



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 601 704
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KIRKESTUEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nils Hansens vei 2B 0666 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arvid Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	22 091 446	11 593 373
Sum inntekter		22 091 446	11 593 373
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	96 486	80 611
Sum kostnader		96 486	80 611
Driftsresultat		21 994 960	11 512 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	2 067
Sum finansinntekter		2 472	2 067
Annen rentekostnad		13 067 988	9 561 327
Sum finanskostnader		13 067 988	9 561 327
Netto finans		-13 065 516	-9 559 261
Ordinært resultat før skattekostnad		8 929 444	1 953 501
Skattekostnad på resultat	4	-229 971	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 159 415	1 953 501
Årsresultat		9 159 415	1 953 501
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 159 415	1 953 501
Totalresultat		9 159 415	1 953 501
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 831 883	976 750
Avsatt til annen egenkapital	5	7 327 532	976 751
Sum overføringer og disponeringer		9 159 415	1 953 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	229 971	
Sum immaterielle eiendeler		229 971	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	288 602 883	288 602 883
Sum finansielle anleggsmidler		288 602 883	288 602 883
Sum anleggsmidler		288 832 854	288 602 883
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	22 091 446	11 593 373
Sum fordringer		22 091 446	11 593 373
Sum omløpsmidler		22 091 446	11 593 373
SUM EIENDELER		310 924 300	300 196 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	28 870 000	28 870 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		28 870 000	28 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 797 335	16 469 803
Sum opptjent egenkapital		23 797 335	16 469 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		52 667 335	45 339 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	216 533 710	204 350 925
Øvrig langsiktig gjeld		26 733 648	39 893 184
Sum annen langsiktig gjeld		243 267 358	244 244 109
Sum langsiktig gjeld		243 267 358	244 244 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5	1 831 883	976 750
Kortsiktig konserngjeld	6	11 321 272	8 073 253
Annen kortsiktig gjeld		1 836 451	1 562 340
Sum kortsiktig gjeld		14 989 606	10 612 344
Sum gjeld		258 256 965	254 856 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 924 300	300 196 256



KIRKESTUEN HOLDING AS, ORG.NR. 922 601 704

STYRETS ÅRSBERETNING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 – 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet omfatter eierskap av Kirkestuen AS som driver med rehabilitering av fasader og bygning. Selskapet har lokaler i Oslo.

Fortsatt Drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under den forutsetning.

Regnskapsinformasjon

Etter styrets oppfatning gir fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved årsskiftet.

Omsetning	: NOK 22 091 446
Resultat før skatt	: NOK 9 159 415
Resultat etter skatt	: NOK 8 929 444

Resultat etter skatt foreslås anvendes

Avsatt til utbytte	: NOK 1 831 883
Overført til annen egenkapital	: NOK 7 327 532

Selskapets likviditetsbeholdning var NOK 0 pr 31.12.2022. Selskapets likviditet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, eller endringer i rentenivået. De har lav ekstern gjeld, samt at de fakturerer i NOK. Det meste av varekjøpet til selskapet er også i NOK.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses relativt lav, da det historisk har vært lite tap på fordringer i selskapet.

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 5,8 % av samlet gjeld i selskapet. Sett i forhold til selskapets total kapital utgjør den kortsiktige gjelden 4,8 % pr 31.12.2022.

Total kapitalen var ved utgangen av året NOK 310 924 300. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 utgjør 17 %.

2022 har vært et år med stor aktivitet på flere områder. Kirkestuen AS har ytterligere befestet vår posisjon i markedet. Vi har lagt vekt på å holde et høyt aktivitetsnivå på både markedsføring mot eksisterende og nye markedsaktører for å skape en større bredde blant de profesjonelle eiendomsutviklerne i Stor-Oslo området. Vi har gjennom 2022 jobbet målrettet og fulgt vår forretningsstrategi ved å adressere profesjonelle



eiendomsaktører vi har gode relasjoner til. Vi har merket at vi tross av situasjonen i markedet har mottatt mange spennende forespørsler fra profesjonelle eiendomsbesittere/utviklere. Vi har i 2022 rekruttert ytterligere gode medarbeidere blant annet innen prosjektledelse og styringssystemer. Murmester Jan Torger Hvila Vi har i tillegg fortsatt rekrutteringen med dyktige håndverkere fra kjente systemer.

Markedet i 2022 har vært stabilt godt med god tilflyt av CORE Business. Vi ser at inngangen til 2023 er meget positiv med flere store kontrakter det er jobbet med over tid som har materialisert seg. Vi ser for oss et stabilt marked hvor Kirkestuen AS skal utvikle en bredere plattform i kundebasen slik at variasjonene i aktiviteten hos den enkelte eiendomsbesitter ikke påvirker totalomsetningen i Kirkestuen AS.

Kamil Wyszynski har gjennom hele 2022 fungert meget tilfredsstillende som Daglig leder. Kirkestuen as har en meget kunnskapsrik og fleksibel administrasjon som har hatt en meget stor belastning!

Målsetningen med 2022 ble oppnådd selv om vi hadde noen prosjekter som ikke innfridde pga overbelastning av enkelt personer!

I det store bildet så er vi resultatmessig tilfreds, men med rom for forbedringer! De viktigste prosjektene som er kjørt er samspill/målpris kontrakter med tilfredsstillende inntjening. Ole Kirkestuen har nå vært tilbake for fullt i hele 2021/22 og fungerer som markedsansvarlig og støttespiller, Key account manager i Kirkestuen AS, samt bistå daglig leder og resten av administrasjonen.

Administrasjon og teamet i Kirkestuen AS fungerer meget bra. Vår Office manager Kathrine Aune går ut i Fødselspermisjon mai 2023, men hun er fleksibel med arbeidsoppgaver og i tillegg har vi Cecilie Sletteng som har satt seg inn i en del av arbeids oppgavene til Kathrine

Lønnsomheten i Kirkestuen AS har vært stabilt god og vi søker å unngå store risikoprosjekter. Vi vil fortsette å tilby tjenester til high-end markedet som søker gode langsiktige løsninger. Vi ser at dette er et segment med færre useriøse aktører og hvor vi får betalt for den faktiske tjenesten/varen vi leverer. Vi har i 2022 kontrahert og gjennomført flere store prosjekter med mål priser som løper ut i 2023, Dette er for bla Artic securities eiendom og Hent Dette er prosjekter som har så og si 0 risiko med god kalkulert inntjening!

Vi forventer stabil inntjening med god økning i 2023 i forhold til omsetning/resultat 2022. Vi har per dags dato en ordresreserve på ca 200 MNOK og forventer en total omsetning på rundt 240 MNOK.

Vi har for tiden ca 150-200 MNOK i uavklarte tilbud ute, men har en forventning om minimum kontrahering på ca 25-50 MNOK. Gjennom resten av året som også vil styrke inngangen i 2024

Vi har gjennom hele 2022 hatt søkelys på tidligfase prosjekter hvor det er lagt ned mye arbeid.

Flere av disse har nå materialisert seg!

Vi har så langt i 2023 hatt full drift inn i året med gode omsetnings og resultat tall! Vi har full drift og er i ferd med å ansette flere arbeidere/anleggsledere/prosjektledere med de samme kvalifikasjonskravene som vi har pt hos våre egne ansatte.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer.

Likviditetsmessig er det ingen risiko da det foreligger nødvendig trekkrettigheter til å møte fremtidig investeringsbehov og løpende forpliktelser.

AF Gruppen ASA har tegnet styreansvarsforsikring for konsernet og datterselskaper. Forsikringen dekker styrets og daglig leders rettslige personlige erstatningsansvar for ren formueskade som forårsakes ved utførelsen av vervet.

LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte.



MILJØRAPPORTERING

Selskapet har ingen egen drift.

ÅPENHETSLOVEN

Selskapet omfattes av reglene i Åpenhetsloven som trer i kraft 1. juli 2023, som bla. stiller nye krav til dokumentert oppfølging av egne leverandører. Selskapet har startet prosess med å utarbeide interne retningslinjer og aktsomhetsvurderinger av egen virksomhet, forretningspartnere og leverandørkjede.

Oslo, den 24.05.2023

Arvid Engebretsen
Styreleder

Eirik Wraal
Styremedlem

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: UY3/G-AP0ZO-640KP-5AQG0-AN5EP-SFDM1



Årsregnskap 2022 Kirkestuen Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 922 601 704



Kirkestuen Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	22 091 446	11 593 373
Sum driftsinntekter		22 091 446	11 593 373
Annen driftskostnad	3	96 486	80 611
Sum driftskostnader		96 486	80 611
Driftsresultat		21 994 960	11 512 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 472	2 067
Annen rentekostnad		13 067 988	9 561 327
Resultat av finansposter		-13 065 516	-9 559 261
Resultat før skattekostnad		8 929 444	1 953 501
Skattekostnad på resultat	4	-229 971	0
Årsresultat		9 159 415	1 953 501
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 831 883	976 750
Avsatt til annen egenkapital	5	7 327 532	976 751
Sum overføringer		9 159 415	1 953 501



Kirkestuen Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	229 971	0
Sum immaterielle eiendeler		229 971	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	288 602 883	288 602 883
Sum finansielle anleggsmidler		288 602 883	288 602 883
Sum anleggsmidler		288 832 854	288 602 883
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	22 091 446	11 593 373
Sum fordringer		22 091 446	11 593 373
Sum omløpsmidler		22 091 446	11 593 373
Sum eiendeler		310 924 300	300 196 256



Kirkestuen Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	28 870 000	28 870 000
Sum innskutt egenkapital		28 870 000	28 870 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 797 335	16 469 803
Sum opptjent egenkapital		23 797 335	16 469 803
Sum egenkapital		52 667 335	45 339 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	216 533 710	204 350 925
Øvrig langsiktig gjeld		26 733 648	39 893 184
Sum annen langsiktig gjeld		243 267 358	244 244 109
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	5	1 831 883	976 750
Konserngjeld	6	11 321 272	8 073 253
Annen kortsiktig gjeld		1 836 451	1 562 340
Sum kortsiktig gjeld		14 989 606	10 612 344
Sum gjeld		258 256 965	254 856 453
Sum egenkapital og gjeld		310 924 300	300 196 256

Styret i Kirkestuen Holding AS

Arvid Engebretsen
Styreleder

Ole Christian Kirkestuen
Styremedlem

Eirik Wraal
Styremedlem



Kirkestuen Holding AS

Indirekte kontantstrøm

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	8 929 444	1 953 501
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-18 586 613	-2 032 469
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-9 657 169	-78 968
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 182 785	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-13 159 536	-13 867 362
Netto endring konsernkontoordning	17 297	26 959
Utbetalinger av utbytte	-976 750	-3 606 156
Innbetalinger av konsernbidrag	11 593 373	17 525 528
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	9 657 169	78 968
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	0	0



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 2 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Årsresultat 2022	Egenkapital pr. 31.12
Kirkestuen AS	Oslo	100 %	100 %	22 302 166	7 535 634

Annen driftsinntekt består i sin helhet av mottatte konsernbidrag fra datterselskap.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022, og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelse til styret og ledende personer

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret for perioden.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor eks. mva.	2022	2021
Lovpålagt revisjon	37 963	13 000
Honorar for andre tjenester	14 850	12 000
Sum	52 813	25 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-229 971	0
Skattekostnad ordinært resultat	-229 971	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 929 444	1 953 501
Permanente forskjeller	-22 091 446	-11 593 373
Mottatt konsernbidrag	12 116 679	9 639 872
Skattepliktig inntekt	-1 045 323	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 665 669	-2 120 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 665 669	2 120 772
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
P. 31.12.2022	28 870 000	16 469 803	45 339 803
Årets resultat	0	9 159 415	9 159 415
Utbytte	0	-1 831 883	-1 831 883
Pr. 31.12.2022	28 870 000	23 797 335	52 667 335



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	22 091 446	11 593 373
Sum	22 091 446	11 593 373
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	216 533 710	204 350 925
Annen kortsiktig gjeld konsern	13 153 155	9 050 003
Sum	229 686 865	213 400 928

Selskapet er med i konsernkontoordningen til AF Gruppen Norge AS. Netto innestående eller trekk er presentert som henholdsvis konsernfordring eller konserngjeld.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kirkestuen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	28 870,0	28 870 000
Sum	1 000		28 870 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AFGN Invest 1 AS	815	81,5	81,5
Mester Lie Invest AS	50	5,0	5,0
Wyszynski Invest AS	50	5,0	5,0
Adamczyk Invest AS	30	3,0	3,0
Michal Scislowski AS	25	2,5	2,5
Kiks Invest AS	15	1,5	1,5
Kirkestuen Invest AS	15	1,5	1,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet AF Gruppen ASA (org.nr. 938 702 675). Konsernregnskapet ligger på selskapets kontor i Oslo.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kirkestuen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkestuen Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: VPS04-SHZCZ-FT31L-XA016-6JLLO-4H8JO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. juni 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VPS04-SHZCZ-FT31L-XA016-6JLLO-4H8JO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-07 14:32:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VPS04-SH2CZ-FT31L-XA016-6JLLO-4H8JO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>