



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-197 385
Varekostnad			197 385
Annen driftskostnad		16 236	9 598
Sum kostnader		16 236	9 598
Driftsresultat		-16 236	-9 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	2
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		342	12
Netto finans		342	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 894	-9 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 496	-2 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 398	-7 477
Årsresultat		-12 398	-7 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 398	-7 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 398	-7 477
Sum overføringer og disponeringer		-12 398	-7 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 851	10 355
Sum immaterielle eiendeler		13 851	10 355
Sum anleggsmidler		13 851	10 355
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	1 357 730	744 373
Sum varer		1 357 730	744 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	15 000
Sum fordringer		10 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 614	1 197 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 614	1 197 126
Sum omløpsmidler		2 064 343	1 956 499
SUM EIENDELER		2 078 194	1 966 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer		-2 000	-2 000
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	43 543	31 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-43 543	-31 146
Sum egenkapital		1 954 457	1 966 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 738	
Sum kortsiktig gjeld		123 738	
Sum gjeld		123 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 194	1 966 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 777336

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 001 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNNI BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sagvegen 70
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-197 385
Varekostnad			197 385
Annen driftskostnad		16 236	9 598
Sum kostnader		16 236	9 598
Driftsresultat		-16 236	-9 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	2
Annen finansinntekt			10
Sum finansinntekter		342	12
Netto finans		342	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 894	-9 586
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 496	-2 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 398	-7 477
Årsresultat		-12 398	-7 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 398	-7 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 398	-7 477
Sum overføringer og disponeringer		-12 398	-7 477



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 13 851 10 355

Sum immaterielle eiendeler 13 851 10 355

Sum anleggsmidler 13 851 10 355

Omløpsmidler

Varer

Varer 4 1 357 730 744 373

Sum varer 1 357 730 744 373

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 10 000 15 000

Sum fordringer 10 000 15 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 696 614 1 197 126

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 696 614 1 197 126

Sum omløpsmidler 2 064 343 1 956 499

SUM EIENDELER 2 078 194 1 966 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer -2 000 -2 000

Sum innskutt egenkapital 1 998 000 1 998 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 6 43 543 31 146

Sum opptjent egenkapital -43 543 -31 146

Sum egenkapital 1 954 457 1 966 854

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 123 738



Sum kortsiktig gjeld	123 738	
Sum gjeld	123 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 078 194	1 966 854



Organisasjonsnr: 918 001 484
RUNNI BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Runni Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 918001484

Utarbeidet av:

Fenstad Regnskapskontor A/S
Autorisert regnskapsførerselskap
Droggetoppen 2
2150 ÅRNES



Organisasjonsnr. 929983122



Runni Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(197 385)
Varekostnad		0	197 385
Annen driftskostnad		16 236	9 598
Sum driftskostnader		16 236	9 598
DRIFTSRESULTAT		(16 236)	(9 598)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		342	2
Annen finansinntekt		0	10
Sum finansinntekter		342	12
NETTO FINANSPOSTER		342	12
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(15 894)	(9 586)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(3 496)	(2 109)
ORDINÆRT RESULTAT		(12 398)	(7 477)
ÅRSRESULTAT		(12 398)	(7 477)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(12 398)	(7 477)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 398)	(7 477)



Runni Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	13 851	10 355
Sum immaterielle eiendeler		13 851	10 355
SUM ANLEGGSMIDLER		13 851	10 355
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	1 357 730	744 373
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	15 000
Sum fordringer		10 000	15 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		696 614	1 197 126
SUM OMLØPSMIDLER		2 064 343	1 956 499
SUM EIENDELER		2 078 194	1 966 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Egne aksjer		(2 000)	(2 000)
Sum innskutt egenkapital		1 998 000	1 998 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(43 543)	(31 146)
Sum opptjent egenkapital		(43 543)	(31 146)
SUM EGENKAPITAL		1 954 457	1 966 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		123 738	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		123 738	0
SUM GJELD		123 738	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 078 194	1 966 854

Årnes 12. Mai 2022

Svein Bergersen
StyrelederJonas Bergersen
styremedlemOla Holter
styremedlemStian Udnes
styremedlem



Runni Boligutvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-3 496	-2 109
Samlede ordinære skattekostnader	-3 496	-2 109

Noter for Runni Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 918001484



Runni Boligutvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Fremføring av udekket tap

Fremført udekket tap	-12 397
Totalt	-12 397

Note 3 - Utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	62 964	47 070
Sum negative skatteøkende forskjeller	62 964	47 070
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-62 964	-47 070
Balanseført utsatt skattefordel	13 851	10 355

Note 4 - Varer - prosjekter i arbeid

Kostnader til utvikling av selskapets eiendomsprosjekt, er oppført som varelager til kostpris.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har 5 aksjonærer. Følgende 4 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Udnes AS	998 274 893	666	33,30 %
Holter Invest AS	997 767 551	666	33,30 %
Svein Bergersen		333	16,65 %
JNB Invest AS	925 560 227	333	16,65 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	333	16,65 %

Note 6 - EK-endring

Selskapet har følgende beholdning av 2 egne aksjer. Samlet kostpris for ervervet er kr 2000.

Bakgrunnen for erverv av egne aksjer er utligning av stemmerett



Runni Boligutvikling AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 998 000	-31 146	1 966 854
Anvendt til årsresultat		-12 397	-12 397
Pr 31.12.	1 998 000	-43 543	1 954 457