



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		134 700	173 800
Annen driftsinntekt		7 000	17 500
Sum inntekter		141 700	191 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 478	78 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	410 716	237 694
Sum kostnader		489 194	316 089
Driftsresultat		-347 494	-124 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 073	609 254
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		733 114	609 380
Annen rentekostnad		357 684	223 382
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		367 684	223 382
Netto finans		365 430	385 998
Ordinært resultat før skattekostnad		17 936	261 209
Skattekostnad på resultat	3	9 203	57 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 733	203 701
Årsresultat	4	8 733	203 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 733	203 701
Totalresultat		8 733	203 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 733	203 701
Sum overføringer og disponeringer		8 733	203 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	79 084	88 287
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		79 084	88 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 247 338	5 325 816
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	5 247 338	5 325 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		621 120	709 852
Sum finansielle anleggsmidler		621 120	709 852
Sum anleggsmidler		5 947 542	6 123 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 985	94 066
Konsernfordringer		10 678 337	10 602 116
Sum fordringer		10 773 322	10 696 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 913	13 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 913	13 184
Sum omløpsmidler		10 783 236	10 709 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 730 778	16 833 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	10 374 274	10 365 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 374 274	10 365 541
Sum egenkapital		11 374 274	11 365 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 254	9 349
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			31 710
Annen kortsiktig gjeld		334 249	426 721
Sum kortsiktig gjeld		356 504	467 780
Sum gjeld		5 356 504	5 467 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 778	16 833 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685604

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 578 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTADODDEN AS
Forretningsadresse: c/o Otterlei Eiendom AS
Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		134 700	173 800
Annen driftsinntekt		7 000	17 500
Sum inntekter		141 700	191 300
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 478	78 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	410 716	237 694
Sum kostnader		489 194	316 089
Driftsresultat		-347 494	-124 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 073	609 254
Annen renteinntekt			126
Annen finansinntekt		4 041	
Sum finansinntekter		733 114	609 380
Annen rentekostnad		357 684	223 382
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		367 684	223 382
Netto finans		365 430	385 998
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	9 203	57 508
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 733	203 701
Årsresultat	4	8 733	203 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 733	203 701
Totalresultat		8 733	203 701
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 733	203 701



Sum overføringer og
disponeringer

8 733

203 701



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	79 084	88 287
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		79 084	88 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 247 338	5 325 816
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	5 247 338	5 325 816
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		621 120	709 852
Sum finansielle anleggsmidler		621 120	709 852
Sum anleggsmidler		5 947 542	6 123 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		94 985	94 066
Konsernfordringer		10 678 337	10 602 116
Sum fordringer		10 773 322	10 696 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	9 913	13 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 913	13 184
Sum omløpsmidler		10 783 236	10 709 366
SUM EIENDELER		16 730 778	16 833 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 7	10 374 274	10 365 541
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		10 374 274	10 365 541
Sum egenkapital		11 374 274	11 365 541
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 254	9 349
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			31 710
Annen kortsiktig gjeld		334 249	426 721
Sum kortsiktig gjeld		356 504	467 780
Sum gjeld		5 356 504	5 467 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 730 778	16 833 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 918 578 854
HAVSTADODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havstadodden AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havstadodden AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 7 i regnskapet, som angir at likviditetsmessig handlingsrom er begrenset. Fortsatt drift forutsetter at enkelte kreditter som forfaller de neste 12 måneder fornyes, refinansieres eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør. Som angitt i note 7, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 7, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 5. juli 2024

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-07-06 23:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Havstadodden AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 578 854



Resultatregnskap

Havstadodden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		134 700	173 800
Annen driftsinntekt		7 000	17 500
Sum driftsinntekter		141 700	191 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 478	78 395
Annen driftskostnad	2	410 716	237 694
Sum driftskostnader		489 194	316 089
Driftsresultat		-347 494	-124 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		729 073	609 254
Annen renteinntekt		0	126
Annen finansinntekt		4 041	0
Annen rentekostnad		357 684	223 382
Annen finanskostnad		10 000	0
Resultat av finansposter		365 430	385 998
Resultat før skattekostnad		17 936	261 209
Skattekostnad på resultat	3	9 203	57 508
Årsresultat	4	8 733	203 701
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 733	203 701
Sum overføringer		8 733	203 701



Balanse
Havstadodden AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	79 084	88 287
Sum immaterielle eiendeler		79 084	88 287
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 247 338	5 325 816
Sum varige driftsmidler	5	5 247 338	5 325 816
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		621 120	709 852
Sum finansielle anleggsmidler		621 120	709 852
Sum anleggsmidler		5 947 542	6 123 955
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		94 985	94 066
Konsernfordringer		10 678 337	10 602 116
Sum fordringer		10 773 322	10 696 182
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	9 913	13 184
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 913	13 184
Sum omløpsmidler		10 783 236	10 709 366
Sum eiendeler		16 730 778	16 833 321



Balanse
Havstadodden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 7	10 374 274	10 365 541
Sum opptjent egenkapital		10 374 274	10 365 541
Sum egenkapital		11 374 274	11 365 541
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 000 000	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	5 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 254	9 349
Kortsiktig konserngjeld		0	31 710
Annen kortsiktig gjeld		334 249	426 721
Sum kortsiktig gjeld		356 504	467 780
Sum gjeld		5 356 504	5 467 780
Sum egenkapital og gjeld		16 730 778	16 833 321

Arendal, 05.07.2024
Styret i Havstadodden AS

Jan Sigurd Otterlei
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 467 011	5 467 011
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 467 011	5 467 011
Akkumulerte avskrivninger	219 673	219 673
Bokført verdi 31.12.2023	5 247 338	5 247 338
Årets avskrivninger	78 478	78 478
Forventet økonomisk levetid	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	173 312	125 840	-47 472
Fordringer	0	-82 600	-82 600
Avsetninger mv	-329 040	-420 648	-91 608
Sum	-155 728	-377 408	-221 680
Akkumulert fremførbart underskudd	-203 744		203 744
Avskåret rentefradrag	-23 897	-23 897	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	23 897	0	-23 897
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-359 472	-401 305	-41 833
Utsatt skattefordel (22 %)	-79 084	-88 287	-9 203
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		17 936	261 209
Permanente forskjeller		0	139
Endring i midlertidige forskjeller		-221 680	-117 211
Avgitt konsernbidrag		0	-144 137
Skattepliktig inntekt		-203 744	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	31 710
Endring i utsatt skattefordel		9 203	25 798
Skattekostnad ordinært resultat		9 203	57 508
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	31 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		0	-31 710
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	10 365 541	11 365 541
Årets resultat	0	8 733	8 733
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	10 374 274	11 374 274



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
Sum	5 000 000	5 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	5 247 338	5 325 816
Sum	5 247 338	5 325 816

Otterlei Group AS har stilt selvskyldnerkausjon for Havstadodden AS med pålydende kr. 7 200 000.

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er en del av konsernet Otterlei Group, heretter «Konsernet». Selskapets finansielle stilling er nært knyttet opp mot Konsernets finansielle stilling ettersom Konsernets portefølje av kreditter, lån og forpliktelser i stor grad er sikret gjennom pant og sikkerhetsstillelser på tvers av Konsernets selskaper.

Av Konsernets balanse pr. 31.12.2023 framgår egenkapitalandel på 19,4%. I låneavtalen med Konsernets hovedbankforbindelse er avtalt 20,0 %. Konsernets hovedbankforbindelse har frafalt sitt krav om egenkapitalandel.

For øvrig har Konsernet oppfylt alle betingelser for sine låneengasjementer.

Konsernets strategi er å optimalisere likviditeten på konsernnivå, bl.a. gjennom å allokere likviditet mellom konsernselskapene ut fra muligheter og behov. Konsernet har en portefølje av kreditter, lån og forpliktelser som i noen tilfeller innebærer at beløp til forfall vil være større enn tilgjengelig likviditet. Dette er del av Konsernets løpende finansielle aktivitet og løses normalt gjennom fornyelse, refinansiering eller annen endring av gjeldende kreditter.

Selskapets og Konsernets likviditetsmessige handlingsrom ble for 2022 vurdert som begrenset. Konsernets likviditetsmessige handlingsrom vurderes nå som forbedret, men fortsatt noe begrenset. Styret legger til grunn at kreditter i Konsernet som forfaller de neste 12 måneder blir fornyet, refinansiert eller at det gjøres avtaler om nedbetaling/oppgjør - på samme måte som dette temaet er løst en rekke ganger tidligere år.

Styret legger til grunn at selskapet vil ha tilstrekkelig likviditet, generert både gjennom egen virksomhet og eventuelt gjennom transaksjoner med andre selskaper i Konsernet. Styret legger dessuten til grunn at finansielle forpliktelser i Konsernet blir overholdt, og at selskapet ikke vil være påvirket av utfordringer som uforutsett måtte oppstå i andre selskaper i Konsernet.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Otterlei, Jan Sigurd	BANKID	2024-07-06 07:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.