



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 219 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 545 213	6 881 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 213</b>	<b>6 881 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 228 692	1 228 692
Annen driftskostnad	3	1 663 601	1 302 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 293</b>	<b>2 531 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 652 920</b>	<b>4 350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 628 535	893 788
Annen rentekostnad		10 517	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 052</b>	<b>893 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 639 052</b>	<b>-893 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 013 868</b>	<b>3 456 635</b>
Skatt på ordinært resultat	5	665 330	760 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 110	
Overført til/fra annen egenkapital		-507 572	2 696 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 015 949	38 244 641
Kunst		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 045 949</b>	<b>38 274 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 045 949</b>	<b>38 274 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			19 652
Andre kortsiktige fordringer		479 632	1 033 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 632</b>	<b>1 052 729</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 258	1 197 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 258</b>	<b>1 197 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 890</b>	<b>2 250 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 787 839</b>	<b>40 524 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 800 361	1 800 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 361</b>	<b>3 900 361</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 188 603	2 696 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 603</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 088 964</b>	<b>6 596 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	539 886	680 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>539 886</b>	<b>680 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 314 930	31 786 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 930</b>	<b>31 786 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 854 816</b>	<b>32 466 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 620	329 015
Betalbar skatt	5		862 163
Kortsiktig konserngjeld		3 661 679	
Annen kortsiktig gjeld		595 759	270 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 059</b>	<b>1 461 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 698 875</b>	<b>33 928 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 787 839</b>	<b>40 524 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551955

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 219 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS  
Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 545 213	6 881 539
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 545 213</b>	<b>6 881 539</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	1 228 692	1 228 692
Annen driftskostnad	3	1 663 601	1 302 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 892 293</b>	<b>2 531 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 652 920</b>	<b>4 350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			386
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>386</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 628 535	893 788
Annen rentekostnad		10 517	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 639 052</b>	<b>893 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 639 052</b>	<b>-893 471</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	5	665 330	760 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 856 110	
Overført til/fra annen egenkapital		-507 572	2 696 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

37 015 949

38 244 641

Kunst

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

37 045 949

38 274 641

Sum anleggsmidler

37 045 949

38 274 641

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

19 652

Andre kortsiktige

fordringer

479 632

1 033 077

Sum fordringer

479 632

1 052 729

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

262 258

1 197 438

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

262 258

1 197 438

Sum omløpsmidler

741 890

2 250 167

SUM EIENDELER

37 787 839

40 524 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

2 100 000

2 100 000

Overkurs

1 800 361

1 800 361

Sum innskutt egenkapital

3 900 361

3 900 361

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 188 603

2 696 175

Sum opptjent egenkapital

2 188 603

2 696 175

Sum egenkapital

6

6 088 964

6 596 537

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	539 886	680 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>539 886</b>	<b>680 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 314 930	31 786 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 930</b>	<b>31 786 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 854 816</b>	<b>32 466 520</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 620	329 015
Betalbar skatt	5		862 163
Kortsiktig konserngjeld		3 661 679	
Annen kortsiktig gjeld		595 759	270 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 059</b>	<b>1 461 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 698 875</b>	<b>33 928 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 787 839</b>	<b>40 524 808</b>



Organisasjonsnr: 981 219 406  
NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

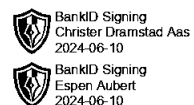
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Næringsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 981 219 406



## Resultatregnskap

Næringsbygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		7 545 213	6 881 539
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 545 213</b>	<b>6 881 539</b>
Ordinære avskrivninger	2	1 228 692	1 228 692
Annen driftskostnad	3	1 663 601	1 302 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 892 293</b>	<b>2 531 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 652 920</b>	<b>4 350 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	386
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 628 535	893 788
Annen rentekostnad		10 517	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 639 052</b>	<b>-893 471</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>3 013 868</b>	<b>3 456 635</b>
Skatt på ordinært resultat	5	665 330	760 460
<b>Resultat</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 856 110	0
Overført til/fra annen egenkapital		-507 572	2 696 175
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>2 348 538</b>	<b>2 696 175</b>



### Balanse

Næringsbygg AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	37 015 949	38 244 641
Kunst		30 000	30 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 045 949</b>	<b>38 274 641</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 045 949</b>	<b>38 274 641</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	19 652
Andre kortsiktige fordringer		479 632	1 033 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>479 632</b>	<b>1 052 729</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 258	1 197 438
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>741 890</b>	<b>2 250 167</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 787 839</b>	<b>40 524 808</b>



## Balanse

Næringsbygg AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 800 361	1 800 361
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 361</b>	<b>3 900 361</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 188 603	2 696 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 188 603</b>	<b>2 696 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 088 964</b>	<b>6 596 537</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	539 886	680 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>539 886</b>	<b>680 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	26 314 930	31 786 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 314 930</b>	<b>31 786 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		586 620	329 015
Betalbar skatt	5	0	862 163
Konserngjeld		3 661 679	0
Annen kortsiktig gjeld		595 759	270 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 844 059</b>	<b>1 461 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 698 875</b>	<b>33 928 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 787 839</b>	<b>40 524 808</b>

Oslo, 06.06.2024  
Styret i Næringsbygg AS

Christer Dramstad  
styreleder

Espen Aubert  
styremedlem



## Næringsbygg AS

Noter 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 262 671	48 187 719	2 910 840	56 361 230
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 262 671	48 187 719	2 910 840	56 361 230
Avskrivninger pr. 01.01.	-3 579 673	-14 536 916	0	-18 116 589
Årets avskrivninger	-264 936	-963 756	0	-1 228 692
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2023</b>	<b>1 418 062</b>	<b>32 687 047</b>	<b>2 910 840</b>	<b>37 015 949</b>
Økonomisk levetid	10-20%	2 %		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller styre.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2023 utgjør kr 42 759 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Næringsbygg AS

Noter 2023

**Note 4 Langsiktig konserngjeld**

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 26 314 930 pr. 31.12.2023. Lånet renteberegnes.

**Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	862 163
Skatteeffekt av konsernbidrag	805 569	0
Brutto endring utsatt skatt	-140 239	-101 703
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>665 330</b>	<b>760 460</b>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	3 013 868	3 456 635
Permanente forskjeller	10 359	0
Endring midlertidige forskjeller	637 452	462 285
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 661 679	3 918 921
Avgitt konsernbidrag	-3 661 679	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	3 918 921
Skatt, 22%	0	862 163
Betalbar skatt på årets resultat	0	862 163

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	0	862 163
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>862 163</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:**

	Endring	2023	2022
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	334 904	2 930 644	3 265 548
Utestående fordringer	302 548	-476 617	-174 069
Sum	637 452	2 454 027	3 091 479
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	140 239	539 886	680 125

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	2 100 000	1 800 361	2 696 175	6 596 536
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 661 679	-3 661 679
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	805 569	805 569
Årsresultat	0	0	2 348 538	2 348 538
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 100 000</b>	<b>1 800 361</b>	<b>2 188 603</b>	<b>6 088 964</b>



## Næringsbygg AS

Noter 2023

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i DNB som er sikret ved 1. prioritets pant i aksjene i datter, samt urådighet i eiendommen til datter. Bokført verdi pr. 31.12.2023 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	34 105 109
Tomt	2 910 840

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2023 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 100	1 000,00	2 100 000

#### Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/eierandel
Kobbervikdalen Næringsbygg Holding AS	2 100	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0 %</b>

### Note 9 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning AS om forretningsførsel av selskapet.

Selskapet har benyttet seg av Energitilskuddsordningen og fått innvilget tilskudd knyttet til energiltak.



Til generalforsamlingen i Næringsbygg AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Næringsbygg AS som viser et overskudd på NOK 2 348 538. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for Næringsbygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. juni 2024  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor