88 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	88 116
Sum omløpsmidler		9 715 024	8 598 830
SUM EIENDELER		9 870 423	8 740 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	701 506	653 780
Sum opptjent egenkapital		-701 506	-653 780
Sum egenkapital		1 199 920	1 247 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 801 436	3 643 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Sum langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	6 037
Annen kortsiktig gjeld		60 157	43 893
Sum kortsiktig gjeld		69 067	49 930
Sum gjeld		8 670 503	7 493 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 423	8 740 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404101

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSEN BYGG AS
Forretningsadresse: Øvre Møllenberg gate 37A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	61 191	87 957
Sum kostnader		61 191	87 957
Driftsresultat		-61 191	-87 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	39 178
Sum finansinntekter		4	39 178
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4	39 178
Resultat før skattekostnad		-61 187	-48 779
Skattekostnad	5, 6	-13 461	-10 731
Årsresultat		-47 726	-38 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-47 726	-38 048
Sum overføringer og disponeringer		-47 726	-38 048



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 399	141 938
Sum immaterielle eiendeler		155 399	141 938
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		155 399	141 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	9 712 939	8 510 713
Sum varer		9 712 939	8 510 713
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 085	88 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	88 116
Sum omløpsmidler		9 715 024	8 598 830
SUM EIENDELER		9 870 423	8 740 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	10	701 506	653 780
Sum opptjent egenkapital		-701 506	-653 780
Sum egenkapital		1 199 920	1 247 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 801 436	3 643 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Sum langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	6 037
Annen kortsiktig gjeld		60 157	43 893
Sum kortsiktig gjeld		69 067	49 930
Sum gjeld		8 670 503	7 493 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 423	8 740 768



Organisasjonsnr: 998 538 408
GRANÅSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GRANÅSEN BYGG AS
998538408
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-61 191	-87 957
Sum driftskostnader		-61 191	-87 957
Driftsresultat		-61 191	-87 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	39 178
Sum finansinntekter		4	39 178
Netto finans		4	39 178
Resultat før skattekostnad		-61 187	-48 779
Skattekostnad	5, 6	13 461	10 731
Årsresultat		-47 726	-38 048
Overføringer			
Udekket tap		-47 726	-38 048
Sum overføringer		-47 726	-38 048



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 399	141 938
Sum immaterielle eiendeler		155 399	141 938
Sum anleggsmidler		155 399	141 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	9 712 939	8 510 713
Sum varer		9 712 939	8 510 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 085	88 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	88 116
Sum omløpsmidler		9 715 024	8 598 830
SUM EIENDELER		9 870 423	8 740 768



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-701 506	-653 780
Sum opptjent egenkapital		-701 506	-653 780
Sum egenkapital		1 199 920	1 247 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 801 436	3 643 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	6 037
Annen kortsiktig gjeld		60 157	43 893
Sum kortsiktig gjeld		69 067	49 930
Sum gjeld		8 670 503	7 493 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 423	8 740 768

Trondheim, 07.05.2024

Jonny Sørgård
styrets leder / daglig leder

Marion Størseth
styremedlem



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 984	12 992
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 984	12 992

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 461	-10 731
Skattekostnad	-13 461	-10 731
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 187	-48 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-301 104	-214 402
Skattepliktig inntekt	-362 291	-263 181

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	214 402	515 506	-301 104
Fremførbart underskudd	-859 575	-1 221 866	362 291
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-645 173	-706 360	61 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-645 173	-706 360	61 187
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-141 938	-155 399	13 461

Note 7 - Varelager - prosjekt under utførelse

Det er pr. 31.12.2023 balanseført kr. 9 712 939 vedrørende kostnader til kjøp og utvikling av Leirbruveien 7. Byggelånsrenter betalt til banken og morselskap er balanseført, og inngår i beløpet med kr. 515 506.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENCH A EIENDOM AS	1 100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	801 426	-653 780	1 247 646
Årsresultat	0	0	-47 726	-47 726
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	801 426	-701 506	1 199 920

Note 11 - Langsiktig bankgjeld og pantestillelser

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	3 800 000
Sum	3 800 000	3 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 712 939	8 510 713
Sum	9 712 939	8 510 713

Av langsiktig gjeld på kr. 3 800 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld til Kencha Eiendom AS

Type	2023	2022
Gjeld til Kencha Eiendom AS	4 801 435	3 643 192
Sum	4 801 435	3 643 192

Det er for 2023 belastet kr. 283 410 (7 % renter) på lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Granåsen Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Granåsen Bygg AS som viser et underskudd på kr. 47 726,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisor videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

TRONDHEIM, 7. mai 2024

All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



Årsregnskap for
GRANÅSEN BYGG AS

998538408

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7HF1V7O-6KGFH-K7Z6-E55Z-B6NJY

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Godkjent regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnummer: 986 270 027



GRANÅSEN BYGG AS
998 538 408

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-61 191	-87 957
Sum driftskostnader		-61 191	-87 957
Driftsresultat		-61 191	-87 957
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	39 178
Sum finansinntekter		4	39 178
Netto finans		4	39 178
Resultat før skattekostnad		-61 187	-48 779
Skattekostnad	5, 6	13 461	10 731
Årsresultat		-47 726	-38 048
Overføringer			
Udekket tap		-47 726	-38 048
Sum overføringer		-47 726	-38 048

Penneo Dokumentno.kke: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6VUY



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	155 399	141 938
Sum immaterielle eiendeler		155 399	141 938
Sum anleggsmidler		155 399	141 938
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	9 712 939	8 510 713
Sum varer		9 712 939	8 510 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 085	88 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 085	88 116
Sum omløpsmidler		9 715 024	8 598 830
SUM EIENDELER		9 870 423	8 740 768

Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6NUY



GRANÅSEN BYGG AS
998 538 408

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	9, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	10	801 426	801 426
Sum innskutt egenkapital		1 901 426	1 901 426
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-701 506	-653 780
Sum opptjent egenkapital		-701 506	-653 780
Sum egenkapital		1 199 920	1 247 646
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	4 801 436	3 643 192
Sum annen langsiktig gjeld		8 601 436	7 443 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 910	6 037
Annen kortsiktig gjeld		60 157	43 893
Sum kortsiktig gjeld		69 067	49 930
Sum gjeld		8 670 503	7 493 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 870 423	8 740 768

Trondheim, 07.05.2024

Jonny Sørsgård
styrets leder / daglig leder

Marion Størseth
styremedlem

Penneo Dokumentnr: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6N1Y



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning - langsiktig tilvirkningskontrakt

Selskapet er et lite foretak og balansefører langsiktige tilvirkningskontrakter. Dette innebærer at påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet når kontrakten er fullført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	12 984	12 992
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	12 984	12 992

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 461	-10 731
Skattekostnad	-13 461	-10 731
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-61 187	-48 779
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-301 104	-214 402
Skattepliktig inntekt	-362 291	-263 181

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	214 402	515 506	-301 104
Fremførbart underskudd	-859 575	-1 221 866	362 291
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-645 173	-706 360	61 187
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-645 173	-706 360	61 187
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-141 938	-155 399	13 461

Note 7 - Varelager - prosjekt under utførelse

Det er pr. 31.12.2023 balanseført kr. 9 712 939 vedrørende kostnader til kjøp og utvikling av Leirbruveien 7. Byggelånsrenter betalt til banken og morselskap er balanseført, og inngår i beløpet med kr. 515 506.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Perneo Dokumentnøkkel: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6VUY



GRANASEN BYGG AS
998 538 408

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 100	1 000	1 100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KENCH A EIENDOM AS	1 100	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital (1 100 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	801 426	-653 780	1 247 646
Årsresultat	0	0	-47 726	-47 726
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	801 426	-701 506	1 199 920

Note 11 - Langsiktig bankgjeld og pantestillelser

Spesifikasjon	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	3 800 000
Sum	3 800 000	3 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 712 939	8 510 713
Sum	9 712 939	8 510 713

Av langsiktig gjeld på kr. 3 800 000 forfaller kr. 0 om mer enn 5 år.

Note 12 - Langsiktig konserngjeld til Kencha Eiendom AS

Type	2023	2022
Gjeld til Kencha Eiendom AS	4 801 435	3 643 192
Sum	4 801 435	3 643 192

Det er for 2023 belastet kr. 283 410 (7 % renter) på lånet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6NUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørgård, Johnny

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1445979

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 10:56:35 UTC



Størseth, Marion

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1352371

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-05-07 11:16:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VK7H-F1V7O-6KGF-K17Z6-E557Z-B6VJY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>