



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 797 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Follo BBL
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 699 296	2 386 220
Sum inntekter		2 699 296	2 386 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 474	84 434
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	1 857 749	1 910 150
Sum kostnader		1 939 222	1 994 584
Driftsresultat		760 074	391 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	5 183
Sum finansinntekter		1 457	5 183
Annen rentekostnad		18 219	27 624
Sum finanskostnader		18 219	27 624
Netto finans		16 762	22 442
Ordinært resultat før skattekostnad		743 311	369 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 311	369 195
Årsresultat		743 312	369 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 312	369 195
Sum overføringer og disponeringer		743 312	369 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	7 521 816	7 521 816
Sum varige driftsmidler		7 521 816	7 521 816
Sum anleggsmidler		7 521 816	7 521 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 689	16 441
Andre fordringer		163 237	159 340
Sum fordringer		168 926	175 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 465	682 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 465	682 189
Sum omløpsmidler		1 360 391	857 970
SUM EIENDELER		8 882 207	8 379 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 772 859	6 029 547
Sum opptjent egenkapital		6 766 659	6 023 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	6 772 859	6 029 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	662 030	917 590
Øvrig langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 030	2 162 590
Sum langsiktig gjeld		1 907 030	2 162 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 481	166 917
Annen kortsiktig gjeld	14	16 837	20 732
Sum kortsiktig gjeld		202 318	187 650
Sum gjeld		2 109 348	2 350 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 882 207	8 379 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 907 030	2 162 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703602

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 797 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJERKELUND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Follo BBL
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 699 296	2 386 220
Sum inntekter		2 699 296	2 386 220
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 474	84 434
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 857 749	1 910 150
Sum kostnader		1 939 222	1 994 584
Driftsresultat		760 074	391 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 457	5 183
Sum finansinntekter		1 457	5 183
Annen rentekostnad		18 219	27 624
Sum finanskostnader		18 219	27 624
Netto finans		16 762	22 442
Ordinært resultat før skattekostnad		743 311	369 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		743 311	369 195
Årsresultat		743 312	369 195
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		743 312	369 195
Sum overføringer og disponeringer		743 312	369 195



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

12

7 521 816

7 521 816

Sum varige driftsmidler

7 521 816

7 521 816

Sum anleggsmidler

7 521 816

7 521 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 689

16 441

Andre fordringer

163 237

159 340

Sum fordringer

168 926

175 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 191 465

682 189

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 191 465

682 189

Sum omløpsmidler

1 360 391

857 970

SUM EIENDELER

8 882 207

8 379 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

6 200

6 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 772 859

6 029 547

Sum opptjent egenkapital

6 766 659

6 023 347

Sum egenkapital

16

6 772 859

6 029 547

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13

662 030

917 590



Øvrig langsiktig gjeld		1 245 000	1 245 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 907 030	2 162 590
Sum langsiktig gjeld		1 907 030	2 162 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 481	166 917
Annen kortsiktig gjeld	14	16 837	20 732
Sum kortsiktig gjeld		202 318	187 650
Sum gjeld		2 109 348	2 350 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 882 207	8 379 786
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 907 030	2 162 590



Organisasjonsnr: 954 797 546
BJERKELUND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	81474.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bjerkelund Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bjerkelund Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 743 312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bjerkelund Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 18. juni 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	670 321	548 445
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	743 312	369 195
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-255 560	-247 319
B. Årets endring disponible midler	487 752	121 876
C. Disponible midler	1 158 073	670 321
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 360 391	857 970
Kortsiktig gjeld	-202 318	-187 650
C. Disponible midler	1 158 073	670 321

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 699 296	2 366 220	2 700 000	2 813 000
Sum løeinntekt		2 699 296	2 366 220	2 700 000	2 813 000
Annen inntekt					
Tilskudd		0	20 000	0	0
Sum annen inntekt		0	20 000	0	0
Sum inntekt		2 699 296	2 386 220	2 700 000	2 813 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 474	10 434	10 000	10 000
Styrehonorar	2	74 000	74 000	74 000	74 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 376	46 360	59 000	59 000
Kostnad eiendom/lokale	4	342 620	358 506	356 000	371 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	415 469	392 710	426 000	447 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	47 414	40 233	54 000	54 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	15 569	8 473	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	8	264 856	496 840	245 000	380 000
Revisjonshonorar	9	5 973	5 872	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		137 604	133 596	138 000	138 000
Andre honorar	10	175 173	9 518	505 000	505 000
Kontorkostnad		3 964	4 793	3 000	3 000
TV/bredbånd		240 000	248 000	256 000	124 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 328	1 277	0	200
Kontingent og gaver		20 120	20 153	21 000	21 000
Forsikring		152 182	137 224	151 000	165 000
Andre kostnader	11	5 101	6 595	13 000	15 000
Sum kostnad		1 939 222	1 994 584	2 318 000	2 376 200
Driftsresultat		760 074	391 636	382 000	436 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		1 457	5 183	1 000	1 000
Rentekostnad		18 219	27 624	24 000	10 000
Netto finansposter		16 762	22 442	23 000	9 000
Årsresultat		743 312	369 195	359 000	427 800
Overført til/fra annen egenkapital		743 312	369 195	0	0
SUM OVERFØRINGER		743 312	369 195	0	0



Balanse 2020 Bjerkelund Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	387 290	387 290
Bygninger	12	5 828 205	5 828 205
Garasjer	12	1 306 321	1 306 321
Sum anleggsmidler		7 521 816	7 521 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 689	16 441
Forskuddsbetalte kostnader		163 237	159 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 191 465	682 189
Sum omløpsmidler		1 360 391	857 970
SUM EIENDELER		8 882 207	8 379 786



Balanse 2020 Bjerkelund Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		6 200	6 200
Sum innskutt egenkapital		6 200	6 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 766 659	6 023 347
Sum opptjent egenkapital		6 766 659	6 023 347
Sum egenkapital	16	6 772 859	6 029 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	662 030	917 590
Borettsinnskudd		1 245 000	1 245 000
Sum langsiktig gjeld		1 907 030	2 162 590
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 466	4 385
Leverandørgjeld		185 481	166 917
Påløpne renter		63	146
Annen kortsiktig gjeld	14	10 308	16 201
Sum kortsiktig gjeld		202 318	187 650
Sum gjeld		2 109 348	2 350 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 882 207	8 379 786
Pantstillelser	15	1 907 030	2 162 590

Sted: _____

Dato: _____

Louise Aune
Styreleder_____
Dagfinn Tony Nordahl
Styremedlem_____
Odd Magnus Skaiaa
Styremedlem_____
Hallgeir Olsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 371 140	2 061 720
3609 Leie parkering	51 850	30 960
3617 Leieinntekter diverse I	2 250	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 828	25 476
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	255 228	248 064
Sum	2 699 296	2 366 220

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	7 474	10 434
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	74 000	74 000
Sum	81 474	84 434

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	30 376	46 360
Sum	30 376	46 360

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6300 Leiekostnader lokaler	2 800	0
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	176 958	172 034
6360 Annet renhold	0	229
6361 Fast renhold	105 180	105 180
6362 Skadedyrutryddelse	9 544	14 557
6391 Snømåking/strøing/feiling	37 600	34 275
6392 Containerleie/tømming	8 889	32 231
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 649	0
Sum	342 620	358 506



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	415 469	392 710
Sum	415 469	392 710

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	2 625	0
6420 Leie av datautstyr	44 789	40 233
Sum	47 414	40 233

Konto 6420 gjelder Bevar vedlikehold og HMS lisense.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	290	330
6540 Inventar	10 735	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	483	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 131	4 349
6552 Driftsmateriell	930	2 295
6581 Programvare	0	1 499
Sum	15 569	8 473

Konto 6540 gjelder innkjøp diverse til uteområde i Borettslaget.

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	70 569	411 638
6602 Vedlikehold VVS	82 677	0
6603 Vedlikehold elektro	2 821	3 247
6610 Andre vaktmestertjenester	140	2 880
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 357	16 288
6617 Vedlikehold brannvernustyr	29 579	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	5 831	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	6 000
6641 Malerarbeider	7 151	7 189
6644 Fasade/balkonger	54 662	49 449
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	149
6648 Vedlikehold dører og porter	68	0
Sum	264 856	496 840

Konto 6601 gjelder faktura for diverse arbeid. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 973	5 872
Sum	5 973	5 872

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	619	1 534
6720 Juridisk honorar	12 797	7 984
6730 Teknisk honorar	161 757	0
Sum	175 173	9 518

Konto 6720 gjelder fakturaene for juridisk bistand. Konto 6730 gjelder fakturaene i forbindelse balkong prosjekt.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	909	628
7719 Møter, div. styret	2 484	2 213
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 058
7770 Betalingskostnader	1 070	1 031
7773 Omkostninger innkreving	638	665
Sum	5 101	6 595

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 828 205	1 306 321	387 290
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 828 205	1 306 321	387 290
Anskaffelsesår :	1971	1971	1971
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten.G.nr 63, b.nr 300 utgjør kr 387 290,- av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering/ rehab tak
Lånenummer:	12134275896
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2023
Opprinnelig lånebeløp:	1 646 250
Lånesaldo 01.01:	917 590
Avdrag i perioden:	255 560
Lånesaldo 31.12:	662 030

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134275896	24	12 169	292 056
	24	10 635	255 240
	7	9 954	69 678
	7	6 439	45 073

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2980 Andre påløpte kostnader	7 548	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	2 760	16 201
Sum	10 308	16 201

Konto 2980 gjelder faktura for trappevask.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	662 030
Innskuddskapital	1 245 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 907 030
Bokført verdi av pantsatt eiendom	7 521 816

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.245.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Bjerkelund Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6 200	0	6 200
Sum innskutt egenkapital	6 200	0	6 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	6 023 347	743 312	6 766 659
Sum opptjent egenkapital	6 023 347	743 312	6 766 659
Sum egenkapital	6 029 547	743 312	6 772 859



Resultat og balanse med noter for Bjerkelund Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjerkelund Borettslag

Styreleder	Louise Aune (sign.)	14.04.2021
Styremedlem	Hallgeir Olsen (sign.)	30.03.2021
Styremedlem	Dagfinn Tony Nordahl (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Odd Magnus Skaiaa (sign.)	13.04.2021