



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHLFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahlberg, Baglegata 4
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wahlberg Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		384	1 901
Sum kostnader		384	1 901
Driftsresultat		-384	-1 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	164
Annen finansinntekt		176 000	177 600
Sum finansinntekter		179 620	177 764
Netto finans		179 620	177 764
Ordinært resultat før skattekostnad		179 236	175 863
Skattekostnad på ordinært resultat		3 090	811
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 146	175 052
Årsresultat		176 146	175 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 146	75 052
Sum overføringer og disponeringer		176 146	175 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		463 743	1 238 822
Sum finansielle anleggsmidler		463 743	1 238 822
Sum anleggsmidler		463 743	1 238 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		715 079	73 195
Sum fordringer		715 079	73 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	3 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	3 731
Sum omløpsmidler		929 205	76 926
SUM EIENDELER		1 392 948	1 315 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 083	614 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		791 083	614 937
Sum egenkapital		1 391 083	1 214 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 865	811
Sum kortsiktig gjeld		1 865	811
Sum gjeld		1 865	811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 948	1 215 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 357977

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 696 581
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WAHLFA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahlberg, Baglegata 4
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wahlberg Erik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 696 581
WAHLFA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		384	1 901
Sum kostnader		384	1 901
Driftøresultat		-384	-1 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 620	164
Annen finansinntekt		176 000	177 600
Sum finansinntekter		179 620	177 764
Netto finans		179 620	177 764
Ordinært resultat før skattekostnad		179 236	175 863
Skattekostnad på ordinært resultat		3 090	811
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 146	175 052
Årsresultat		176 146	175 052
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		176 146	75 052
Sum overføringer og disponeringer		176 146	175 052



Organisasjonsnr: 997 696 581
WAHLFA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		463 743	1 238 822
Sum finansielle anleggsmidler		463 743	1 238 822
Sum anleggsmidler		463 743	1 238 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		715 079	73 195
Sum fordringer		715 079	73 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	3 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	3 731
Sum omløpsmidler		929 205	76 926
SUM EIENDELER		1 392 948	1 315 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		791 083	614 937
Sum opptjent egenkapital		791 083	614 937
Sum egenkapital		1 391 083	1 214 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	1 865	811
Sum kortsiktig gjeld	1 865	811
Sum gjeld	1 865	811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 392 948	1 215 748



Organisasjonnr: 997 696 581
WAHLFA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Wahlberg	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

0

Note

4

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Ingen ansatte

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0.00	0.00	0.00

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

Årsregnskap 2019



Wahlfa Invest AS

Rapport fra styret for 2019

Virksomhetens art og hvor den drives.

Wahlfa Invest AS ble stiftet 2. desember 2011 og er et selskap med formål å investere i verdipapirer og andre finansielle instrumenter. Selskapets forretningskontor er i Skedsmo kommune. (f.o.m. 01.01.2020 Lillestrøm kommune)

Fortsatt drift.

Selskapet har i løpet av 2019 ikke foretatt nye investeringer derimot avhendet en portefølje som ifølge salgsvitalen skal nedbetales over 2 år og således er oppført som fordring. Tidligere investeringer er stabile og solide. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved regnskapsavleggelsen og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2019.

Ytre miljø.

Selskapets virksomhet forårsaker ikke forurensning av det ytre miljø.

Resultat.

Wahlfa Invest AS har i 2019 et overskudd før skatt på kr 179.236. Netto årsresultat etter skatt viser et overskudd på kr 176.146.

Disponering av årsresultatet.

Styret foreslår at årets overskudd disponeres slik:


kr 176.146 overføres fra fri egenkapital
kr 176.146

Finansiell risiko

Styret vurderer selskapets finansielle risiko som liten. Investeringene er gjort i etablerte eiendomsselskap med langsiktige leiekontrakter og andre selskaper med en solid økonomi. Alle selskapets transaksjoner, fordringer og gjeld er i norske kroner. Valutarisiko eksisterer ikke.

Lillestrøm, 12. mai 2020

I styret for Wahlfa Invest AS


Erik Wahlberg
Styreleder



Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad m.v.	2	0	0
Annen driftskostnad		384	1 901
Sum driftskostnader		<u>384</u>	<u>1 901</u>
Driftsresultat		<u>-384</u>	<u>-1 901</u>
Renteinntekter		3 620	164
Inntekt fra investering		176 000	177 600
Rentekostnader		0	0
Resultat av finansposter		<u>179 620</u>	<u>177 764</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>179 236</u>	<u>175 863</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 090	811
Arsresultat		<u>176 146</u>	<u>175 052</u>
Opplysninger om disponering av årsresultat:			
Avsatt utbytte		0	100 000
Avsatt til / Overført fra annen egenkapital		176 146	75 052
		<u>176 146</u>	<u>175 052</u>



Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

Balanse - Eiendeler

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	4	463 743	1 238 822
Sum finansielle anleggsmidler		463 743	1 238 822
Sum anleggsmidler		463 743	1 238 822
Omløpsmidler			
Fordringer		715 079	73 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende		214 126	3 731
Sum omløpsmidler		929 205	76 926
Sum eiendeler		1 392 948	1 315 748

Balanse - Egenkapital og gjeld

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer à kr 1000	5	100 000	100 000
Overkurs	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	791 083	614 937
Sum opptjent egenkapital		791 083	614 937
Sum egenkapital		1 391 083	1 214 937
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	3	1 865	811
Avsatt utbytte		0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		1 865	100 811
Sum gjeld		1 865	100 811
Sum egenkapital og gjeld		1 392 948	1 315 748

Lillestrøm, 12. mai 2020


Erik Wahlberg (styreleder)



Wahlfa Invest AS

Org: 997 696 581

Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
<u>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</u>		
Resultat før skattekostnad	179 236	175 863
Periodens skatter	-2 036	-13 063
Ordinære avskrivninger	0	0
Endring i kundefordringer	-641 884	-73 195
Endring i leverandørgjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-464 684	89 605
<u>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</u>		
Utbetalinger ved investeringer	775 079	-498 742
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	775 079	-498 742
<u>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</u>		
Opptak av langsiktig lån	0	0
Mottatt innbetalt kapital/innskudd	0	0
Utbetaling av utbytte	-100 000	-150 000
Nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-100 000	-150 000
Omregningsdifferanser		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	210 395	-559 137
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01	3 731	562 868
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12	214 126	3 731



Wahifa Invest AS (Org: 997 696 581)

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet for Wahifa Invest AS er avlagt i henhold til norsk regnskapslovgivning og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper om historisk kost, sammenstilling, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Selskapet ble stiftet 2. desember 2011.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Betalbar skatt er beregnet på grunnlag av skattemessig resultat for perioden. Endring utsatt skatt er beregnet på grunnlag av årets endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier.

Skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring utlignes mot skatteøkende midlertidige forskjeller som reverserer i samme tidsrom.

Utsatt skattefordel består av skattereduserende midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som ikke er utlignet.

Note 2 - Lønn, ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Det er ingen fast ansatt i selskapet. Styrehonorar eller andre godtgjørelse er ikke utbetalt.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor i henhold til aksjelovens § 7.6.

Nærstående parter

Eneaksjonær har pr 31.12.2019 verken fordringer eller gjeld til selskapet

Det er ingen andre nærstående parter til selskapet.

Note 3 - Skattekostnad, utsatt skatt og utsatt skattefordel

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av de midlertidige forskjellene og grunnlaget for utsatt skatt / utsatt skattefordel pr. 31.12.

	2019	2018	Endring
Omløpsmidler	0	0	0
Anleggsreserve	0	0	0
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum underskudd til fremføring	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0
	0	0	0



Wahlfa Invest AS (Org: 997 696 581)

NOTER TIL REGNSKAPET 31.12.2019

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultatet før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Ordinært resultat før skatt	179 236
Permanente forskjeller	-176 037
3% inntekt av aksjeutbytte	5 280
Årets skattemessige overskudd	8 479
Fremførbart skattemessig underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	8 479
Årets skattekostnad:	
Betalbar skatt ordinært resultat	1 865
For lite beregnet skatt forrige år	1 225
Endringer utsatt skatt	-
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	3 090
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Årets betalbare skatt	1 865

Note 4 - Investeringer

Wahlfa Invest AS har investert i følgende selskap:

AKSJER	Org.nummer	Eierandel	Antall aksjer	Samlet kapital	Bokført verdi
Lørenveien Eiendomsinvest AS	919 680 946		5 000	500 000	451 743
Glomma Drivved AS	919 234 008	12,0 %	12	12 000	12 000
Samlet bokført verdi aksjer					463 743

Note 5 - Egenkapital - egenkapitalbevegelse

Morselskapet:	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Total
Egenkapital pr. 31.12.18	100 000	500 000	614 937	1 214 937
Årsresultat			176 146	176 146
Avsatt utbytte				-
Egenkapital pr. 31.12.19	100 000	500 000	791 083	1 391 083

Note 6 - Aksjonærer

Aksjonæroversikt:

Hver aksje har én stemme.

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Andel i %</u>
Erik Wahlberg	100	100,00 %

Aksjer som eies av styrets medlemmer:

	<u>Antall aksjer</u>
Erik Wahlberg, styreleder	100