



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 923354387

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	-1	
Annen driftskostnad	3	19 755	16 889
Sum kostnader		19 754	16 889
Driftsresultat		-19 754	-16 889
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 754	-16 889
Skattekostnad på resultat	4		-11 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 754	-5 267
Årsresultat	5	-19 754	-5 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 754	-5 267
Totalresultat		-19 754	-5 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 754	-5 267
Sum overføringer og disponeringer		-19 754	-5 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 758 028	1 480 845
Fordringer			
Konsernfordringer			52 826
Sum fordringer			52 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 658	33 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658	33 327
Sum omløpsmidler		1 762 685	1 566 998
SUM EIENDELER		1 762 685	1 566 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
Sum innskutt egenkapital		61 204	61 204
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	51 620	31 865
Sum opptjent egenkapital		-51 620	-31 865
Sum egenkapital	5	9 584	29 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 571 696	1 319 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 696	1 319 522
Sum langsiktig gjeld		1 571 696	1 319 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 405	217 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	949
Sum kortsiktig gjeld		181 405	218 137
Sum gjeld		1 753 101	1 537 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 685	1 566 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345204

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 354 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTVEIEN 26 AS
Forretningsadresse: Narverødveien 40F
3113 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSFIRMAET ÅSVANG & CO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	-1	
Annen driftskostnad	3	19 755	16 889
Sum kostnader		19 754	16 889
Driftsresultat		-19 754	-16 889
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 754	-16 889
Skattekostnad på resultat	4		-11 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 754	-5 267
Årsresultat	5	-19 754	-5 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 754	-5 267
Totalresultat		-19 754	-5 267
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 754	-5 267
Sum overføringer og disponeringer		-19 754	-5 267



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 758 028	1 480 845
Fordringer			
Konsernfordringer			52 826
Sum fordringer			52 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 658	33 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 658	33 327
Sum omløpsmidler		1 762 685	1 566 998
SUM EIENDELER		1 762 685	1 566 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
Sum innskutt egenkapital		61 204	61 204
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	51 620	31 865
Sum opptjent egenkapital		-51 620	-31 865
Sum egenkapital	5	9 584	29 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 571 696	1 319 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 696	1 319 522
Sum langsiktig gjeld		1 571 696	1 319 522
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 405	217 188
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	949
Sum kortsiktig gjeld		181 405	218 137
Sum gjeld		1 753 101	1 537 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 762 685	1 566 998



Organisasjonsnr: 923 354 387
ØSTVEIEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Eigel Ingvar Thom 2024-03-20
	BankID Signing Espen Hegg 2024-03-22
	BankID Signing Ketil Strand 2024-03-25



Årsregnskap 2023
Østveien 26 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 354 387



RESULTATREGNSKAP

ØSTVEIEN 26 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Varekostnad	2	-1	0
Annen driftskostnad	3	19 755	16 889
Sum driftskostnader		19 754	16 889
Driftsresultat		-19 754	-16 889
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-19 754	-16 889
Skattekostnad på resultat	4	0	-11 622
Resultat		-19 754	-5 267
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-19 754	-5 267
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 754	5 267
Sum overføringer		-19 754	-5 267



 BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2024-03-20
 BankID Signing
Espen Hegg
2024-03-22
 BankID Signing
Ketil Strand
2024-03-25

BALANSE				
ØSTVEIEN 26 AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
OMLØPSMIDLER				
Lager av varer og annen beholdning	2	1 758 028	1 480 845	
FORDRINGER				
Konsernfordringer		0	52 826	
Sum fordringer		0	52 826	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 658	33 327	
Sum omløpsmidler		1 762 685	1 566 998	
Sum eiendeler		1 762 685	1 566 998	



BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2024-03-20

BankID Signing
Espen Hegg
2024-03-22

BankID Signing
Ketil Strand
2024-03-25

BALANSE

ØSTVEIEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	31 204	31 204
Sum innskutt egenkapital		61 204	61 204
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-51 620	-31 865
Sum opptjent egenkapital		-51 620	-31 865
Sum egenkapital	5	9 584	29 339
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 571 696	1 319 522
Sum annen langsiktig gjeld		1 571 696	1 319 522
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		180 405	217 188
Annen kortsiktig gjeld		1 000	949
Sum kortsiktig gjeld		181 405	218 137
Sum gjeld		1 753 101	1 537 659
Sum egenkapital og gjeld		1 762 685	1 566 998

Tønsberg, 20.03.2024
Styret i Østveien 26 AS

Espen Hegg
styremedlem

Eigel Ingvar Thom
styreleder

Ketil Strand
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2024-03-20

 BankID Signing
Espen Hegg
2024-03-22

 BankID Signing
Ketil Strand
2024-03-25

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 2 Varer

	2023	2022
Tomteprosjekt	1 758 028	1 480 845
Sum netto varelager	1 758 028	1 480 845

Note 3 Lønnskostnader

Østveien 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Eigel Ingvar Thom
2024-03-20

BankID Signing
Espen Hegg
2024-03-22

BankID Signing
Ketil Strand
2024-03-25

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-11 622
Skattekostnad ordinært resultat	0	-11 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 754	-16 889
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	52 826
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-35 937
Skattepliktig inntekt	-19 754	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 622
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	11 622
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 755	0	19 754
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 755	0	-19 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	31 204	-31 865	29 339
Pr 01.01.2023	30 000	31 204	-31 865	29 339
Årets resultat			-19 754	-19 754
Pr. 31.12.2023	30 000	31 204	-51 620	9 584



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTVEIEN 26 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oseberg Bygg Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Merverdier i tomteprosjektet gir en reel positiv egenkapital .