



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 372	27 600
Sum kostnader		29 372	27 600
Driftsresultat		-29 372	-27 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	
Sum finansinntekter		1 944	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 086
Sum finanskostnader		195 086	195 086
Netto finans		-193 142	-195 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 514	-222 686
Skattekostnad på resultat	3	-48 953	-48 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 561	-173 695
Årsresultat	4	-173 561	-173 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 561	-173 695
Totalresultat		-173 561	-173 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 561	-173 695
Sum overføringer og disponeringer		-173 561	-173 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 675 949	1 919 383
Sum fordringer		5 675 949	1 919 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 632	97 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 632	97 060
Sum omløpsmidler		5 745 581	2 016 443
SUM EIENDELER		8 900 653	5 171 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 341 685	1 634 072
Sum innskutt egenkapital		5 441 685	1 734 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 771 780	1 598 219
Sum opptjent egenkapital		-1 771 780	-1 598 219
Sum egenkapital	4	3 669 905	135 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9	5 230 749	5 035 663
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 230 749	5 035 663
Sum langsiktig gjeld		5 230 749	5 035 663
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 230 749	5 035 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 653	5 171 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428840

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 255 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN TOMT 1 AS
Forretningsadresse: Dikeveien 14
1661 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 372	27 600
Sum kostnader		29 372	27 600
Driftsresultat		-29 372	-27 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	
Sum finansinntekter		1 944	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 086
Sum finanskostnader		195 086	195 086
Netto finans		-193 142	-195 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-222 514	-222 686
Skattekostnad på resultat	3	-48 953	-48 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-173 561	-173 695
Årsresultat	4	-173 561	-173 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-173 561	-173 695
Totalresultat		-173 561	-173 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-173 561	-173 695
Sum overføringer og disponeringer		-173 561	-173 695



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 675 949	1 919 383
Sum fordringer		5 675 949	1 919 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		69 632	97 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 632	97 060
Sum omløpsmidler		5 745 581	2 016 443
SUM EIENDELER		8 900 653	5 171 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		5 341 685	1 634 072
Sum innskutt egenkapital		5 441 685	1 734 072



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 771 780	1 598 219
Sum opptjent egenkapital		-1 771 780	-1 598 219
Sum egenkapital	4	3 669 905	135 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9	5 230 749	5 035 663
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 230 749	5 035 663
Sum langsiktig gjeld		5 230 749	5 035 663
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		5 230 749	5 035 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 900 653	5 171 515
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 894 255 552
GLEMME TOMT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Glemmen Tomt 1 AS



Resultatregnskap

Glemmen Tomt 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	29 372	27 600
Sum driftskostnader		29 372	27 600
Driftsresultat		-29 372	-27 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 944	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		195 086	195 086
Resultat av finansposter		-193 142	-195 086
Resultat før skattekostnad		-222 514	-222 686
Skattekostnad på resultat	3	-48 953	-48 991
Resultat		-173 561	-173 695
Årsresultat	4	-173 561	-173 695
Overføringer			
Overført til udekket tap		173 561	173 695
Sum overføringer		-173 561	-173 695



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 155 072	3 155 072
Sum varige driftsmidler		3 155 072	3 155 072
Sum anleggsmidler		3 155 072	3 155 072
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 675 949	1 919 383
Sum fordringer		5 675 949	1 919 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 632	97 060
Sum omløpsmidler		5 745 581	2 016 443
Sum eiendeler		8 900 653	5 171 515



Balanse

Glemmen Tomt 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		5 341 685	1 634 072
Sum innskutt egenkapital		5 441 685	1 734 072
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 771 780	-1 598 219
Sum opptjent egenkapital		-1 771 780	-1 598 219
Sum egenkapital	4	3 669 905	135 853
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	7, 9	5 230 749	5 035 663
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 230 749	5 035 663
Sum gjeld		5 230 749	5 035 663
Sum egenkapital og gjeld		8 900 653	5 171 515

Sarpsborg, 14.02.2024
Styret i Glemmen Tomt 1 AS

Øivind Aspeng
styreleder

Per Aimar Gundersen
styremedlem

Stig Aimar Gundersen
styremedlem

Jan Erik Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
Styremedlem/Daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer eller styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 21 563.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-48 953	-48 991
Skattekostnad ordinært resultat	-48 953	-48 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222 514	-222 686
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	222 514	222 686
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-48 953	-48 991
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	48 953	48 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 634 072	-1 598 219	135 853
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	100 000	1 634 072	-1 598 219	135 853
Pr. 01.01.2023	100 000	1 634 072	-1 598 219	135 853
Årets resultat			-173 561	-173 561



Mottat konsernbidrag (netto)		3 707 613	0	3 707 613
Pr 31.12.2023	100 000	5 341 685	-1 771 780	3 669 905

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	3 155 072	3 155 072
Tilganger	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	3 155 072	3 155 072
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	3 155 072	3 155 072
Årets avskrivninger		0

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	3 155 072
--	-----------

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom pålydende NOK 8 000 000 til fordel for Glemmen Gård Utvikling AS. Hele Glemmen Gård Utvikling AS sin langsiktige gjeld til bank er sikret ved pant, og deler av dette er dekket med sikkerhet i eiendeler til Glemmen Gård Utvikling AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 675 949	1 919 383	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	5 675 949	1 919 383	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	5 230 749	5 035 663
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	0	0	5 230 749	5 035 663



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Tomt 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Glemmen Gård Utvikling AS	100	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	5 230 749	5 035 663

Gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt forfallstid på lånet.





Årsregnskap Glemmen Tomt 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Gundersen, Per Aimar	BANKID	2024-02-14 13:54
Walstad, Henrik	BANKID	2024-02-14 12:20
Aspeng, Øivind	BANKID	2024-02-14 13:10
Gundersen, Stig Aimar	BANKID	2024-02-14 12:32
Walstad, Jan Erik	BANKID	2024-02-14 12:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Glemmen Tomt 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Tomt 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Glemmen Tomt 1 AS

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2024-02-14 10:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.