



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 655 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergsengveien 19  
9403 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 643	15 834
Sum kostnader		18 643	15 834
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>-15 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	550 000
Sum finansinntekter		0	550 016
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		0	1 132
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>548 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 643	533 050
Sum overføringer og disponeringer		-18 643	533 050



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	270 000	270 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		720 000	720 000
Sum anleggsmidler		720 000	720 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 215	3 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 215	3 954
Sum omløpsmidler		8 215	3 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	530 248	548 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 248</b>	<b>548 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 248</b>	<b>578 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 163	145 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 163</b>	<b>145 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 163</b>	<b>145 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 968</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 655 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRHEIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bergsengveien 19  
9403 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Anders Angelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 655 081  
SØRHEIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 643	15 834
Sum kostnader		18 643	15 834
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>-15 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	550 000
Sum finansinntekter		0	550 016
Annen rentekostnad		0	1 132
Sum finanskostnader		0	1 132
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>548 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-18 643	533 050
Sum overføringer og disponeringer		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>



Organisasjonsnr: 922 655 081  
SØRHEIA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i</b>			
tilknyttet selskap	1	270 000	270 000
<b>Lån til tilknyttet</b>			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1	450 000	450 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		720 000	720 000
Sum anleggsmidler		720 000	720 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		8 215	3 954
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		8 215	3 954
Sum omløpsmidler		8 215	3 954
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	3	530 248	548 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 248</b>	<b>548 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 248</b>	<b>578 891</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 163	145 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 163</b>	<b>145 063</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>158 163</b>	<b>145 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 968</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>



Organisasjonsnr: 922 655 081  
SØRHEIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets eneaksjonær.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØRHEIA INVEST AS**  
922655081  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SØRHEIA INVEST AS  
922 655 081

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		18 643	15 834
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 643</b>	<b>15 834</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>-15 834</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	16
Annen finansinntekt		0	550 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>550 016</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	1 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>548 884</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-18 643	533 050
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 643</b>	<b>533 050</b>



SØRHEIA INVEST AS  
922 655 081

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1	270 000	270 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 215	3 954
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 215</b>	<b>3 954</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 215</b>	<b>3 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>



SØRHEIA INVEST AS  
922 655 081

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	530 248	548 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>530 248</b>	<b>548 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>560 248</b>	<b>578 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	158 163	145 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>158 163</b>	<b>145 063</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 805	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 805</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 968</b>	<b>145 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>728 215</b>	<b>723 954</b>

Harstad, 10.06.2024

Thor Anders Angelsen  
styrets leder / Daglig leder



SØRHEIA INVEST AS  
922 655 081

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SØRHEIA INVEST AS  
922 655 081

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thor Anders Angelsen	10 000	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	548 891	578 891
Årsresultat	0	-18 643	-18 643
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>530 248</b>	<b>560 248</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld er til selskapets eneksjonær.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-18 643	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 643</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-29 572	-48 215	18 643
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-29 572</b>	<b>-48 215</b>	<b>18 643</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 572	48 215	-18 643
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0