



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 116
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 383	236 218
Sum inntekter		384 383	236 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 492	60 410
Annen driftskostnad		123 184	285 285
Sum kostnader		195 676	345 695
Driftsresultat		188 707	-109 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	53
Sum finansinntekter		136	53
Annen rentekostnad		172 272	103 575
Sum finanskostnader		172 272	103 575
Netto finans		-172 136	-103 522
Resultat før skattekostnad		16 572	-212 998
Årsresultat		16 572	-212 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 572	-212 998
Sum overføringer og disponeringer		16 572	-212 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 973	2 964 465
Sum varige driftsmidler		2 891 973	2 964 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 891 973	2 964 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 455	28 125
Andre kortsiktige fordringer	2	8 691	6 058
Sum fordringer		16 146	34 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum omløpsmidler		67 867	82 301
SUM EIENDELER		2 959 840	3 046 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	196 426	212 998
Sum opptjent egenkapital		-196 426	-212 998
Sum egenkapital		-166 426	-182 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 615 125	1 703 625
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Sum langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	18 314
Skyldige offentlige avgifter		10 874	7 825
Sum kortsiktig gjeld		11 142	26 139
Sum gjeld		3 126 267	3 229 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 840	3 046 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643649

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 116
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 383	236 218
Sum inntekter		384 383	236 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 492	60 410
Annen driftskostnad		123 184	285 285
Sum kostnader		195 676	345 695
Driftsresultat		188 707	-109 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136	53
Sum finansinntekter		136	53
Annen rentekostnad		172 272	103 575
Sum finanskostnader		172 272	103 575
Netto finans		-172 136	-103 522
Resultat før skattekostnad		16 572	-212 998
Årsresultat		16 572	-212 998
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 572	-212 998
Sum overføringer og disponeringer		16 572	-212 998



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 973	2 964 465
Sum varige driftsmidler		2 891 973	2 964 465
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 891 973	2 964 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 455	28 125
Andre kortsiktige fordringer	2	8 691	6 058
Sum fordringer		16 146	34 183
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum omløpsmidler		67 867	82 301
SUM EIENDELER		2 959 840	3 046 766
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	196 426	212 998
Sum opptjent egenkapital		-196 426	-212 998
Sum egenkapital		-166 426	-182 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 615 125	1 703 625
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Sum langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	18 314
Skyldige offentlige avgifter		10 874	7 825
Sum kortsiktig gjeld		11 142	26 139
Sum gjeld		3 126 267	3 229 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 840	3 046 766



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133119.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891973.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72492.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Heftelser i festerett nr. 1987/13468-3/91 Gjelder feste, tomteverdi kr. 360 000,-

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3115125.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1615125.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2769473.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Resultatregnskap

	Note	2023	16.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 383	236 218
Sum driftsinntekter		384 383	236 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 492	-60 410
Annen driftskostnad		-123 184	-285 285
Sum driftskostnader		-195 676	-345 695
Driftsresultat		188 707	-109 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	53
Sum finansinntekter		136	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 272	-103 575
Sum finanskostnader		-172 272	-103 575
Netto finans		-172 136	-103 522
Resultat før skattekostnad		16 572	-212 998
Årsresultat		16 572	-212 998
Overføringer			
Udekket tap		16 572	-212 998
Sum overføringer		16 572	-212 998



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 973	2 964 465
Sum varige driftsmidler		2 891 973	2 964 465
Sum anleggsmidler		2 891 973	2 964 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 455	28 125
Andre kortsiktige fordringer	2	8 691	6 058
Sum fordringer		16 146	34 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum omløpsmidler		67 867	82 301
SUM EIENDELER		2 959 840	3 046 766



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-196 426	-212 998
Sum opptjent egenkapital		-196 426	-212 998
Sum egenkapital		-166 426	-182 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 615 125	1 703 625
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	18 314
Skyldige offentlige avgifter		10 874	7 825
Sum kortsiktig gjeld		11 142	26 139
Sum gjeld		3 126 267	3 229 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 840	3 046 766

TØNSBERG, 28.06.2024

Tarjei Hamborg
styrets leder

Torgeir Hamborg
styremedlem

Christoffer Larsen
styremedlem / daglig leder



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 025 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 119
Balanseført verdi per 31.12.	2 891 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 492

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Heftelser i festerett nr. 1987/13468-3/91 Gjelder feste, tomteverdi kr. 360 000,-

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-212 998	-182 998
Årsresultat	0	16 572	16 572
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-196 426	-166 426

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 115 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 615 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 769 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2023	16.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 572	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 644	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 216	0
Skattepliktig inntekt	0	0



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Resultatregnskap

	Note	2023	16.02 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 383	236 218
Sum driftsinntekter		384 383	236 218
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 492	-60 410
Annen driftskostnad		-123 184	-285 285
Sum driftskostnader		-195 676	-345 695
Driftsresultat		188 707	-109 476
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		136	53
Sum finansinntekter		136	53
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 272	-103 575
Sum finanskostnader		-172 272	-103 575
Netto finans		-172 136	-103 522
Resultat før skattekostnad		16 572	-212 998
Årsresultat		16 572	-212 998
Overføringer			
Udekket tap		16 572	-212 998
Sum overføringer		16 572	-212 998



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 891 973	2 964 465
Sum varige driftsmidler		2 891 973	2 964 465
Sum anleggsmidler		2 891 973	2 964 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 455	28 125
Andre kortsiktige fordringer	2	8 691	6 058
Sum fordringer		16 146	34 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 721	48 118
Sum omløpsmidler		67 867	82 301
SUM EIENDELER		2 959 840	3 046 766



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-196 426	-212 998
Sum opptjent egenkapital		-196 426	-212 998
Sum egenkapital		-166 426	-182 998
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 615 125	1 703 625
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 115 125	3 203 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268	18 314
Skyldige offentlige avgifter		10 874	7 825
Sum kortsiktig gjeld		11 142	26 139
Sum gjeld		3 126 267	3 229 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 959 840	3 046 766

TØNSBERG, 28.06.2024

Tarjei Hamborg
styrets leder

Torgeir Hamborg
styremedlem

Christoffer Larsen
styremedlem / daglig leder



SEMSBYVEIEN 116 AS
928 869 482

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 025 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 119
Balanseført verdi per 31.12.	2 891 973
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	72 492

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Hefteiser i festerett nr. 1987/13468-3/91 Gjelder feste, tomteverdi kr. 360 000,-

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-212 998	-182 998
Årsresultat	0	16 572	16 572
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-196 426	-166 426

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 115 125
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 615 125
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 769 473
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	2023	16.02 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	16 572	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 644	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 216	0
Skattepliktig inntekt	0	0